**19.06.2020 г. № 45/2**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**НИЖНЕИЛИМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**СЕМИГОРСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В «ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ» СЕМИГОРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ»»**

В соответствии со ст.31 п.14, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Семигорского муниципального образования, администрация Семигорского сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Назначить на 01июля 2020 года публичные слушания по проекту внесения изменений в «Правила землепользования и застройки» Семигорского сельского поселения.

2. Провести публичные слушания в администрации Семигорского сельского поселения по адресу: п.Семигорск, ул. Октябрьская д.1, начало публичных слушаний в 16 часов 00 минут.

3. Организацию проведения публичных слушаний поручить Комиссии по внесению изменений в «Правила землепользования и застройки» Семигорского сельского поселения.

4. Утвердить «Порядок учета предложений граждан по внесению изменений и дополнений в Проект по внесению изменений в «Правила землепользования и застройки» Семигорского сельского поселения» и участия граждан в его обсуждении» (Приложение 1).

5. Утвердить План мероприятий по проведению публичных слушаний (Приложение 2).

6. Опубликовать проект внесения изменений в «Правила землепользования и застройки» Семигорского сельского поселения в периодическом печатном издании «Вестник» Семигорского сельского поселения», разместить на официальном сайте (Приложение 3).

7. Контроль над исполнением распоряжения оставляю за собой.

И. о. Главы Семигорского сельского поселения

В.В. Романова

Приложение 1

к Постановлению администрации

Семигорского сельского поселения

от «19» июня 2020 г. № 45/2

**ПОРЯДОК**

**учета предложений граждан по внесению изменений и дополнений в Проект внесения изменений в «Правила землепользования и застройки» Семигорского сельского поселения» и участия граждан в его обсуждении**

1. Предложения граждан по внесению изменений и дополнений в Проект внесения изменений в «Правила землепользования и застройки» Семигорского сельского поселения, принимаются от населения Семигорского сельского поселения.

2. Предложения граждан принимаются в течение 30 дней со дня опубликования проекта внесения изменений в «Правила землепользования и застройки» Семигорского сельского поселения внесения в средствах массовой информации.

3. Предложения по внесению изменений и дополнений в Проект внесения изменений в «Правила землепользования и застройки» Семигорского сельского поселения должны быть оформлены в следующей форме:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Текст, проекта внесения изменений в «Правила землепользования и застройки» | Предложение по внесению и дополнению в Проект внесения изменений в «Правила землепользования и застройки» | Обоснование |
|  |  |  |

При желании можно указать: фамилию, имя, отчество гражданина, год рождения, адрес места жительства, личная подпись и дата.

4. Предложения граждан по внесению изменений в «Правила землепользования и застройки» Семигорского сельского поселения принимаются в письменной форме в администрации Семигорского сельского поселения по адресу п. Семигорск, ул. Октябрьская д.1, либо могут быть направлены по почте по адресу: 665682, Нижнеилимский район, п. Семигорск, ул. Октябрьская 1, Администрация Семигорского сельского поселения.

5. Поступившие предложения граждан рассматриваются на заседании комиссии по подготовке внесения изменений в «Правила землепользования и застройки» Семигорского сельского поселения (далее - Комиссия ).

6. По итогам рассмотрения каждого предложения Комиссия принимает решение о его включении или не включении в перечень рекомендаций для рассмотрения на публичных слушаниях Семигорского сельского поселения.

7. Граждане, направившие предложения по внесения изменений в «Правила землепользования и застройки» Семигорского сельского поселения, вправе при рассмотрении их предложений участвовать в заседании Комиссии.

Информацию о времени и месте проведения заседания Комиссии можно получить в администрации Семигорского сельского поселения либо по телефону 89245370330.

8. По просьбе граждан, направивших предложения по внесении изменений в правила землепользования и застройки Семигорского сельского поселения, им сообщается в письменной или устной форме о результатах рассмотрения их предложений в срок не позднее 15 дней со дня принятия решения Комиссии.

И. о. ГлавыСемигорского сельского поселения

В.В. Романова

Приложение 2

к Постановлению администрации

Семигорского сельского поселения

от «19» июня 2020 г. № 45/2

**ПЛАН**

**мероприятий по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту внесения изменений в «Правила землепользования и застройки» Семигорского сельского поселения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование мероприятия | Дата и время проведения | Место проведения |
| 1 | Прием замечаний и предложений по проекту внесения изменений в « Правила землепользования и застройки» | до 23 июля 2020 г. в рабочие дни с 9.00 час до 17.00 час | Здание администрации Семигорского сельского поселения |
| 2 | Регистрация участников публичных слушаний | 24июля 2020 г.  с 17.00 час | Здание администрации Семигорского сельского поселения |
| 3 | Доклад с демонстрацией проектных материалов. Выступления участников слушаний | 24июля 2020 г.  с 17.30- 18.30 | Здание администрации Семигорского сельского поселения |

Приложение 3

к Постановлению администрации

Семигорского сельского поселения

от «19» июня 2020 г. № 45/2

**Внесение изменений в правила землепользования и застройки Семигорского сельского поселения Нижнеилимского**

**муниципального района Иркутской области**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Часть 3. Градостроительные регламенты**

**Текстовые материалы**

**037-2012-13-ПЗЗ-ТМ**

**Состав проектной документации**

**Внесение изменений в правила землепользования и застройки Семигорского сельского поселения Нижнеилимского муниципального района Иркутской области**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование | Примечание |
|  | Текстовая часть |  |
| 1 | Часть 3. Градостроительные регламенты  Раздел 3.3. Градостроительные регламенты, установленные применительно к территориальным зонам.  Статья 37. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в различных территориальных зонах. Параметры разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости в различных территориальных зонах |  |

**Внесение изменений**

**в правила землепользования и застройки Семигорского сельского поселения**

Внесение изменений в правила землепользования и застройки Семигорского сельского поселения выполнены в соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и действующим классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014г. №540.

Часть 3. Градостроительные регламенты.

Раздел 3.3. Градостроительные регламенты установленные применительно к территориальным зонам.

Внести изменения **в Статью 37«Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в различных территориальных зонах.** Параметры разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости в различных территориальных зонах» и читать в редакции:

**«Статья 37. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в различных территориальных зонах.**

**Параметры разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости в различных территориальных зонах.»**

**ЖИЛЫЕ ЗОНЫ:**

**ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (ЖЗ-1)**

**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.**

**2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.**

**3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

| **ВИДЫ**  **ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**  **РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| Аптеки, молочные кухни и раздаточные пункты | Максимальная площадь земельных участков – 0,3 га  Отступ от красной линии - не  менее 5 м., при новом строительстве  Максимальный процент за-  стройки 10%  Минимальный коэффициент  озеленения – 10%. | Отдельно стоящие, для обслуживания  зоны.  Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП  2.07.0189\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), со строительными  нормами и правилами, СП, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. |
| Предприятия мелкорозничной торговли во  временных сооружениях (киоски, павильоны,  палатки). Предприятия розничной и мелкооптовой торговли, в том числе торгово-развлекательные комплексы, кроме рынков | Торговая площадь – до 200  кв.м.  Площадь земельного участка -  0,08 га на 100 кв.м. торговой  площади  Отступ от красной линии - не  менее 5 м., при новом строительстве.  Максимальное количество этажей- 2 эт.  Высота – до 10 м.;  Максимальный процент за-  стройки 10%  Минимальный коэффициент  озеленения – 10%.  Максимальная высота оград –  1,5 м | Отдельно стоящие, для обслуживания  зоны.  Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП  2.07.0189\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), со строительными  нормами и правилами, СП, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. |
| Жилищно-  эксплуатационные организации (административное здание) | Максимальная площадь земельного участка – 0,2 га.  Отступ от красной линии - не  менее 5 м.,  при новом строительстве.  Максимальное количество этажей– до 2 эт.  Максимальный процент за-  стройки 10%  Минимальный коэффициент  озеленения – 20%.  Максимальная высота оград –  1,5 м | Отдельно стоящие, для обслуживания  зоны.  Строительство осуществлять в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП  2.07.0189\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), со строительными  нормами и правилами, СП, техническими регламентами, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории. |
| **Учреждение культуры и искусства (дом культуры)** | 1. Максимальная площадь земельного участка - 4511 кв.м | Новое строительство осуществлять в соответствии со СП 42.13330.2011 (Актуализирован­ная редакция СНиП 2.07.0189\* «Гра­достроительство. Планировка и за­стройка городских и сельских посе­лений»), СП, со строительными нор­мами и правилами, техническими ре­гламентами, по утвержденному про­екту планировки, проекту межевания территории.  Земельный участок объекта основно­го вида использования неделим.  Проектирование объекта |