



**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»**

Регистрационный номер в реестре
0049-2009-1073808024850-П-52 от 11.12.2009 г.
Ассоциации саморегулируемой организации
«Байкальское общество архитекторов и инженеров»

Заказчик – Администрация Семигорского сельского поселения
Нижеилимского района

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
СЕМИГОРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
НИЖНЕИЛИМСКОГО РАЙОНА**

Книга 3. Материалы по обоснованию

019-21-измГП-ОМ-Кн3

2021



**Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»**

Регистрационный номер в реестре
0049-2009-1073808024850-П-52 от 11.12.2009 г.
Ассоциации саморегулируемой организации
«Байкальское общество архитекторов и инженеров»

Заказчик – Администрация Семигорского сельского поселения
Нижнеилимского района

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
СЕМИГОРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
НИЖНЕИЛИМСКОГО РАЙОНА**

Книга 3. Материалы по обоснованию

019-21-измГП-ОМ-Кн3

Генеральный директор

Протасова М.В.

Управляющий проектом

Куценко А.А.

2021

Содержание

Обозначение	Наименование	Нумерация
019-21-измГП-ОМ-КнЗ-СП	Состав проекта	6
019-21-измГП-ОМ-КнЗ-СК	Состав коллектива	7
019-21-измГП-ОМ-КнЗ-Т	Введение	8
	Раздел 1. Положение территории в системе расселения, административно территориальное устройство	9
	Раздел 2. Природные условия	11
	2.1 Климат	11
	2.2 Рельеф	11
	2.3 Почвы, растительность и животный мир	11
	2.4 Гидрологические условия	10
	2.5 Сейсмичность территории	12
	2.6 Природная радиация	12
	Раздел 3. Оценка ресурсного потенциала	13
	3.1 Минерально-сырьевые ресурсы	13
	3.2 Лесосырьевые ресурсы	13
	Раздел 4. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования соответствующей территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования	15
	4.1 Функциональный профиль и основные виды деятельности	15
	4.2 Население	16
	4.3 Существующее использование территории	19
	4.4 Планируемое использование территории	21
	4.5 Архитектурно-планировочная организация территории	22
	4.5.1. Архитектурно-планировочные решения	22
	4.5.2. Функциональное зонирование территории	24
	4.5.3 Предложения по изменению границ населенных пунктов	25
	4.6 Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов, их основные характеристики, их местоположение	37
	4.6.1. Жилищный фонд	37
	4.6.2. Социальная инфраструктура	38
	4.6.3. Транспортная инфраструктура	41
	4.6.4. Инженерная инфраструктура	45
	Электроснабжение	45
	Телефонизация, радиофикация и телевидение	46
	Водоснабжение	47
	Хозяйственно-бытовая канализация	49
	Дождевая канализация	50
	Теплоснабжение	50
	Инженерная подготовка	52
	Санитарная очистка территории	52
	Раздел 5. Оценка влияния объектов на комплексное развитие территории поселения	54
	5.1. Экологическое состояние окружающей среды	54
	5.1.1. Состояние атмосферного воздуха	54

	<i>5.1.2. Состояние подземных и поверхностных вод</i>	54
	<i>5.1.3. Основные источники загрязнения почв</i>	54
	<i>5.1.4. Физические факторы среды</i>	55
	<i>5.1.5 Состояние зеленых насаждений</i>	57
	5.2. Перечень мероприятий по снижению возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов	57
	5.3. Особо охраняемые территории и объекты	58
	<i>5.3.1. Особо охраняемые природные территории и объекты</i>	58
	<i>5.3.2. Территории и объекты культурного наследия</i>	58
	5.4 Характеристики зон с особыми условиями использования территории	58
	5.5 Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения	66
	Раздел 6. Основные технико-экономические показатели	68
	Раздел 7. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и минимизации их последствий	72
	Приложения	85
	1. Техническое задание	89
	2. Письмо Министерства природных ресурсов и экологии Иркутской области от 19.01.2022г. №02-66-226/22 об отсутствии лицензий на право пользования участками недр местного значения	91
	3. Письмо министерства лесного комплекса Иркутской области об отсутствии городских лесов на территории Семигорского муниципального образования	92
	4. Письмо администрации об отсутствии городских лесов в п. Семигорск	93
	5. Письмо министерства лесного комплекса Иркутской области о наличии пересечений земель населенного пункта с землями лесного фонда п. Семигорск	94
	6. Письмо министерства природных ресурсов и экологии Иркутской области об отсутствии ООПТ на территории Семигорского сельского поселения	96
	7. Письмо администрации Семигорского сельского поселения об отсутствии ООПТ местного значения	97
	8. Письмо службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области об отсутствии ОКН, ОАН на территории Семигорского сельского поселения	98
	9. Письмо Росавтодор исх.№01-21/17897 от 30.04.2021г.	100
	10. Письмо Министерства транспорта РФ исх.№Д9/11530-ИС от 17.05.2021г	101
	11. Письмо Енисейского бассейнового водного управления	103
	12. Протокол Межведомственной комиссии	104
	13. Выписки из ЕГРН, другие правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы на земельные участки и объекты капитального строительства, имеющие пересечения с землями лесного фонда.	119
	<i>Земельный участок с кадастровым номером 38:12:150101:10.</i>	

	<i>(Обособленный земельный участок с кадастровым номером 38:12:150101:11)</i>	
	Выписка из ЕГРН на обособленный земельный участок с кадастровым номером 38:12:150101:11	119
	<i>Земельный участок с кадастровым номером 38:12:150101:15</i>	
	Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 38:12:150101:15	122
	<i>Земельный участок с кадастровым номером 38:12:150101:16</i>	
	Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 38:12:150101:16	129
	<i>Земельный участок с кадастровым номером 38:12:150101:860</i>	
	Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 38:12:150101:860	136

Состав проекта

«Внесение изменений в генеральный план Семигорского сельского поселения Нижнеилимского района»

Номер тома	Обозначение	Наименование	Количество страниц/листов
		Внесение изменений в генеральный план Семигорского сельского поселения Нижнеилимского района	
		Материалы проекта, подлежащие утверждению	
	019-21-измГП-УЧ-Кн1	Книга 1. Положение о территориальном планировании	16 стр.
	019-21-измГП-УЧ-К1	Карта 1 Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения М 1:5000, М 1:25000	1 лист
	019-21-измГП-УЧ-К2	Карта 2 Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения М 1:5000, М 1:25000.	1 лист
	019-21-измГП-УЧ-К3	Карта 3 Карта функциональных зон поселения М 1:5000, М 1:25000	1 лист
2		Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения	
	019-21-измГП-ГрНП-Кн2	Книга 2. Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения	17стр.
		Материалы по обоснованию	
	019-21-измГП-ОМ-Кн3	Книга 3. Материалы по обоснованию	142 стр.
	019-21-измГП-ОМ-Кн4	Книга 4 Материалы Межведомственной комиссии, создаваемой в соответствии со ст. 24 ч. 20 ГК РФ Обоснование включения земель лесного фонда в границы населенного пункта п. Семигорск (часть 1 – с 1 по 364 стр., часть 2 – с 365 по 733 стр., часть 3 – с 734 по 1082 стр.)	1082 стр.
	019-21-измГП-ОМ-К4	Карта 4 Карта использования территории поселения М 1:5000, М 1:25000 Карта с отображением существующих границ земель различных категорий поселения М 1:50000	1 лист
	019-21-измГП-ОМ-К5	Карта 5 Карта ограничений М 1:5000, М 1:25000	1 лист
	019-21-измГП-ОМ-К6	Карта 6 Карта анализа комплексного развития территории поселения и планируемого размещения объектов М 1:5000, М 1:25000. Карта с отображением планируемых границ земель различных категорий поселения М 1:50000	1 лист
	019-21-измГП-ОМ-К7	Карта 7 Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:5000, М 1:25000	1 лист
3		Материалы в электронном виде	
	019-21-измГП-Д1	CD-диск: - текстовые материалы в форматах doc и pdf; - графические материалы в формате jpg, и в программном продукте «Панорама. Профессиональная ГИС «Карта 2005».	2 экз.

Состав коллектива

в разработке «Внесение изменений в генеральный план Семигорского сельского поселения Нижнеилимского района» принимали участие

Специалисты ООО «ППМ «Мастер-План»»:	
Градостроительная часть	
Директор	М.В. Протасова
Управляющий проектом	А.А. Куценко
Архитектор 2 категории	А. И. Кашпур
Архитектор	А. Б. Васильева
Экономика	
Главный специалист	Н.В. Смирнов
Транспорт, инженерная подготовка территории	
Ведущий инженер	А.Ю. Туктаров
Электроснабжение, телефонизация, радификация и телевидение	
Ведущий инженер	И.А. Маринина
Водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация	
Ведущий инженер	И.А. Маринина
Теплоснабжение, газоснабжение	
Ведущий инженер	И.А. Маринина
Экологическое состояние окружающей среды, санитарная очистка	
Ведущий инженер	А.А. Куценко
ИТМ ГОЧС	
Инженер	Э.В. Щелканов
Сопровождение ГИС (геоинформационные системы)	
Ведущий инженер	О.С. Злыгостева

Введение

Работа по подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Семигорского сельского поселения Нижнеилимского района Иркутской области, утвержденный решением Думы от 24.12.2012г. № 218 (далее Проект внесения изменений в генеральный план Семигорского сельского поселения Нижнеилимского района) выполнена на основании Контракта № 019-21 от 11 июня 2021 г. Заказчик - Администрация Семигорского сельского поселения.

Проект внесения изменений в генеральный план Семигорского сельского поселения Нижнеилимского района выполнен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и техническим заданием (Приложение 1).

Данные изменения выполнены в соответствии с нормативной, правовой и методической документацией:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Приказ Минрегиона РФ от 26.05.2011 N 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
- Закон Иркутской области от 23.07.2008 N 59-оз (ред. от 19.12.2017) «О градостроительной деятельности в Иркутской области»;
- Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 N 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. N 793»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 29.12.2017) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*,

а также с учетом следующей градостроительной документации:

- Генеральный план Семигорского сельского поселения Нижнеилимского муниципального района Иркутской области (Решение Думы Семигорского сельского поселения от 24.12.2022г № 218);

В проекте учитываются разработанные и утвержденные документы территориального планирования на рассматриваемую территорию, программы социально-экономического развития и др. нормативно правовые документы, действующие на момент разработки проекта.

Расчетный срок проекта внесения изменений в генеральный план принят на 2041 год.

Проектом определено планируемое функциональное назначение территории Семигорского сельского поселения исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, обеспечения учета интересов граждан и их объединений.

Уточнение границ населенных пунктов с учетом кадастрового деления, а также устранение пересечений с иной категорией.

Раздел 1. Положение территории в системе расселения, административно-территориальное устройство

Семигорское муниципальное образование со статусом сельского поселения входит в состав Нижнеилимского районного муниципального образования Иркутской области в соответствии с законом Иркутской области от 16.12.2004 г. № 96-оз «О статусе и границах муниципальных образований Нижнеилимского района Иркутской области». В Семигорское муниципальное образование входят поселки Семигорск и Мерзлотная, относящиеся к сельским населенным пунктам. Административным центром муниципального образования является п. Семигорск. По данным госстатистики, постоянное население муниципального образования на 1.01.2021 г. составило 564 чел. сельского населения (по данным администрации муниципального образования – 865 чел.). Территория Семигорского сельского поселения в границах муниципального образования, установленных законом Иркутской области от 16.12.2004 г. № 96-оз, составляет 29 864,5 га, средняя плотность населения – 1,9 чел./км², что значительно ниже, чем в среднем по Иркутской области.

Семигорское муниципальное образование окружено межселенными территориями Нижнеилимского муниципального района, только на небольшом участке в северо-восточной части поселения его граница совпадает с границей Нижнеилимского и Усть-Кутского муниципальных районов Иркутской области.

До революции территория Семигорского сельского поселения входила в состав Киренского округа (с 1901 г. - уезда) Иркутской губернии. В 1925 г. Президиум ВЦИК принял постановление об образовании Сибирского края, а в 1926 г. Иркутская губерния была упразднена с заменой существовавшего ранее уездного деления окружной системой. Тогда был образован Нижнеилимский район, с центром в с. Нижнеилимское, в составе Тулунского округа Сибирского края. В 1930 г. окружное деление было упразднено, и районы, в том числе Нижнеилимский, перешли в прямое подчинение г. Иркутску – центру новообразованного Восточно-Сибирского края (с 1936 г. – Восточно-Сибирской области, с 1937 г. – Иркутской области). Территория Семигорского муниципального образования вошла в состав Нижнеилимского административного района Иркутской области.

Семигорское сельское поселение находится в пределах Средне-Сибирского плоскогорья, в долине р. Купа и на прилегающих междуречных территориях с высотами 500-700 м. По территории поселения протекают реки Купа, Мука, Избушечная и др.

Выгоды экономико-географического положения связаны с размещением на двухпутном электрифицированном участке направления Хребтовая – Лена Восточная Восточно-Сибирской железной дороги и на автомобильной дороге общего пользования федерального значения А-331 «Виллой» Тулун – Братск – Усть-Кут – Мирный - Якутск, в сравнительной близости от районного центра, г. Железногорска-Илимского (расстояние - 58 км по железной и 53 км - по автомобильной дорогам).

Наличие железной и автомобильных дорог, свободной территории под новое жилищно-гражданское строительство создают благоприятные предпосылки для социально-экономического развития поселения. Сдерживающим фактором развития является удаленность муниципального образования от важнейших экономических центров страны и области. Удаленность поселка от областного центра (г. Иркутска) составляет по железной дороге 1 282 км, от ближайшего большого города, Братска (ст. Гидростроитель), - 271 км. Суровые климатические условия поселения, приравненные к условиям районов Крайнего Севера, а также низкий уровень освоенности территории также осложняют реализацию потенциала социально-экономического и транспортно-географического положения территории.

Семигорское муниципальное образование расположено в восточной части территории Нижнеилимского муниципального района, входит в состав Нижнеилимской районной системы расселения и административно подчиняется непосредственно районному центру – г. Железногорск-Илимский, с которым поддерживает культурно-бытовые связи. Основой для

формирования связей в системе расселения является положение населенных пунктов в схеме транспортного обслуживания. Сообщение с другими населенными пунктами в границах района осуществляется железнодорожным и автомобильным транспортом.

В качестве центра муниципального образования п. Семигорск осуществляет функции административного управления и культурно-бытового обслуживания в отношении подчиненного сельского населенного пункта п. Мерзлотная с населением 23 чел. (на 01.01.2021 г.), расположенного на расстоянии 11 км по железной дороге и 13 км – по автомобильной дороге.

Раздел 2. Природные условия

2.1 Климат

Климат резко-континентальный и характеризуется продолжительной малоснежной и холодной зимой и коротким теплым дождливым летом.

Средняя температура января минус 24 °С. При резких похолоданиях абсолютные минимумы температуры опускаются до минус 56 °С. Количество осадков в холодную половину года составляет менее 25 % годовой суммы. По этой причине, мощность снежного покрова, несмотря на продолжительную и холодную зиму, сравнительно небольшая и составляет 40-60 см в долинах, 80-100 см - на ветреных возвышенных участках. Средняя максимальная высота снежного покрова (48 см) наблюдается в феврале, снежный покров сохраняется в течение 190-195 дней. Средняя продолжительность устойчивых морозов – 147 дней. Средняя дата разрушения снежного покрова – 20 апреля.

Сильные морозы и малый снежный покров приводят к глубокому промерзанию почвы и способствуют развитию многолетней мерзлоты. Многолетняя мерзлота достигает 30-40 м и распространена в виде крупных и частых островов.

Средняя температура июля превышает плюс 16 °С и доходит до плюс 18 °С. Максимальные температуры (плюс 35-37 °С) наблюдаются при проникновении с юго-запада сильно прогретых континентальных воздушных масс. Однако в условиях резко континентального климата и в летнее время за счет прохладных ночей возможны значительные суточные колебания температур. Первая половина лета обычно засушливая, максимальное количество осадков выпадает во второй половине сезона – в июне-августе. В это время среднемесячное количество осадков превышает 60-70 мм. В целом за три летних месяца выпадает около 50 %, а за весь теплый период - 70-80 % от годовой суммы атмосферных осадков. В летний период преобладают, в основном, слабые (до 5 м/сек) ветры южного направления.

2.2 Рельеф

Рельеф территории ангарского кряжа образован системой гряд, плато, массивов, сложенных, как правило, траппами. Понижения между ними заполнены осадочными породами. Большая часть территории представляет собой волнистую возвышенность с платообразными водоразделами с высотой 300-600 м. над уровнем моря. Средняя крутизна склонов колеблется от 5 до 10°, крутыми, иногда обрывистыми, являются приречные склоны. Вершины сопок плоские, иногда имеют скалистые останцы выветривания, а склоны покрыты осыпями трапповых глыб.

2.3 Почвы, растительность и животный мир

Почвы на территории поселения, расположенной в подзоне дерново-подзолистых почв южной тайги формируются, в основном, почвы равнинно-увалистых территорий высоких и низких плато. Относительная засушливость теплого периода года, наличие длительной сезонной мерзлоты и богатство почвообразующих пород углекислыми солями кальция и магния обуславливают образование дерново-подзолистых, дерновых лесных, дерново-карбонатных почв, встречающихся на водоразделах под светлохвойной и темнохвойной тайгой. Местами встречаются участки таежных осолоделых красно-бурых, серых лесных и подзолистых длительно сезонно-мерзлотных почв.

Основными лесообразующими породами являются сосна и лиственница, остальные древесные породы – с учетом естественных условий и стихийных факторов – в меньшей мере распространены: темнохвойные породы (ель, пихта) приурочены к долинам рек и днищам логов, лиственные древостой занимают, как правило, площади старых и новых гарей.

Видовой состав животных отличается разнообразием. Многочисленные таежные виды – соболь, колонок, россомаха, бурый медведь, рысь, белка, бурундук, кабарга, лось и т.д. Наибольшую ценность среди промысловых животных имеют соболь и белка.

2.4 Гидрологические условия

Питание рек смешанное с преобладанием снегового. Летняя межень нарушается дождевыми паводками. В зимний период в связи с переходом рек на подземное питание устанавливается низкая межень.

По территории Семигорского сельского поселения протекают следующие водные объекты: р. Купа, р. Мука, р. Избушечная, р. Братанка, а также другие мелкие реки и ручьи. Данные по протяженности водотоков приведены в соответствии с данными государственными водного реестра в таблице 2.4.1.

Таблица 2.4.1 – Водные объекты, протекающие по территории Семигорского сельского поселения

№ п/п	Наименование водного объекта	Длина водотока общая, км
1	2	3
1	р. Купа	166
2	р. Мука	65
3	р. Избушечная	40
4	р. Братанка	19
5	Р. Березовая	44
5	Р. Печка	3,8
7	Руч. Хребтовский	1,4
8	Руч. Правый Талимич	5,6
9	Руч. Какорник	2,7
10	Руч. Болохонский	1,9
11	Руч. Мельничный	2,6
12	Руч. Листвяжный	2,9
13	Руч. Братаночный	2,0
14	Руч. Черемуховый	2,3
15	Руч. Ямный	1,8
16	Руч. Надеин	7,0

2.5 Сейсмичность территории

При размещении жилых, общественных, производственных зданий и сооружений следует руководствоваться в соответствии со сводом правил СП 14.13330.2011 «СНиП II-7-81. Строительство в сейсмических районах» (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 27.12.10 г. № 779).

Территория Семигорского сельского поселения относится к сейсмическому району с расчетной сейсмической активностью в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности А(10 %), В(5 %), С(1 %) в баллах:

- п. Семигорск - А(10 %) - 0, В(5 %) - 0, С(1 %) – 6.

2.6 Природная радиация

В 2019 году радиационных аварий на территории деятельности ФГБУ «Иркутское УГМС», способных повлиять на радиационную обстановку, не зарегистрировано. Основным источником радиоактивного загрязнения атмосферы техногенными радионуклидами, по-прежнему, являлся ветровой подъем радиоактивных продуктов с поверхности почвы, загрязненной в предыдущие годы в процессе глобального выведения из стратосферы продуктов испытаний ядерного оружия, проводившихся в 1954 – 1980 г.г. Глобальные выпадения радиоактивных продуктов предыдущих ядерных взрывов из-за постепенного очищения стратосферы играли в загрязнении окружающей среды второстепенную роль. Другим источником радиоактивного загрязнения объектов окружающей среды являлись естественные радионуклиды: уран, радий, торий и продукты их распада, а также калий-40 (По данным Государственного доклада о радиационной обстановке на территории Иркутской области).

Раздел 3. Оценка ресурсного потенциала

3.1 Минерально-сырьевые ресурсы

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешаются только после получения в установленном порядке заключения Федерального агентства по недропользованию или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Застройка земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений допускается на основании разрешения Федерального агентства по недропользованию или его территориального органа.

Порядок получения таких заключений и разрешений в отношении конкретных объектов заинтересованными лицами установлен Административным регламентом предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешения на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений, утвержденным приказом Минприроды России от 13.02.2013 № 53.

На территории Семигорского сельского поселения разведано **Мукинское** месторождение* ПГС. Запасы подсчитаны по кат. С1 и приняты протоколом НТС № 160, 1960г. Б-1198. Добыча ПГС не осуществлялась.

Согласно Письму Министерства природных ресурсов и экологии Иркутской области от 19.01.2022г. №02-66-226/22 в границах Семигорского сельского поселения Нижнеилимского района действующих лицензий на право пользования участками недр местного значения нет (приложение 2).

В границах Семигорского сельского поселения Нижнеилимского района Департаментом по недропользованию по Центрально-Сибирскому округу не выдавались лицензии на добычу и разведку полезных ископаемых. Лицензии на добычу подземных вод отсутствуют.

*Месторождение отображено на карте ограничений, анализа Семигорского сельского поселения. Расположено в нежилой части п. Семигорск, которая занята сенокосами и огородами (Территория бывшего населенного пункта д. Мука).

3.2 Лесосырьевые ресурсы

Земли лесного фонда

На территории Семигорского сельского поселения расположены земли лесного фонда, относящиеся к Нижнеилимскому лесничеству, участковое лесничество - Железногорское, Мукская дача*.

**Границы лесничества, а также дачи отображены на карте ограничений и анализа Семигорского сельского поселения».*

В соответствии с Лесохозяйственным регламентом Нижнеилимского лесничества Иркутской области, утвержденным приказом министерства лесного комплекса Иркутской области от 11.10.2018 №78-мпр Мукская дача относится к Среднеангарскому таежному лесному району.

Городские леса

Согласно данными Государственного лесного реестра, по состоянию на 01.01.2021 год, информация о наличии либо отсутствии городских лесов на территории Семигорского сельского поселения Нижнеилимского района в министерстве лесного комплекса Иркутской области отсутствует (в соответствии с письмом министерства лесного комплекса - приложение 3).

На территории п. Семигорск, п. Мерзлотная отсутствуют городские леса в соответствии с письмом администрации Семигорского сельского поселения (приложение 4).

Раздел 4. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения муниципального образования на основе анализа использования соответствующей территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования

4.1 Функциональный профиль и градообразующие виды деятельности

С момента основания д. Мука основными занятиями населения на территории муниципального образования были сельское хозяйство и таежные промыслы. В предвоенные годы там размещался колхоз «Ответ интервентам». В 40-е годы прошлого века на территории поселения шла прокладка Байкало-Амурской железнодорожной магистрали (участок Тайшет-Лена), что определило транспортный функциональный профиль населенного пункта.

Важным импульсом дальнейшего развития территории в 60-е годы стало появление предприятий лесной промышленности. Здесь разместились Омский и Кубанский леспромхозы, что изменило функциональный профиль поселения на транспортно-лесопромышленный.

С начала 90-х годов прошлого века объем лесозаготовок стал резко сокращаться, и лесопромышленные предприятия прекратили свое существование. Обслуживание железной дороги (ст. Семигорск) осталось главной специализацией Семигорского поселения. На перспективу функциональный профиль муниципального образования не изменится, его можно определить как транспортный.

В настоящее время экономика муниципального образования представлена в основном обслуживающими видами деятельности. Из градообразующих объектов на территории поселения действует предприятие лесного хозяйства – Мукский участок АУ «Шестаковский лесхоз», основная деятельность которого - уход, охрана и защита лесов, рациональное лесопользование и лесоразведение. Численность кадров лесного хозяйства составляет 5 чел. и практически не изменится на I очередь и расчетный срок генерального плана. Действует также гидрологический пост на р. Купа ФБГУ «Иркутское УГМС».

В границах муниципального образования проходит участок Байкало-Амурской железнодорожной магистрали Восточно-Сибирской железной дороги - филиала ОАО «РЖД», железнодорожная станция Семигорск, осуществляется пригородное сообщение электропоездами. Численность работников железнодорожного транспорта составляет 40 чел. В связи с повышением производительности труда и техническим переоснащением на перспективу численность занятых на транспорте принимается в размере 35 чел.

В настоящее время часть трудоспособного населения Семигорского сельского поселения работает за пределами границ муниципального образования, в т. ч. вахтовым способом, и занята не постоянно, с связи с чем в составе градообразующих кадров они не учитываются.

Общая численность занятых градообразующими видами деятельности по муниципальному образованию составляет 45 чел., или 8,0% населения. На перспективу она учитывается на уровне 0,04 тыс. чел.

К обслуживающей группе населения относятся занятые на предприятиях, в учреждениях и организациях, обеспечивающих потребности населения муниципального образования. В настоящее время численность обслуживающей группы составляет 75 чел. (см. таблицу 4.1.1). На перспективу в связи с тенденцией убыли населения ожидается сокращение численности занятых в градообслуживающей группе до 0,07 тыс. чел. на I очередь проекта и 0,06 тыс. чел. – на расчетный срок.

Таблица 4.1.1 - Структура обслуживающих кадров

	2021 г., чел.
ЖКХ	4
Образование	32
Культура	2
Здравоохранение	12
Торговля	9

Управление, связь	15
ИТД	1
Всего	75

Общая численность самодеятельного населения (лиц, занятых в экономике), на исходный год разработки генерального плана, составляет 120 чел. (21,3% общей численности населения). На перспективу ожидается снижение численности самодеятельного населения на I очередь до 0,11 тыс. чел., на расчетный срок - до 0,10 чел. (см. таблицу 4.1.2).

Таблица 4.1.2 – Структура самодеятельного населения Семигорского сельского поселения

	Исходный год (2021 г.), чел.	I очередь (2031г.), тыс. чел.	Расчетный срок (2041 г.), тыс. чел.
Самодеятельное население	120	0,11	0,10
в т. ч. градообразующая группа	45	0,04	0,04
обслуживающая группа	75	0,07	0,06

4.2 Население

Первым постоянным населенным пунктом на территории Семигорского сельского поселения была деревня Мука, основанная на р. Муке при впадении ее в р. Купу ссыльным Романовым в 1629-1631 гг. Жители деревни промышляли охотой и рыбалкой, сплавляли лес до Киренска, занимались извозом. Особое значение д. Мука имела в XVIII веке как плотбище для постройки судов, перевозивших грузы в Якутск, в частности, при снаряжении Камчатских экспедиций В. Беринга. Позднее в деревне появились мельница, кирпичный завод и кузница. В 1926 г. численность населения составляла 178 чел. (см. таблицу 4.2.1).

В тридцатые годы прошлого века в деревне был создан колхоз «Ответ интервентам». В конце 40-х годов мимо д. Мука прошла линия железной дороги Тайшет-Лена (первый поезд проследовал в июле 1951 г., а в постоянную эксплуатацию участок был сдан в 1958 г.). Тем не менее, численность жителей оставалась стабильной, и до 60-х годов, когда началось развитие лесной промышленности, не превышала 0,2 тыс. чел. В 1959 г. здесь был размещен Омский леспромхоз, а в 1962 г. – Кубанский ЛПХ, задачей которых была заготовка древесины для малолесных районов страны. Леспромхозы заготавливали, распиливали и отгружали лес. В 1962 г. деревня Мука была переименована в посёлок Семигорск (Это название придумал бывший директор Омского леспромхоза Павецкий). В том же году был образован Семигорский сельский Совет (ранее д. Мука подчинялась Илимскому сельсовету). В тот же период на линии железной дороги были основаны поселки станции Мерзлотная и разъезда 602 км, подчиненные Семигорскому сельсовету. К 1970 г. численность жителей населенных пунктов Семигорского сельсовета достигла максимального уровня – более 2,7 тыс. чел. В Семигорске проживало 2 358 чел., в поселке при станции Мерзлотная - 352 чел., на разъезде 602 км – 6 чел. (см. таблицу 4.2.1).

Таблица 4.2.1 - Численность жителей в границах Семигорского сельского поселения по данным переписей населения

год	п. Семигорск (д. Мука)	п. Мерзлотная	р-зд 602 км	Всего
1	2	3	4	5
1926	178	-	-	178
1939	195	-	-	195
1959	192	-	-	192
1970	2 358	352	6	2 716
1979	2 115	201	14	2 330
1989	1 621	129	12	1 762
2002	1 124	96	-	1 120
2010	849	31	-	880

В 70-е годы началось сокращение численности населения, связанное с миграционным оттоком жителей, к 1979 г. она составила 2,33 тыс. чел, снизившись по сравнению с 1970 г. на 0,39 тыс. чел. (на 14,2%). В 80-е годы процесс снижения численности жителей ускорился. Согласно данным переписи населения 1989 г. численность жителей Семигорского сельсовета составила 1,76 тыс. чел. (см. таблицу 4.2.1). По сравнению с 1979 г., население сократилось на 0,57 тыс. чел., или на 24,4%.

В последующие годы в условиях экономических реформ главные градообразующие предприятия поселения – Омский и Кубанский леспромхозы - резко сократили объемы своего производства, многие жители остались без работы. Это привело к формированию негативных демографических тенденций: к миграционному оттоку присоединилась естественная убыль населения. В конце 90-х годов разъезд 602 км потерял население и был упразднен как населенный пункт. К 2002 г. численность жителей, по данным переписи, составила 1,12 тыс. чел., сократившись по сравнению с 1989 г. более, чем на 1/3 (на 36,4%). В XXI веке процесс сокращения населения Семигорского муниципального образования продолжился, к 2010 г. оно снизилась до 0,88 тыс. чел. (78,6% к уровню 2002 г.).

Эта тенденция сохранилась и в последнее десятилетие, численность жителей поселения имела тенденцию к снижению по обоим населенным пунктам и к 2021 г. составила 564 чел (см. таблицу 4.2.2), сократившись по сравнению с 2010 г. на 35,9%.

Таблица 4.2.2 - Динамика людности населенных пунктов Семигорского сельского поселения за 1995-2021 гг. (чел.)

	1995 г.	2001 г.	2005 г.	2008 г.	2012 г.	2015 г.	2018 г.	2021 г.
п. Семигорск	1 525	1 253	1 127	1 118	781	677	619	541
п. Мерзлотная	123	120	72	74	30	27	25	23
р-зд 602 км	7	-	-	-	-	-	-	-
Всего	1 655	1 373	1 199	1 192	811	704	644	564

Показатели естественного и механического движения населения при небольшой численности жителей в силу вероятностных причин от года к году были различными, однако в целом в последние годы естественное движение население характеризуется убылью жителей. За 2011-2020 гг. средняя рождаемость составила 13,1 чел. на 1000 жителей, средняя смертность – 22,0 чел. на 1000 жителей, естественная убыль – 8,9 чел. на 1000 жителей (151 чел. за указанный период). Несравненно большее влияние на динамику населения оказал миграционный отток – 524 чел. за 2011-2020 гг. (см. таблицу 4.2.3), что в 3,5 раза больше объема естественной убыли. Основной причиной его является недостаток рабочих мест и удаленность от мест возможного приложения труда.

На период до расчетного срока генерального плана прогнозируется дальнейшее снижение численности населения Семигорского сельского поселения. Определяющим фактором в формировании населения на расчетный срок будет играть миграционный отток, дополняемый естественной убылью населения.

Таблица 4.2.3 – Динамика населения Семигорского сельского поселения по данным текущего статистического учета

год	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Численность постоянного населения на начало года, чел.	871	811	777	728	704	686	668	644	619	594
Родилось чел.	10	8	18	11	10	10	6	10	5	5
Рождаемость (на 1000 жит.)	11,5	9,9	23,1	15,1	14,2	14,6	9,0	15,5	8,1	8,4
Умерло чел.	21	20	20	9	18	14	10	18	11	15
Смертность (на 1000 жит.)	24,1	24,7	25,7	12,4	25,6	20,4	15,0	27,9	17,8	25,2
Естественный прирост (убыль) чел.	-11	-12	-2	2	-8	-4	-4	-8	-6	-10

Естественный прирост (убыль) на 1000 жит.	-12,6	-14,8	-2,6	2,7	-11,4	-5,8	-6,0	-12,4	-9,7	-16,8
Прибыло чел.	6	9	7	5	21	12	10	8	11	8
Выбыло чел.	55	31	51	31	31	26	30	25	30	28
Механический прирост (убыль) чел.	-49	-22	-44	-26	-10	-14	-20	-17	-19	-20

Тенденции формирования населения отражаются на динамике его демографической структуры. На 2011 г. удельный вес лиц моложе трудоспособного возраста в общей численности жителей составлял 22,9%, лиц в трудоспособном возрасте – 52,4%, лиц старше трудоспособного возраста – 24,7%. В последующие годы произошел значительный отток населения, прежде всего семей с детьми, и удельный вес лиц моложе трудоспособного возраста резко снизился, составив к 2021 г. всего 8,1% общей численности жителей. Одновременно активизировался процесс старения населения, удельный вес лиц старше трудоспособного возраста вырос до 29,1% общей численности. За счет взросления молодежи вырос удельный вес трудоспособных возрастов (до 62,8% населения) – см. таблицу 4.2.4.

На перспективу в ходе процессов естественного и механического движения населения удельный вес трудоспособных возрастов в обозримом будущем будет сокращаться, поскольку в трудоспособный возраст будут продолжать вступать малочисленные поколения, родившиеся в начале XXI века, а покидать его – более многочисленные поколения, появившиеся на свет в период послевоенного пика рождаемости. С этим же процессом связан прогноз уменьшения доли детей и роста удельного веса лиц пенсионного возраста. Прогноз возрастной структуры населения (в современном исчислении) представлен в таблице 4.2.4.

В октябре 2018 г. Президентом РФ был подписан ряд указов, устанавливающих, в том числе, изменения в сроках выхода населения на пенсию. К расчетному сроку генерального плана (2032 г.) сроки выхода на пенсию составят: для женщин – 60 лет, для мужчин – 65 лет. В связи с этим изменится расчет показателей возрастной структуры населения. Категория трудоспособных возрастов пополнится т. н. предпенсионными категориями граждан: 55-59 лет среди женщин и 60-64 года у мужчин. Эти же категории будут исключены из общего количества лиц старше трудоспособного возраста.

Таблица 4.2.4 - Возрастная структура населения (в % к общей численности)

Возрастные группы	текущий учет		прогноз	
	2011 г.	2021 г.	2031 г.	2041 г.
лица моложе трудоспособного возраста (0-15 лет)	22,9	12,4	11,0	10,0
лица в трудоспособном возрасте (мужчины 16-59 лет; женщины 16-54 года)	52,4	58,5	53,0	50,0
лица старше трудоспособного возраста (мужчины 60 лет и старше; женщины 55 лет и старше)	24,7	29,1	36,0	40,0
итого	100,0	100,0	100,0	100,0

В соответствии с указанными изменениями, прогноз возрастной структуры населения предполагает, что удельный вес пенсионных возрастов в населении муниципального образования на I очередь проекта составит 38,0%, доля лиц в трудоспособном возрасте – 55,0%, а на расчетный срок – 44,0% и 50,0% соответственно (см. таблицу 4.2.5).

Таблица 4.2.5 – Прогноз возрастной структуры населения (в % к общей численности)

Возрастные группы	I очередь (2031 г.)	Расчетный срок (2041 г.)
1	2	3
Лица моложе трудоспособного возраста (0-15 лет)	11,0	10,0
Лица в трудоспособном возрасте (мужчины 16-64 года; женщины 16-59 лет)	55,0	52,0
Лица старше трудоспособного возраста (мужчины 65 лет и старше; женщины 60 лет и старше)	34,0	38,0
Итого	100,0	100,0

В соответствии с прогнозными показателями, приведенными в таблице 4.1.2, на перспективу численность занятых в экономике существенно не изменится, а их удельный вес в населении к расчетному сроку несколько повысится (см. таблицу 4.2.6).

Таблица 4.2.6 - Трудовая структура населения

	Исходный год (2021 г.)		I очередь (2031 г.)		Расчетный срок (2041 г.)	
	чел.	%	тыс. чел.	%	тыс. чел.	%
1	2	3	4	5	6	7
Самодетельное население	120	21,3	0,11	30,0	0,10	25,0
в т. ч. градообразующая группа	45	8,0	0,04	19,2	0,04	20,8
обслуживающая группа	75	13,3	0,07	10,8	0,06	12,5
Несамодетельное население	444	78,7	0,34	70,0	0,30	66,7
Население всего	564	100,0	0,42	100,0	0,40	100,0

В условиях сокращения населения численность жителей Семигорского сельского поселения на I очередь проекта (2031 г.) составит **0,42 тыс. чел.**, а на расчетный срок (2041 г.) – **0,4 тыс. чел.**, Ожидается повышение уровня занятости: удельный вес несамодетельного населения несколько снизится - с 78,7% общей численности до 66,7% (см. таблицу 4.2.6).

Прогноз развития населенных пунктов Семигорского муниципального образования основан на тенденции сокращения численности жителей в обоих населенных пунктах (см. таблицу 4.2.7). Практически все жители будет сосредоточены в п. Семигорск. Постоянное население п. Мерзлотная в 2021 г. сократилось до минимума, и не перспективу предлагается рассмотреть вопрос об упразднении населенного пункта.

Таблица 4.2.7 - Проектное размещение населения Семигорского муниципального образования

	Исходный год (2021 г.)	I очередь (2031 г.)	Расчетный срок (2041 г.)
1	2	3	4
Семигорское сельское поселение	0,56	0,42	0,4
п. Семигорск	0,54	0,42	0,4
п. Мерзлотная	0,02	-	-

тыс. чел.

4.3. Существующее использование территории

Территория Семигорского сельского поселения в границах муниципального образования, установленных в соответствии с законом Иркутской области от 16.12.2004 г. № 96-оз «О статусе и границах муниципальных образований Нижнеилимского района Иркутской области», составляет 29 864,5 га. Преобладающую часть поселения занимают ландшафтно-рекреационные территории – 29 379,5 га, что составляет 98,4% всех земель муниципального образования. Площадь застроенных территорий составляет 482,0 га (1,6% площади поселения), прочие территории (земли специального назначения) занимают 3,0 га.

Территория **п. Семигорск** составляет 237,4 га. В настоящее время застроенная территория занимает 158,9 га, или 66,9% всех земель в границах поселка. На долю жилой зоны (включая территорию садоводств и общеобразовательной школы) приходится 125,1 га, или 78,7% застроенных земель. Площадь жилой территории в расчете на одного жителя составляет 2 312,4 м². Площадь собственно кварталов и микрорайонов жилой застройки (с учреждениями образования) составляет 123,3 га, садоводств – 1,8 га. Преобладающая часть этой территории (77,6 га, или 62,9%) приходится на блокированную малоэтажную застройку.

Общественные территории включают многофункциональную общественно-деловую зону, их площадь составляет около 0,7 га, что в расчете на одного жителя составляет 12,0 м². Общедоступные спортивные объекты и сооружения отсутствуют, кроме волейбольной площадки, расположенной в жилой зоне.

Производственная зона, включающая промышленные и коммунально-складские территории, занимает 27,7 га, зона инженерной и транспортной инфраструктуры -5,4 га.

На ландшафтно-рекреационные территории приходится 78,5 га, в т. ч. леса – 26,3 га, природные ландшафты – 50,0 га. Площадь озелененных территорий общего пользования составляет 1,7 га, или 31,4 м² на одного жителя, что значительно выше нормативного уровня, предусмотренного МНГП.

Поселок **Мерзлотная** в существующих границах населенного пункта занимает 23,0 га, всю территорию занимает малоэтажная жилая застройка, в подавляющей части не используемая. Весь поселок располагается в границах земельного отвода железной дороги.

Таблица 4.3.1 - Существующее использование территории Семигорского сельского поселения

Территории	п. Семигорск	п. Мерзлотная	вне границ населенных пунктов	Итого	
				га	%
1	2	3	4	5	6
Территории жилых зон	125,1	23,0	7,1	155,2	0,5
малоэтажная застройка	121,2	23,0	7,1	151,3	0,5
в т.ч. индивидуальные жилые дома с приусадебными участками	43,6	-	3,7	47,3	0,2
прочие малоэтажные жилые дома	77,6	23,0	3,4	104,0	0,3
садоводства	1,8	-	-	1,8	0,0
учреждения образования	2,1	-	-	2,1	0,0
Многофункциональная общественно-деловая зона	0,7	-	-	0,7	0,0
Зона специализированной общественной застройки	-	-	-	-	-
Научные учреждения	-	-	0,2	0,2	0,0
Производственная зона	27,7	-	-	27,7	0,1
в т. ч. промышленная зона	27,1	-	-	27,1	0,1
коммунально-складская зона	0,6	-	-	0,6	0,0
Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	5,4	-	292,8	298,2	1,0
Рекреационная зона	78,5	-	29 301,0	29 379,5	98,4
в т.ч. парки, скверы, бульвары	1,7	-	-	1,7	0,0
спортивные сооружения	-	-	-	-	-
леса	26,3	-	28 955,2	28 981,5	97,0
природные ландшафты	50,0	-	59,3	109,3	0,4
водные поверхности	0,5	-	286,5	287,0	1,0
Зона специального назначения	-	-	3,0	3,0	0,0
Общая площадь земель в границах поселения	237,4	23,0	29 604,1	29 864,5	100,0

Вне границ населенных пунктов площадь земель Семигорского сельского поселения составляет 29 604,1 га, или 99,1% всей территории поселения. На застроенную территорию приходится 300,1 га, или 1,0% всех земель вне границ населенных пунктов. В неё входит участок малоэтажной жилой застройки (7,1 га), не вошедший в границы п. Семигорск, участки инженерной и транспортной инфраструктуры (292,8 га), а также территория гидрологического поста ФБГУ «Иркутское УГМС» (0,2 га).

Преобладающую часть территории вне границ населенных пунктов занимают леса (28 955,2 га, или 97,8%) и водные поверхности (286,5 га, или 1,0%). На специальные территории (кладбище и зону размещения отходов) приходится 3,0 га.

Анализ современного использования территории Семигорского сельского поселения позволяет сделать вывод о его низкой эффективности, что обусловлено прежде всего ландшафтными особенностями местности. Преобладающую часть площади поселения занимают ландшафтно-рекреационные территории (29 379,5 га, или 98,4%). На жилую зону, представленную жилыми домами, садоводствами и объектами образования, приходится 155,2 га (0,5% территории поселения). Зона инженерной и транспортной инфраструктуры занимает 298,2 га (1,0% земель муниципального образования), производственная зона – 27,7 га (0,1%). Существующее использование территории Семигорского сельского поселения отражено в таблице 4.4.1.

4.4. Планируемое использование территории

Проектом генерального плана изменение использования территории Семигорского сельского поселения главным образом в связи с изменением границ населенных пунктов. Проектом предусматривается включение в границы п. Семигорск всей жилой застройки, исключение земель лесного фонда, ранее включенных в границу п. Семигорск, выделение зоны сельскохозяйственного использования. В связи с тем, что п. Мерзлотная, расположенный в границах отвода железной дороги, к настоящему времени потерял почти всё постоянное население, на перспективу предлагается к упразднению, границы его проектом не назначаются, а территория учитывается в составе зоны инженерной и транспортной инфраструктуры.

Площадь застроенных земель по проекту расширяется на 2,3% (главным образом, за счет расширения производственной зоны) и составит к расчетному сроку 493,1 га, или около 1,7% всей территории сельского поселения. Наиболее значительной категорией останутся ландшафтно-рекреационные территории (29 330,2 га, или 98,2% площади поселения).

К расчетному сроку предусматривается сокращение жилой зоны за счет п. Мерзлотная, её территория уменьшится по сравнению с исходным годом разработки генплана на 15,1%, до 131,7 га.

Средняя плотность жилой застройки в границах проекта (с учреждениями образования и без учета садоводств) к расчетному сроку снижается на 38,6% до 78,5 м²/га, средняя плотность населения в границах жилых кварталов на 16,2% до 3,1,1 чел./га. Это связано со сносом ветхого жилищного фонда и с прогнозом сокращения численности населения.

Генеральным планом предлагается расширение общественных территорий, включающих многофункциональную общественно-деловую зону и зону специализированной общественной застройки. Их площадь увеличивается на 0,6 га, или на 85,7%, и к расчетному сроку составит 1,3 га.

Необходимая площадь озелененных территорий общего пользования внемикрорайонного значения на расчетный срок определяется согласно МНГП Семигорского муниципального образования и в расчете на население 0,4 тыс. чел. составляет 0,48 га при нормативной обеспеченности 12 м²/чел.

Площадь существующих сохраняемых озелененных территорий общего пользования в п. Семигорск составляет 1,7 га, или 42,5 м² на одного жителя к расчетному сроку, что существенно выше нормативной потребности.

Нормативная территория физкультурно-спортивных сооружений общего пользования определяется в соответствии с МНГП Нижнеилимского муниципального района и в расчете на население 0,4 тыс. чел. составляет 0,074 га при нормативной обеспеченности 1 852,5 м²/чел. Проектом предусматривается размещение спортивных площадок на участке 0,4 га, что составит 10,0 тыс. м² на 1 тыс. жителей, что значительно выше нормативного уровня.

Проектом генерального плана предлагается выделение из состава природных территорий около 37 га земель сельскохозяйственного назначения для использования местным населением в качестве сенокосных угодий. Предусматривается расширение производственной зоны и размещение нового кладбища. Площадь лесов незначительно сокращается (на 1,2 га). Проектное использование территории приведено в таблице 4.4.1.

Таблица 4.4.1 - Проектное использование территории Семигорского сельского поселения

Территории	п. Семигорск	вне границ населенных пунктов	Итого	
			га	%
1	2	3	4	5
Территории жилых зон	131,7	-	131,7	0,5
малоэтажная застройка	127,8	-	127,8	0,5
в т.ч. индивидуальные жилые дома с приусадебными участками	47,3	-	47,3	0,2
прочие малоэтажные жилые дома	80,5	-	80,5	0,3
садоводства	1,8	-	1,8	0,0
учреждения образования	2,1	-	2,1	0,0
Многофункциональная общественно-деловая зона	0,7	-	0,7	0,0
Зона специализированной общественной застройки	0,6	-	0,6	0,0
Научные учреждения	0,2	-	0,2	0,0
Производственная зона	37,9	-	37,9	0,1
в т. ч. промышленная зона	37,3	-	37,3	0,1
коммунально-складская зона	0,6	-	0,6	0,0
Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	7,8	314,4	322,2	1,1
Рекреационная зона	41,6	29 288,6	29 330,2	98,2
в т.ч. парки, скверы, бульвары	1,7	-	1,7	0,0
спортивные сооружения	0,4	-	0,4	0,0
леса	-	28 980,3	28 980,3	97,0
природные ландшафты	39,1	21,7	60,8	0,2
водные поверхности	0,4	286,6	287,0	1,0
Зона сельскохозяйственного назначения	36,9	-	36,9	0,1
Зона специального назначения	1,5	2,6	4,1	0,0
Общая площадь земель в границах поселения	258,9	29 605,6	29 864,5	100,0

4.5 Архитектурно-планировочная организация территории

4.5.1 Архитектурно-планировочные решения

Основные решения проекта связаны с упорядочением существующей застройки, обеспечением территориями для размещения социальной, инженерной и транспортной инфраструктурой.

Проектом определено планируемое функциональное назначение территории Семигорского сельского поселения исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, обеспечения учета интересов граждан и их объединений.

П. Семигорск

Проектная граница населенного пункта п. Семигорск претерпела значительные изменения относительно границы, утверждённой в 2012 году, из границы были исключены неразграниченные земли лесного фонда, также исправлена ошибка (ранее жилые дома по ул. Заречная не входили в границы населенного пункта) в части включения ул. Заречной и территории где размещалась д. Мука, используемой жителями п. Семигорск под сенокосы и огороды. Более подробная информация о границе п. Семигорск содержится в разделе 4.5.3.

П. Мерзлотная

П. Мерзлотная полностью расположен в отводе железной дороги, границы в настоящее время установить невозможно. Более того в связи с уменьшением численности населения (на

сегодня одна семья проживает в поселке) планируется к расчетному сроку упразднение населенного пункта.

Система озелененных территорий

Необходимая площадь озелененных территорий общего пользования внемикрорайонного значения на расчетный срок определяется согласно МНГП Семигорского муниципального образования и в расчете на население 0,4 тыс. чел. составляет 0,48 га при нормативной обеспеченности 12 м²/чел.

Площадь существующих сохраняемых озелененных территорий общего пользования в п. Семигорск составляет 1,7 га, или 42,5 м² на одного жителя к расчетному сроку, что существенно выше нормативной потребности.

4.5.2 Функциональное зонирование территории

Таблица 4.5.2.1 – Параметры функциональных зон*

Наименование функциональной зоны	Площадь, га
1	2
ЖИЛЫЕ ЗОНЫ	
ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ	47,3
ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (ДО 4 ЭТАЖЕЙ, ВКЛЮЧАЯ МАНСАРДНЫЙ)	103,5
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ	
МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА	0,7
ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ	3,1
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР	
ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА	37,3
КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА	0,6
НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА	0,2
ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	9,9
ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	289,3
ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ	36,9
ЗОНА САДОВОДЧЕСКИХ, ОГОРОДНИЧЕСКИХ ИЛИ ДАЧНЫХ НЕКОММЕРЧЕСКИХ ОБЪЕДИНЕНИЙ ГРАЖДАН	1,8
ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (ЛЕСОПАРКИ, ПАРКИ, САДЫ, СКВЕРЫ, БУЛЬВАРЫ, ГОРОДСКИЕ ЛЕСА)	1,7
ЗОНА ЛЕСОВ	28980,3
ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
ЗОНА КЛАДБИЩ	2,9
ЗОНА СКЛАДИРОВАНИЯ И ЗАХОРОНЕНИЯ ОТХОДОВ	1,2
ЗОНА АКВАТОРИЙ	287
ИНЫЕ ЗОНЫ	60,8

*Функциональные зоны в материалах проекта приведены в соответствие с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 N 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. N 793».

4.5.3. Предложение по изменению границ населенных пунктов

В состав Семигорского сельского поселения входят два населенных пункта п. Семигорск и п. Мерзлотная.

П. Мерзлотная

Границы п. Мерзлотная установить не представляется возможным, в связи с тем, что поселок полностью расположен в границах отвода железной дороги, а также в связи с сокращением численности населения и отсутствием социальных объектов планируется к упразднению.

П. Семигорск

Граница населенного пункта подверглась корректировке в части исключения неразграниченных и незанятых населенным пунктом земель лесного фонда. Также были выявлены пересечения земель населенных пунктов п. Семигорск, занятых жилой застройкой, улично-дорожной сетью, объектами инженерной инфраструктуры с землями лесного фонда (письмо министерства лесного комплекса в приложении 5).

Председателем Правительства Российской Федерации письмом от **12.02.2018г. ДК-П9-750** поручено Минэкономразвития России и Минприроды России при подготовке сводных заключений в отношении генеральных планов поселений и городских округов принимать соответствующие решения вне зависимости от приведения данных государственного лесного реестра в соответствие с данными Единого государственного реестра недвижимости, а также вне зависимости от факта рассмотрения противоречий между такими данными межведомственными рабочими группами, созданными в связи с вступлением в силу федерального закона от 29.07.2017г. № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель».

Федеральным законом от 29 июля 2017г. № **280-ФЗ** «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» (далее - Федеральный закон № 280-ФЗ) установлены особенности отнесения земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости, включенных в состав земель лесного фонда в соответствии с данными государственного лесного реестра (далее - ГЛР), к землям иных категорий, а также порядок исправления сведений о земельных участках в государственном реестре недвижимости.

В том числе в части сведений об особо охраняемых природных территориях, территориях объектов культурного наследия, расположенных на землях лесного фонда, о границах таких территорий и об ограничениях по использованию лесных участков, расположенных в указанных границах.

Общие данные

Земли лесного фонда

Граница населенного пункта п. Семигорск имеет пересечения с землями лесного фонда Нижнеилимского лесничества, Железногорского участкового лесничества, Мукской дачи общей площадью **38,2032** га, из них:

- 5,4509 занимают земельные участки с кадастровыми номерами 38:12:150101:10, 38:12:150101:9 (входят в состав единого землепользования 38:12:150101:11), 38:12:150101:915, 38:12:150101:880, 38:12:150101:893, 38:12:150101:894, 38:12:150101:939, 38:12:150101:947, 38:12:150101:23, 38:12:150101:887, 38:12:150101:15, 38:12:150101:16, 38:12:150101:860, стоящие на кадастровом учете с иной категорией и пересекающие земли лесного фонда Нижнеилимского лесничества, Железногорского участкового лесничества, Мукской дачи, квартала 45, выделы 82ч, 83ч, 84ч, квартала 57, выделы 4ч, 11ч, квартала 56, выделы 19ч, 27ч – защитные леса: леса, расположенные в защитных полосах лесов, ценные леса: нерестоохраняемые полосы лесов, эксплуатационные леса.

Из вышеперечисленных участков на межведомственной комиссии в соответствии со ст. 24 ч. 20, ч.22 **не рассмотрены** участки, выполняющие требование **280-ФЗ** (таблица 4.5.3.2) общей площадью **0,6150** га: 38:12:150101:15, 38:12:150101:16, 38:12:150101:860, обособленный земельный участок 38:12:150101:11 (рассматривается только один земельный участок 38:12:150101:10, так как з.у 38:12:150101:9 расположен в границах кв. 45, в. 84, который рассмотрен, как поселок).

- 32,7523 га земельные участки, включенные в проектируемые границы населенного пункта, которые по сведениям Государственного лесного реестра относятся к землям лесного фонда Нижнеилимского лесничества, Железногорского участкового лесничества, Мукской дачи, квартала 45, выделы 82ч, 83ч, 84ч, квартала 56, выделы 15ч, 27ч, 32ч, квартала 57, выделы 4ч, 11ч, 34ч (защитные леса: леса, расположенные в защитных полосах лесов, ценные леса: нерестоохраняемые полосы лесов, эксплуатационные леса) и по данным ЕГРН данную территорию не пересекают земельные участки, стоящие на кадастровом учете с иной категорией. (**Данные территории рассмотрены в рамках межведомственной комиссии в соответствии со ст. 24 ч. 20, ч.22 – протокол в приложении 12.** Все материалы межведомственной комиссии размещены в книге 4).

Из них рассмотрено в рамках межведомственной комиссии организованной в целях определения при подготовке проекта генерального плана поселения или городского округа границ населенных пунктов, образуемых из **лесных поселков** или военных городков, а также определения **местоположения границ земельных участков**, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов по решению органа местного самоуправления поселения или городского округа

Таблица 4.5.3.1 – Территории и земельные участки, рассмотренные на межведомственной комиссии, созданной в соответствии с ГК РФ ст. 24, ч. 20, 22.

Рассматриваемая категория	Расположение относительно земель лесного фонда		Таксационное описание	Категория лесов	Площадь выдела (га)	Площадь включаемой территории (га)	
	кв	выдел					
Неразграниченные территории, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан	45	83	5с2л2е1б	ценные леса: нерестоохраняемые полосы лесов	4	0,2848	
		82	5с2л2е1б		10	0,113	
	56	15	8с2л, опушки леса примыкающие к дорогам	Защитные леса: леса, расположенные в защитных полосах лесов	8	0,2371	
		27	5с3л2б, участки леса вокруг населенных пунктов		Эксплуатационные леса	9	1,4361
		32	6е2с2л, берегозащит. пол. шир.100, 200 м		Защитные леса: леса, расположенные в защитных полосах лесов	10	1,0132
	57	34	река ширина 15,0 м, протяженность 1,0 км	Защитные леса: леса, расположенные в защитных полосах лесов		3	0,2406
		4	10с, опушка леса примыкающие к дорогам		4	1,6565	
	Земельные участки, не выполняющие требования 280-ФЗ	45	82	5с2л2е1б	Ценные леса: нерестоохраняемые полосы лесов	10	0,0709
56		19	8с2л+ос	Защитные леса: леса, расположенные в защитных полосах лесов			

		27	5с3л2б, участки леса вокруг населенных пунктов	Эксплуатационные леса	9	
	57	4	10с, опушка леса примыкающие к дорогам	Защитные леса: леса, расположенные в защитных полосах лесов	4	0,199
Территории, занятые поселком	57	11	поселок	Защитные леса: леса, расположенные в защитных полосах лесов	3	3,0
	45	84	поселок	ценные леса: нерестоохранные полосы лесов	44	29,0933
Общая площадь выделов					117	
Общая площадь включения земель лесного фонда в границы п. Семигорск						37,5882

В рамках межведомственной комиссии были рассмотрены земельные участки, не выполняющие требования 280-ФЗ, что стало дискуссионной темой в части полномочий комиссии, при этом участки, входящие в границы выделов, которые протаксированы, как поселок, не вызвали вопросов.

Но к полномочиям комиссии, создаваемой в соответствии с частью 20 ст. 24 ГК РФ:

- подготовка предложений относительно местоположения границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков, военных городков, с учетом площади и количества расположенных в границах таких лесных поселков, военных городков земельных участков, не используемых в целях лесного хозяйства, а также с учетом необходимости размещения в границах таких образуемых населенных пунктов объектов регионального или местного значения в целях соблюдения требований, предусмотренных нормативами градостроительного проектирования;

При определении границ земельного участка в целях установления границ населенного пункта, образуемого из лесного поселка, военного городка, комиссия учитывает:

- 1) недопустимость изломанности границ населенного пункта;
- 2) обеспечение включения в границы населенного пункта объектов социального и коммунально-бытового назначения, обслуживающих население этого населенного пункта;
- 3) обеспечение плотности застройки территории населенного пункта не ниже 30 процентов.

В частности земельный участок **38:12:150101:880*** (ул. Тракторная) расположен большей частью в кв. 45, в. 84, который протаксирован как поселок. Ул. Тракторная - это бывший тракт, который проходил через весь поселок, позже был построен обход поселка, а эта часть автомобильной дороги стала объектом местного значения.

Земельный участок 38:12:150101:915 с разрешенным использованием под (территории) общего пользования. Первичные права на земельный участок возникли 06.10.2017. В настоящее время зарегистрировано постоянное (бессрочное) пользование, правообладатель - Федеральное казенное учреждение «УПРАВЛЕНИЕ АВТОМОБИЛЬНОЙ МАГИСТРАЛИ КРАСНОЯРСК-ИРКУТСК ФЕДЕРАЛЬНОГО ДОРОЖНОГО АГЕНТСТВА». Данный земельный используется для обслуживания автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-331 «Вилуй» Тулун – Братск – Усть-Кут - Мирный – Якутск*.

Земельный участок 38:12:150101:887 является частью ул. Молодежной, адрес - Иркутская область, Нижнеилимский район, п. Семигорск, ул. Молодежная, в районе жилого дома № 9, разрешенное использование под приусадебный земельный участок, предоставлен на основании договора аренда земельного участка, срок действия с 06.10.2016 по 11.08.2036*.

* Материалы комиссии размещены в книге 4, которые являются приложением к протоколу, протокол межведомственной комиссии размещен в приложении 12 настоящей книги и книге 4.

При исключении данных участков будет допущена изломанность границ и нарушится ее целостность, а также нарушены пункты статьи 24 Градостроительного кодекса ч. 22 п.1, ч. 26 п.1.2.3.

Спорные участки рассмотрены в рамках комиссии и имеют одобрение комиссии.

Городские леса

Согласно данным Государственного лесного реестра, по состоянию на 01.01.2021 год, информация о наличии либо отсутствии городских лесов на территории Семигорского муниципального образования (сельского поселения) Нижнеилимского района в министерстве лесного комплекса Иркутской области отсутствует (в соответствии с письмом министерства лесного комплекса - приложение 3).

Также представлено письмо администрации Семигорского сельского поселения об отсутствии городских лесов в границах населенных пунктов (приложение 4).

Особо охраняемые природные территории. Объекты культурного и археологического наследия.

Особо охраняемые природные территории Федерального значения

Согласно исчерпывающему перечню муниципальных образований субъектов Российской Федерации, в границах которых имеются особо охраняемые природные территории федерального значения, их охранные зоны, а так же территории, зарезервированные под создание новых особо охраняемых природных территорий федерального значения, размещенному на сайте Минприроды России в разделе деятельность (вкладка Особо охраняемые территории), **в границах Семигорского сельского поселения Нижнеилимского района особо охраняемые природные территории федерального значения отсутствуют.**

От Министерства природных ресурсов и экологии РФ не получен ответ на письмо от 17.03.2021 г.

Особо охраняемые природные территории Регионального значения

В границах Семигорского сельского поселения Нижнеилимского района особо охраняемые природные территории регионального значения отсутствуют (в соответствии с письмом министерства природных ресурсов и экологии Иркутской области - приложение 6).

Особо охраняемые природные территории Местного значения

В границах Семигорского сельского поселения Нижнеилимского района особо охраняемые природные территории местного значения отсутствуют (в соответствии с письмом администрации Семигорского сельского поселения Иркутской области – приложение 7)

Объекты культурного и археологического наследия.

На учете государственного органа по охране объектов культурного наследия Иркутской области по состоянию на 20.04.2021 года в границах муниципального образования **отсутствуют** объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия - памятники истории, архитектуры и археологии (приложение 8).

Границы п. Семигорск

Проектная граница населенного пункта п. Семигорск претерпела значительные изменения и связано в основном с выявленными пересечениями с землями лесного фонда:

- из границ населенного пункта исключены неразграниченные земли лесного фонда (занятые лесными насаждениями);

- исправлена ошибка существующей границы в части включения ул. Заречной и территории где размещалась д. Мука, используемой жителями п. Семигорск под сенокосы и огороды (ранее жилые дома по ул. Заречная не входили в утвержденные границы населенного пункта);

- в соответствии с постановлением Администрации Семигорского сельского поселения № 7 от 24 января 2021г. О создании межведомственной комиссии в соответствии с частью 20 статьи 24 ГК РФ проведена межведомственная комиссия, организованная в целях определения при подготовке проекта генерального плана поселения или городского округа границ населенных пунктов при определении местоположения границ земельных участков, на которых расположены

объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов по решению органа местного самоуправления поселения (протокол межведомственной комиссии в приложении 12);

- представлен перечень земельных участков п. Семигорск, которые имеют полное или частичное пересечение с иной категорией, выполняющие требования 280-ФЗ.

Из вышеперечисленных участков на межведомственной комиссии в соответствии со ст. 24 ч. 20, ч.22 **не рассмотрены** участки, выполняющие требование 280-ФЗ (таблица 4.5.3.2) общей площадью **0,6150** га: 38:12:150101:15, 38:12:150101:16, 38:12:150101:860, обособленный земельный участок 38:12:150101:11 (рассматривается только один земельный участок 38:12:150101:10, так как з.у 38:12:150101:9 расположен в границах кв. 45, в. 84, который рассмотрен, как поселок).

Таблица 4.5.3.2 – Перечень земельных участков, включенных в проектируемые границы населенного пункта п. Семигорск, которые по сведениям государственного лесного реестра частично относятся к землям лесного фонда, по сведениям Единого государственного реестра недвижимости к категории земель «земли населенных пунктов» (Земельные участки, собственность на которые возникла до 01.01.2016 г.)

№ п/п	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Сведения о зарегистрированных правах	Площадь пересечения с землями лесного фонда, га	Местоположение относительно земель лесного фонда	Целевое назначение лесов	Наличие на территории объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территории	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	38:12:150101:9 рассмотрен, в границах выдела кв. 45, в. 84 (протокол комиссии) 38:12:150101:10	Для эксплуатации сооружения ЛЭП 110 кв ПС Коршуниха - ПС Лена	Правообладатель : Открытое акционерное общество "Иркутская электросетевая компания", ИНН: 3812122706, ОГРН: 1093850013762 Дата государственной регистрации права: Собственность 38-38-06/010/2011-595 17.01.2012	38:12:150101:9 -	Нижнеилимское лесничество, Железногорское участковое лесничество, Мукская дача кв 45, в. 84 ч.	Нерестоохраняемые полосы лесов	Отсутствуют	Данные земельные участки относятся к единому землепользованию 38:12:150101:11 (Обособленный земельный участок) Местоположение: Иркутская область, Нижнеилимский район, п. Семигорск. Категория земель: Земли населенных пунктов Статус: актуальные, ранее учтенный Дата постановки на кадастровый учет: 10.04.2004 (38:12:150101:9 расположен в границах кв. 45, в. 84, который рассмотрен, как
				38:12:150101:10 0,0023	Нижнеилимское лесничество, Железногорское участковое лесничество, Мукская дача кв 45, в. 82 ч. 83 ч.	Нерестоохраняемые полосы лесов	Отсутствуют	


№ п/п	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Сведения о зарегистрированных правах	Площадь пересечения с землями лесного фонда, га	Местоположение относительно земель лесного фонда	Целевое назначение лесов	Наличие на территории объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территории	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								поселок) Выписка из ЕГРН в приложении 13
<p>Графическое отображение земельных участков: 38:12:150101:9; 38:12:150101:10</p> 								
2	38:12:150101:15	под индивидуальное жилищное строительство	Правообладатель : Малиенко Анна Витальевна Дата	0,1631	Нижнеилимское лесничество, Железногорск	Защитные полосы лесов, расположенные вдоль	Отсутствуют	Местоположение: Иркутская область, Нижнеилимский район, п. Семигорск,

№ п/п	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Сведения о зарегистрированных правах	Площадь пересечения с землями лесного фонда, га	Местоположение относительно земель лесного фонда	Целевое назначение лесов	Наличие на территории объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территории	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			государственной регистрации права: Собственность 38-38-06/009/2011-730 09.11.2011		ое участковое лесничество, Мукская дача кв 57, в. 4 ч.	железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности и субъектов Российской Федерации		ул. Молодежная, дом 6. Категория земель: Земли населенных пунктов Статус: актуальные, ранее учтенный Дата постановки на кадастровый учет: 06.10.1994 Выписка из ЕГРН в приложении 13
	Графическое отображение земельных участков 38:12:150101:15							

№ п/п	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Сведения о зарегистрированных правах	Площадь пересечения с землями лесного фонда, га	Местоположение относительно земель лесного фонда	Целевое назначение лесов	Наличие на территории объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территории	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
3	38:12:150101:16	под индивидуальное жилищное строительство	<p>Правообладатель : Сорокина Татьяна Витальевна Дата государственной регистрации права: Собственность 38-38-06/003/2010-400 16.03.2010</p>	0,1679	Нижеилимское лесничество, Железногорское участковое лесничество, Мукская дача кв 57, в. 4 ч.	Защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог	Отсутствуют	<p>Местоположение: Иркутская область, Нижнеилимский район, п. Семигорск, ул. Молодежная, дом 4. Категория земель: Земли населенных пунктов Статус: актуальные, ранее учтенный Дата постановки на кадастровый учет: 22.08.1994 Выписка из ЕГРН в</p>

№ п/п	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Сведения о зарегистрированных правах	Площадь пересечения с землями лесного фонда, га	Местоположение относительно земель лесного фонда	Целевое назначение лесов	Наличие на территории объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территории	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
						общего пользования, находящихся в собственности и субъектов Российской Федерации		приложении 13
Графическое отображение земельного участка 38:12:150101:16								
4	38:12:150101:860	Для ведения личного подсобного хозяйства	Правообладатель : данные о правообладателе отсутствуют	0,2817	Нижеилимское лесничество, Железногорское участковое	Защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожной	Отсутствуют	Местоположение: п. Семигорск, ул. Молодежная, район жилого дома №4 Категория земель:

№ п/п	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Сведения о зарегистрированных правах	Площадь пересечения с землями лесного фонда, га	Местоположение относительно земель лесного фонда	Целевое назначение лесов	Наличие на территории объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территории	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			Аренда: 38-38-06/011/2014-730 от 23.01.2013 Срок действия с 04.12.2014 по 04.12.2063 с		лесничество , Мукская дача кв 57, в. 4 ч.	жных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности и субъектов Российской Федерации		Земли населенных пунктов Статус: актуальные Дата постановки на кадастровый учет: 06.10.2014 Выписка из ЕГРН в приложении 13
Графическое отображение земельного участка 38:12:150101:860								

№ п/п	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Сведения о зарегистрированных правах	Площадь пересечения с землями лесного фонда, га	Местоположение относительно земель лесного фонда	Целевое назначение лесов	Наличие на территории объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территории	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								
Итого на 4 земельных участка, общая площадь пересечений составляет с округлением до десятитысячных 0,6150 га								

Транспортная

4.6 Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов, их основные характеристики, их местоположение

4.6.1 Жилищный фонд

Существующее положение

Согласно данным госстатистики, на 01.01.2021 г. жилищный фонд Семигорского сельского поселения составил 19,6 тыс. м² общей площади. На муниципальный жилой фонд приходится 12,8 тыс. м² (65,3%), на частный – 6,8 тыс. м² или 34,7%. Жилищный фонд представлен главным образом некапитальными (деревянными) домами (92,3% общей площади); на капитальные (кирпичные) жилые дома приходится всего 7,7% общей площади жилищного фонда. Жилые дома в основном они построены в 1946-1970 гг. (11,1 тыс. м² общей площади, или 56,6%), после 1995 г. введено всего 0,8 тыс. м² общей площади (4,1%) – см. таблицу 4.6.1.1. В последние годы жилищное строительство не осуществлялось.

Таблица 4.6.1.1 - Распределение жилищного фонда Семигорского муниципального образования по годам застройки, тыс. м² общей площади

Семигорское МО	годы постройки					всего
	до 1921	1921-1945	1946-1970	1971-1995	после 1995	
тыс. м ² общей площади	-	0,3	11,1	7,4	0,8	19,6
%	-	1,5	56,6	37,8	4,1	100,0

Жилищный фонд поселения имеет в целом неудовлетворительное техническое состояние. На жилые дома со сверхнормативным износом (более 65%) приходится более половины (56,6%) общей площади жилья, в то время как на новые дома с износом до 30% приходится всего 1,4 тыс. м² общей площади, или 7,2% жилищного фонда поселения (см. таблицу 4.6.1.2).

Таблица 4.6.1.2 - Характеристика жилищного фонда по степени износа

тыс. м² общей площади

Семигорское МО	до 30%	от 31 до 65%	более 65%	всего
тыс. м ² общей площади	1,4	7,1	11,1	19,6
%	7,2	36,2	56,6	100,0

Преобладающая часть жилищного фонда поселения (13,8 тыс. м² общей площади, или 70,4% общей площади) представлена малоэтажными блокированными жилыми домами, на индивидуально-определенные дома приходится 4,8 тыс. м² общей площади (24,5%). Имеются два многоквартирных жилых дома (1,0 тыс. м² общей площади). Средняя плотность жилищного фонда в границах жилой застройки (с объектами образования и без учета садоводств) составляет 127,8 м²/га, средняя плотность населения – 3,7 чел./га.

Средняя обеспеченность одного постоянного жителя общей площадью жилья составляет 34,8 м², что выше среднего уровня для сельских поселений Нижнеилимского района (30,9 м²/чел. на 01.01.2019 г.). Это связано со значительным сокращением населения муниципального образования.

Жилищный фонд Семигорского муниципального образования отличается низким уровнем благоустройства (см. таблицу 4.6.1.3).

Таблица 4.6.1.3 - Уровень благоустройства жилищного фонда

	общая площадь, оборудованная (%)					
	водоснабжением	водоотведением	центр. отоплением	горячим водоснабжением	газом	напольными эл. плитам
Семигорское МО	5,1	5,1	5,1	-	-	5,1

Проектное решение

Существующий жилищный фонд в границах поселка составляет 19,6 тыс. м² общей площади и характеризуется неудовлетворительным техническим состоянием. Проектом предлагается снос ветхого муниципального жилищного фонда (11,1 тыс. м² общей площади). Сохранению на расчетный срок в качестве опорного подлежит существующий жилищный фонд в объеме 8,5 тыс. м² общей площади.

На перспективу расчетная средняя жилищная обеспеченность принимается в размере 25,5 м² общей площади на одного жителя в соответствии с расчетами Схемы территориального планирования Иркутской области для Нижнеилимского муниципального района. Необходимый жилищный фонд к расчетному сроку составит 10,2 тыс. м² общей площади, объем дополнительной потребности – 1,7 тыс. м² общей площади.

Новый жилищный фонд в малоэтажном исполнении проектом предлагается разместить в границах существующей жилой застройки на участках, высвобождающихся при сносе ветхих жилых домов.

Средняя плотность жилой застройки (с объектами образования и без учета садоводств) по проекту в связи со сносом ветхого жилищного фонда снизится до 78,5 м²/га, средняя плотность населения - до 3,1 чел./га.

5.4.2 Социальная инфраструктура

Существующее положение

Для оценки уровня развития сети объектов социального и культурно-бытового обслуживания были использованы Местные нормативы градостроительного проектирования Семигорского муниципального образования (с изменениями), утвержденные решением Думы муниципального образования от 24.07.2020 г. № 26, Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Нижнеилимский район», утвержденные решением Думы Нижнеилимского муниципального района от 25.08.2021 г. № 138 и проект Региональных нормативов градостроительного проектирования Иркутской области, а также рекомендательные нормативы СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Норматив обеспеченности населения площадью торговых объектов принят в соответствии с приказом Службы потребительского рынка и лицензирования Иркутской области от 12.09.2016 г. № 33-спр (с изменениями на 23.04.2019 г.).

В п. Семигорск действуют МОУ «Семигорская СОШ» на 120 мест, ее посещает 57 учащихся (уровень загрузки – 47,5%). Розничная торговая сеть представлена двумя магазинами общей торговой площадью 73,06 м².

Базовой лечебно-профилактической медицинской организацией, обеспечивающей обслуживание населения, является ОГБУЗ «Железногорская районная больница». На территории муниципального образования учреждения здравоохранения представлены Семигорской врачебной амбулаторией на 18 посещений в смену.

В п. Семигорск действует МКУК «Библиотека-клуб Семигорского МО», размещающаяся в здании администрации. Клуб рассчитан на 12 мест, библиотека располагает книжным фондом 9,7 тыс. ед. хранения.

В поселке действует отделение почтовой связи Железногорск-Илимского почтамта УФПС Иркутской области - филиала ФГУП «Почта России».

На территории п. Мерзлотная объекты обслуживания отсутствуют, все объекты социальной инфраструктуры размещаются в п. Семигорск, что в целом соответствует размещению населения – в административном центре поселения проживает 95,9% всех жителей муниципального образования.

Семигорское сельское поселение в целом обеспечено объектами социального и культурно-бытового обслуживания на невысоком уровне. По ряду видов объектов социальной инфраструктуры общий уровень обеспеченности населения соответствует нормативному (общеобразовательные школы, амбулаторно-поликлинические учреждения, библиотеки, отделения связи). По магазинам и клубным учреждениям уровень обеспеченности существенно ниже нормативного. Отсутствуют дошкольные и внешкольные образовательные учреждения,

физкультурно-спортивные объекты, учреждения и предприятия коммунально-бытового обслуживания. Ряд зданий объектов обслуживания требует капитального ремонта. Обеспеченность населения в границах проекта существующими объектами обслуживания приведена в таблице 4.6.2.1

Таблица 4.6.2.1 - Современная обеспеченность населения объектами культурно-бытового обслуживания

Население 0,56 тыс. чел.

Объекты	Единица измерения	Нормативная обеспеченность	Вместимость (пропускная способность)	Обеспеченность	
				на 1000 жит.	% к нормативу
Образовательные учреждения					
Общеобразовательные школы	место	126	120	214	100
Учреждения здравоохранения					
Амбулатории	посещение в смену	19,6	18	32,1	100
Учреждения культуры и спорта					
Учреждения культурно-досугового типа	место	300	12	21	7
Библиотеки	тыс. ед. хранения	6	9,7	17,3	100
Предприятия торговли					
Магазины	м ² торговой площади	425	73,06	130,5	31
Предприятия связи					
Отделения связи	объект	1 на 2-6 тыс. чел.	1	1 на 0,56 тыс. чел.	100

Проектное решение

Проектом предусматривается обеспечение населения набором объектов повседневного социального и культурно-бытового обслуживания в соответствии с применяемыми нормативами. Расчет потребности в основных объектах социальной инфраструктуры приведен в **таблице 4.6.2.2.**

В связи с прогнозом сокращения численности населения и высоким современным уровнем обеспеченности по большинству объектов социальной инфраструктуры размещение новых объектов предусматривается в ограниченном объеме.

В связи с невысокой численностью населения и низким объемом расчетной потребности строительство спортивного зала, плавательного бассейна и учреждения дополнительного образования детей не представляется целесообразным. При низкой фактической численности детей отсутствует потребность в строительстве зданий дошкольного и внешкольного образовательных учреждений. В случае необходимости они могут разместиться в здании общеобразовательной школы, располагающей свободными помещениями. Проектом предусматривается размещение плоскостных спортивных сооружений (площадок) на 0,4 га, а также выделение участков под возможное размещение магазинов. Существующий клуб, размещающийся в здании администрации, на перспективу не сохраняется; в соответствии с письмом администрации поселения от 13.01.2022 г. № 19, предусматривается строительство нового клуба на 80 мест.

Поскольку здравоохранение относится к сфере полномочий Иркутской области, расчет потребности в объектах медицинского обслуживания не производился. В связи с отсутствием врачей и сокращением численности населения Региональной программой модернизации первичного звена здравоохранения Иркутской области на 2021–2025 годы, утвержденной Постановлением Правительства Иркутской области от 15.12.2020 г. № 1055-пп, предусматривается преобразование амбулатории в фельдшерско-акушерский пункт.

Таблица 4.6.2.2 – Расчет потребности в объектах социального и культурно-бытового обслуживания Семигорского сельского поселения на расчетный срок

Объекты	Единица измерения	Норматив на 1000 жителей	Требуется на постоянное население 0,4 тыс. чел.	Существующие сохраняемые объекты	Дополнительная потребность
Дошкольные образовательные учреждения	место	54	22	-	22
Общеобразовательные школы	место	126	50	120	-
Внешкольные учреждения	место	13	5	-	5
Учреждения культурно-досугового типа	место	300	120	-	120
Библиотеки	тыс.ед. хранения	6	2,4	9,7	-
Магазины	м ² торг. площади	425	170	73	97
Плоскостные спортивные сооружения	м ²	1 852,5	741	-	741
Спортивные залы	м ² площади пола	66,5	27	-	27
Плавательные бассейны	м ² зеркала воды	21,4	9	-	9

4.6.3. Транспортная инфраструктура

Существующее положение

Автомобильный транспорт

Связь между Семигорским муниципальным образованием, с близлежащими населенными пунктами Нижнеилимского района осуществляется по автомобильной дороге общего пользования федерального значения, доступ к которой осуществляется по автомобильным дорогам общего пользования местного значения муниципального района и улично-дорожной сети.

В таблице 4.6.3.1 представлен перечень автомобильных дорог общего пользования федерального значения проходящих по территории Семигорского муниципального образования.

Таблица 4.6.3.1- Перечень автомобильных дорог общего пользования федерального значения

Наименование автомобильной дороги	Участок прохождения	Протяженность	Техническая категория	Характеристики	Придорожная полоса
1	2	3	4	5	6
А-331 «Виллой» Тулун – Братск – Усть-Кут	км 466+560 – км 475+370	8,810 км	III	Тип покрытия - асфальтобетон	50 м*
Усть-Кут – Мирный - Якутск	км 475+370 – км 483+010	7,640 км	IV	Тип покрытия - асфальтобетон	50 м*
	км 483+830 – км 484+080	0,250 км	IV	Тип покрытия - асфальтобетон	50 м*
ВСЕГО:		16,700 км			

* - придорожная полоса установлена распоряжением Федерального дорожного агентства от 30 ноября 2018г. №4287-р. Зона с особыми условиями использования территории 38.12-6.686.

В таблице 4.6.3.2 представлен перечень и характеристики искусственных дорожных сооружений федерального значения на территории Семигорского муниципального образования.

Таблица 4.6.3.2 - Характеристика искусственных дорожных сооружений федерального значения

Наименование искусственного сооружения	Расположение	Препятствие
1	2	3
Автомобильная дорога общего пользования федерального значения А-331 «Виллой» Тулун – Братск – Усть-Кут – Мирный - Якутск		
Путепровод	469+070 км	Байкало-Амурская магистраль
Мост	470+390 км	р. Мука
Мост	472+320 км	р. Березовка
Мост	475+200 км	ручей

В таблице 4.6.3.3 представлен перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения Нижнеилимского района проходящих по территории Семигорского муниципального образования.

Таблица 4.6.3.3- Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения Нижнеилимского района

Наименование автомобильной дороги	Кадастровый номер	Протяженность
1	2	3
Подъезд к п. Семигорск - Сооружение №1	38:12:150402:2	0,783 км
Подъезд к п. Семигорск - Сооружение №2	38:12:150406:2	1,028 км

ВСЕГО:	1,811 км
--------	----------

Пассажирский транспорт

Пассажирские перевозки, связывающие территорию Семигорского муниципального образования осуществляется автомобильным и железнодорожным транспортом.

Движение общественного транспорта внутри п. Семигорск отсутствует.

Передвижение населения осуществляется на личном транспорте, а так же транзитным общественным транспортом межмуниципального значения, проходящим по автомобильной дороге общего пользования федерального значения А-331 «Виллой» Тулун – Братск – Усть-Кут – Мирный – Якутск.

В таблице 4.6.3.4 представлен перечень транзитных маршрутов общественного автомобильного транспорта межмуниципального значения.

Таблица 4.6.3.4 – Перечень транзитных маршрутов общественного транспорта межмуниципального значения

№ маршрута	Наименование маршрута	Протяженность
1	2	3
608	Усть-Кут (станция «Лена») - Иркутск (Автовокзал)	1182 км

Улично-дорожная сеть

Улично-дорожная сеть Семигорского сельского поселения имеет линейную структуру. Большинство улиц имеют грунтовое и гравийное покрытие.

В таблице 4.6.3.5 представлен перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения Семигорского сельского поселения

Таблица 4.6.3.5 - Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения Семигорского сельского поселения

№ п/п	Наименование автодороги	Протяженность, км
1	2	3
1.	Автомобильная дорога общего пользования местного значения по ул. Кубанская	2,3 км
2.	Автомобильная дорога общего пользования местного значения по ул. Октябрьская	0,9 км
3.	Автомобильная дорога общего пользования местного значения по ул. Солнечная	0,9 км
4.	Автомобильная дорога общего пользования местного значения по ул. Луговая	0,5 км
5.	Автомобильная дорога общего пользования местного значения по ул. Набережная	1,5 км
6.	Автомобильная дорога общего пользования местного значения по ул. Заречная	2,5 км
7.	Автомобильная дорога общего пользования местного значения по ул. Семигорская	1,5 км
8.	Автомобильная дорога общего пользования местного значения по переулку Центральный	0,2 км
9.	Автомобильная дорога общего пользования местного значения по переулку Южный	0,2 км
10.	Автомобильная дорога общего пользования местного значения по переулку Восточный	0,2 км
11.	Автомобильная дорога общего пользования местного значения по переулку Клубный	0,2 км
12.	Автомобильная дорога общего пользования местного значения по переулку Школьный	0,2 км

№ п/п	Наименование автодороги	Протяженность, км
1	2	3
13.	Автомобильная дорога общего пользования местного значения по переулку Почтовый	0,2 км
14.	Автомобильная дорога общего пользования местного значения по переулку Новый	0,2 км
15.	Автомобильная дорога общего пользования местного значения по переулку Березовый	0,2 км
16.	Автомобильная дорога общего пользования местного значения по ул. Омская	0,3 км
17.	Автомобильная дорога общего пользования местного значения по ул. Тракторная - 2	1,0 км
18.	Автомобильная дорога общего пользования местного значения по ул. Молодежная	0,7 км
19.	Автомобильная дорога общего пользования местного значения по ул. Нагорная	1,2 км
20.	Автомобильная дорога общего пользования местного значения по ул. Осинная	0,8 км
21.	Автомобильная дорога общего пользования местного значения по ул. Лесная - 1	2,0 км
22.	Автомобильная дорога общего пользования местного значения по ул. Лесная - 2	0,8 км
23.	Автомобильная дорога общего пользования местного значения по ул. Энергетиков	0,9 км
24.	Автомобильная дорога общего пользования местного значения по ул. Тракторная	5,824 км
ИТОГО		25,224 км

В существующей улично-дорожной сети выявлены следующие причины, усложняющие работу транспорта:

- неудовлетворительное техническое состояние улиц и дорог;
- отсутствие освещения улиц;
- отсутствие дифференцирования улиц по назначению;
- несоответствие улично-дорожной сети нормативным требованиям.

Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств

Хранение личного автомобильного транспорта осуществляется на территории усадебной застройки

Железнодорожный транспорт

В настоящее время по территории Семигорского муниципального образования проходит двухпутный электрифицированный участок направления Хребтовая – Лена-Восточная Восточно-Сибирской железной дороги, а так же расположены железнодорожные станции: Семигорск и Мерзлотная.

Воздушный транспорт

На территории Семигорского муниципального образования объекты воздушного транспорта отсутствуют.

Водный транспорт

Объекты водного транспорта на территории Семигорского муниципального образования отсутствуют.

Трубопроводный транспорт

По территории Семигорского муниципального образования проходит магистральный нефтепровод «Восточная Сибирь-Тихий Океан» (ВСТО). Первый пусковой комплекс. Линейная часть. Участок км 0 – км 570. Участок км 372 – км 570.

Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации

Мероприятия, предложенные Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта(железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения :

Автомобильный транспорт

Предусмотрена реконструкция автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-331 «Виллой» Тулун – Братск – Усть-Кут - Мирный – Якутск на участке км 264+000 – км 561+046 протяженностью 297,05 км, категории III.

При этом в рамках реализации государственной программы Российской Федерации «Развитие транспортной системы», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 20 декабря 2017 г. №1596, финансирование работ в отношении реконструкции автомобильной дороги А-331 «Виллой» на территории муниципального образования не предусмотрено. (В соответствии с письмом Росавтодора исх.№01-21/17897 от 30.04.2021г. – приложение 9)

Железнодорожный транспорт

Предусмотрено мероприятие по реконструкции путей общего пользования на участке Тайшет – Лена-Восточная в рамках модернизации Байкало-Амурской железнодорожной магистрали с развитием пропускных и провозных способностей.

Указанное мероприятие на территории Семигорского муниципального образования реализовано. (В соответствии с письмом Минтранса России исх.№Д9/11530-ИС от 17.05.2021г. – приложение 10)

Мероприятия, предложенные Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта(в части трубопроводного транспорта):

Предусматривается мероприятия по строительству объекта «Магистральный нефтепровод «Восточная Сибирь - Тихий океан». Строительство системы линейной телемеханики на участке 362,7-517,9 км».

Мероприятия, предложенные Схемой территориального планирования Иркутской области:

Мероприятия отсутствуют.

Проектные предложения

Улично-дорожная сеть

В части развития улично-дорожной сети Семигорского муниципального образования предлагается:

- Введение дифференциации улично-дорожной сети по категориям в соответствии с требованиями нормативной документации;
- Для движения пешеходов вдоль улиц и проездов необходимо предусмотреть устройство тротуаров для пропуска всех групп населения;
- Организация освещения;
- Покрытие улично-дорожной сети предлагается устраивать капитального типа из асфальтобетона.

Развитие улично-дорожной сети Семигорского муниципального образования представлено следующими мероприятиями:

1. Реконструкция улично-дорожной сети, а именно:
 - Главная улица - общей протяженностью 9,124 км;
 - Улица в жилой застройке – общей протяженностью 16,1 км;
- Так же проектом предлагается строительство мостового сооружения по ул. Заречной для организации круглогодичного доступа к территории жилой застройки с южной стороны населенного пункта отделенной отводом железной дороги.

Пассажирский транспорт

Мероприятия развития пассажирского транспорта на территории Семигорского муниципального образования не предусмотрены.

Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств

Строительство объектов обслуживания и эксплуатации автомобилей на территории Семигорского муниципального образования не предусматривается.

Хранение личного автотранспорта осуществляется непосредственно на территории усадебной застройки.

4.6.4. Инженерная инфраструктура

Электроснабжение

Существующее состояние

Электроснабжение Семигорского муниципального образования осуществляется от тяговой подстанции «Семигорск» 110/27,5/10кВ, которая получает питание от воздушной линии ВЛ 110 кВ Хребтовая – Семигорск. От подстанции отходит ВЛ 110 кВ Семигорск – Ручей.

От ПС «Семигорск» отходит сеть ВЛ-10 кВ. По линиям электропередачи напряжением 10 кВ подключаются трансформаторные подстанции (далее – ТП) класса напряжения 10/0,4 кВ от ТП 10/0,4 кВ осуществляется передача электрической энергии по распределительным сетям напряжением 0,4 кВ различным потребителям.

По данным филиал АО «Братская электросетевая компания» в границах рассматриваемой территории расположены следующие трансформаторные подстанции, характеристика которых представлена в таблице 4.6.4.1.

Таблица 4.6.4.1 – Перечень существующих трансформаторных подстанций

Название источника электроснабжения, класс напряжения	Местоположение	Кол-во и мощность трансформаторов, МВА	% загрузки трансформаторов	Год ввода в эксплуатацию
1	2	3	4	
ТП-1 10/0,4 кВ	ул. Гаражная	0,1	58	1991
ТП-2 10/0,4 кВ	ул. Осиновая	0,4	45	1968
ТП-5 10/0,4 кВ	ул. Октябрьская	0,4	37	1964
ТП-6 10/0,4 кВ	ул. Тракторная	0,16	50	1974
ТП-7 10/0,4 кВ	ул. Солнечная	0,1	22	1971
ТП-8 10/0,4 кВ	ул. Кубанская	0,315	80	1971
ТП-9 10/0,4 кВ	ул. Энергетиков	0,4	20	1976
ТП-9 27,5/0,4 кВ	ул. Энергетиков	0,4	51	1976
КТПН-10 10/0,4 кВ	пер. Школьный	0,63	61	2015

По территории муниципального образования транзитом также проходит ВЛ 220 кВ ПС Коршуниха - ПС Лена.

Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения муниципального района в

соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики на территории Семигорского муниципального образования мероприятия по размещению и реконструкции объектов федерального значения не предусматривается.

Схемой территориального планирования Иркутской области мероприятия по развитию системы электроснабжения на территории Семигорского муниципального образования не предусматриваются.

Схемой территориального планирования Нижнеилимского муниципального образования предусматривается строительство 2х ТП (2х250кВА) питание предусматривается от ПС «Семигорск» воздушными линиями бкВ. (Данные мероприятия в настоящее время не актуальны)

Схемой и программой развития электроэнергетики Иркутской области на период 2022–2026 годы мероприятия по размещению и реконструкции регионального значения на территории Семигорского муниципального образования не предусматривается.

Проектное решение

Подсчет электрических нагрузок выполнен с учетом всех потребителей, расположенных или намеченных к размещению в Семигорском муниципальном образовании.

Подсчет электрических нагрузок выполнен в соответствии с РД34.20.185-94 «Инструкцией по проектированию городских сетей», с учетом «Нормативов для определения расчетных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети», утвержденных приказом Минтопэнерго России от 29 июня 1999 г. № 213, а также с учетом СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

Расчеты нагрузок представлен в таблице 4.6.4.2.

Таблица 4.6.4.2 – Нагрузки планируемых объектов

Наименование потребителей	Расчетная мощность, кВт
2	5
Малоэтажные жилые дома усадебного типа 1,7	35
Объекты СКБ	61
Снос жилой застройки	204
Тепловая нагрузка	328
Итого	220

Для покрытия электрических нагрузок в Семигорском муниципальном образовании, строительства новых и реконструкции существующих источников электроснабжения не потребуется, поскольку источники электроснабжения обладают достаточным резервом мощности для обеспечения потребителей.

Для обеспечения надежного и бесперебойного электроснабжения предусматривается реконструкция сетей электроснабжения отработавших свой ресурс и нуждающихся в замене.

Телефонизация, радиофикация и телевидение

Существующее состояние

Услуги местной телефонной связи общего пользования на территории Семигорского муниципального образования оказывает Иркутский филиал ОАО «Ростелеком», предоставляющий потребителям весь спектр услуг связи и передачи данных.

В п. Семигорск по адресу ул. Тракторная, 7 установлена автоматическая телефонная станция (АТС-644), номерной емкостью 48. Существующее оборудование абонентского доступа АТС соответствует современным требованиям.

Услуги мобильной связи на территории Семигорского муниципального образования предоставляют операторы сети сотовой подвижной связи (СПС):

ОАО «Вымпел-Коммуникации» (торговая марка «Би Лайн GSM», стандарт GSM 900/1800);

ОАО «Мобильные ТелеСистемы», Иркутский филиал (торговая марка МТС, стандарт GSM 900/1800);

ЗАО «Мегафон», Дальневосточный филиал (торговая марка «Мегафон», стандарт GSM 900/1800);

ООО «Т2 Мобайл», Иркутский филиал (стандарт GSM 900/1800, CDMA 2000 1x EVDO);

ООО «Скартел» (торговая марка «Йота»).

Телевидение на территории Семигорского муниципального образования представляет Федеральное государственное унитарное предприятие «Российская телевизионная и радиовещательная сеть» от телевизионного ретранслятора, расположенного в г. Железногорск-Илимский. Трансляция 20-ти ТВ программ в цифровом формате осуществляется на 35ТВК и 40ТВК. Распространение радиопрограммы «радио России» осуществляется на чистоте 106,4 мГц

В настоящее время в области ведется работа по предоставлению государственных и муниципальных услуг на базе отделений почтовой связи ФГУП «Почта России». На территории Семигорского муниципального образования почтовое отделение расположено по адресу: п. Семигорск, ул. Тракторная, 7.

Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения муниципального района в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации

Схемой территориального планирования Иркутской области определены основные направления развития систем связи.

Схемой территориального планирования Нижнеилимского муниципального образования развитие системы связи не предусматривается.

Проектное решение

Обеспечение проектируемой потребности в услугах стационарной телефонной связи на рассматриваемой территории предлагается за счёт существующих объектов связи.

В сфере беспроводной радиотелефонной связи предполагается дальнейшее расширение списка услуг сотовой связи и снижение их стоимости.

В перспективе также предполагается развитие системы кабельного телевидения, что обеспечит расширение информационного диапазона за счёт приёма спутниковых каналов и значительно повысит качество телевизионного вещания. Развитие системы кабельного телевидения с использованием оптико-волоконной технологии даст возможность предоставления населению различных мультимедийных услуг.

Водоснабжение

Существующее состояние

Потребители Семигорского сельского поселения обеспечиваются водоснабжением от подземных источников. Водозаборная скважина расположена по ул. Гаражная, 11А. Централизованным водоснабжением охвачены 2 жилых многоквартирных дома, расположенных по ул. Энергетиков и источник тепловой энергии (электростанция п. Семигорск).

Остальные жители, не обеспеченные централизованным водоснабжением, обеспечиваются питьевой водой из шахтных колодцев индивидуального и коллективного пользования.

Общая протяженность водопроводных сетей составляет 737,6 м.

Характеристика водозаборов, существующих источников централизованного водоснабжения Семигорского сельского поселения, представлена в таблице 4.6.4.3

Таблица 4.6.4.3 Характеристика водозаборов, существующих источников централизованного водоснабжения Семигорского сельского поселения

Наименование ВЗУ и его местоположение	Глубина, м	Год бурения	Мощность водозабора, м ³ /сут	Состав сооружений установленного оборудования	Ограждения санитарной охраны
Артезианская скважина	90 м	1976	60	1 резервуар 50 м ³	50 x 50

Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения муниципального района в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации

Схемой территориального планирования Иркутской области в отношении хозяйственно-питьевого водоснабжения на территории Семигорского муниципального образования мероприятия по развитию не предусматриваются.

Схемой территориального планирования Нижнеилимского муниципального образования мероприятия по развитию системы водоснабжения на территории Семигорского муниципального образования не предусматриваются.

Проектное решение

Для расчёта расходов воды на хозяйственно-питьевые нужды принято удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды по СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» табл. 1. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтённые расходы составляет 10% от расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды. Расход воды на полив улиц и зеленых насаждений 50 л/сут на 1 человека. Коэффициент суточной неравномерности водопотребления принят 1,3. В таблице 4.6.4.4 представлены расчётные расходы водопотребления.

Таблица 4.6.4.4 – Расчетные расходы водопотребления

Наименование поселения	Численность населения на расчетный срок, тыс. чел.	Удельная норма водопотребления, л/сут·чел	Суточный расход, м ³ /сут	Макс. Расход, м ³ /сут, К=1,3
1	2	3	4	5
Первая очередь				
Семигорское МО	0,42	150	63,0	81,9
Промышленные предприятия и неучтенные расходы 10%	-	-	6,3	8,2
Итого			69,3	90,1
Полив зеленых насаждений	0,42	50	21,0	
Итого			90,3	111,1
Расчетный срок				
Семигорское МО	0,4	150	60,0	78,0
Промышленные предприятия и неучтенные расходы 10%	-	-	6,0	7,8
Итого			66,0	85,8
Полив зеленых насаждений	0,4	50	20,0	
Итого			86,0	105,8

Хозяйственно-питьевой водопровод предусматривается использовать и для подачи воды на пожаротушение. Согласно СП 8.13130.2009 «Источники наружного противопожарного

водоснабжения», табл.1 и п. 6.3, принят расход воды на наружное пожаротушение-5 л/с; количество одновременных пожаров-1; продолжительность пожара 3 часа.

В соответствии с решениями Схемы водоснабжения и водоотведения, предусматриваются следующие мероприятия по развитию системы водоснабжения:

1. Капитальный ремонт здания и ограждения территории водозабора;
2. Строительство водоочистных сооружений;
3. Строительство скважины.

Хозяйственно-бытовая канализация

Существующее состояние

В настоящее время система водоотведения Семигорского сельского поселения представляет собой централизованный сбор хозяйственно – бытовых стоков от двух многоквартирных домов по ул. Энергетиков в самотечный канализационный коллектор, далее на очистные сооружения с последующим сбросом недостаточно очищенных стоков в р. Купа. Протяжённость сетей канализации составляет 0,463 км, износ 100%. КОС введены в эксплуатацию в 1976 г. проектная мощность 700 м³/сут, фактически 183 м³/мес. Состав очистных сооружений: здание аэротенка с хлораторной, вторичные отстойники, контактный резервуар, иловые площадки. Не канализованные объекты оборудованы дворовыми туалетами и выгребными ямами (септиками). Стоки из выгребных ям откачиваются специализированными автомобилями и вывозятся на очистные сооружения.

В п Мерзлотная сетей и сооружений хозяйственно-бытовой канализации нет. Жилой фонд оборудован дворовыми туалетами и выгребными ямами. Вывоз стоков осуществляется на рельеф в специально отведённые места.

Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения муниципального района в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации

Схемой территориального планирования Иркутской области на территории Семигорского муниципального образования мероприятия по развитию системы водоотведения не предусматриваются.

Схемой территориального планирования Нижнеилимского муниципального образования на территории Семигорского муниципального образования предусматривается обследование, реконструкция и модернизация существующих КОС в п. Семигорск.

Проектное решение

Согласно СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения» п.5.1.1 расчётное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод принято равным удельному среднесуточному (за год) водопотреблению на хозяйственно-питьевые нужды без учета расхода воды на полив улиц и зеленых насаждений. В таблице 4.6.4.5 представлены расчётные расходы водоотведения.

Таблица 4.6.4.5 - Расчетные расходы водоотведения

Наименование поселения	Численность населения на расчетный срок, тыс. чел.	Удельная норма водопотребления, л/сут·чел	Суточный расход, м ³ /сут	Макс. Расход, м ³ /сут, К=1,3
1	2	3	4	5
Первая очередь				
Семигорское МО	0,42	150	63,0	81,9
Промышленные предприятия и неучтенные расходы 10%	-	-	6,3	8,2
Итого			69,3	90,1
Расчетный срок				
Семигорское МО	0,4	150	60,0	78,0

Промышленные предприятия и неучтенные расходы 10%	-	-	6,0	7,8
Итого			66,0	85,8

В соответствии с решениями Схемы водоснабжения и водоотведения, предусматриваются строительство блочно-модульных очистных сооружений полной биологической очистки 90 м³/сут. Предусматривается нормативное качество очистки сточных вод, соответствующее требованиям санитарных норм. Организуется вывоз сточных вод на планируемые очистные сооружения ассенизаторской машиной от населения, промышленных и коммунальных объектов.

Дождевая канализация

Существующее состояние

Организованное отведение поверхностного стока на территории Семигорского муниципального образования не производится. Сетей и сооружений дождевой канализации в настоящее время не существует.

Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения муниципального района в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации

Схемой территориального планирования Иркутской области на территории Семигорского муниципального образования мероприятия по развитию системы дождевой канализации не предусматриваются.

Схемой территориального планирования Нижнеилимского муниципального образования мероприятия по развитию системы дождевой канализации на территории Семигорского муниципального образования не предусматриваются.

Проектное решение

Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в сельских поселениях допускается применение открытых водоотводящих устройств (канал, кюветов, лотков).

Таким образом, в Семигорском муниципальном образовании проектом предусматривается открытый отвод дождевого стока по лоткам и кюветам с устройством механической очистки со сбросом в р. Кула.

Способы и методы отвода поверхностных вод с территории жилой застройки, производительность, состав сооружений уточняются на последующих стадиях проектирования.

Теплоснабжение

Существующее состояние

В п. Семигорск эксплуатируется электростанция, которая обеспечивает тепловой энергией два полублагоустроенных многоквартирных дома. Тепловая мощность котельной составляет 0,2 Гкал/ч. Котельная была введена в эксплуатацию в 1976 г. В котельной установлены два котла КЭВ-160.

Основная информация по котельной представлена в таблице 4.6.4.6

Таблица 4.6.4.6 - Основная информация о источнике теплоснабжения

Наименование	Значение
Располагаемая мощность котельной	0,083 Гкал/ч
Температура на выходе	83/65°С
Вид топлива	электроэнергия

Общая протяженность тепловых сетей составляет 77 м.

Потребители, не обеспеченные централизованным теплоснабжением, обеспечиваются теплом от индивидуальных теплоисточников как на электроэнергию, так и на твердом топливе в т.ч. отопительных печей.

Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения муниципального района в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации

Схемой территориального планирования Иркутской области мероприятий по развитию системы теплоснабжения Семигорского муниципального образования не предусмотрено.

Схемой территориального планирования Нижнеилимского муниципального образования предусматривается строительство нового теплоисточника в п. Семигорск. (Данные мероприятия в настоящее время не актуальны)

Проектное решение

Объём дополнительной потребности жилого фонда к расчётному сроку генерального плана составит всего 1,7 тыс. м² общей площади. Проектом предлагается снос ветхого муниципального жилищного фонда (11,1 тыс. м² общей площади). Новый жилищный фонд в малоэтажном исполнении проектом предлагается разместить в границах существующей жилой застройки на участках, высвобождающихся при сносе ветхих жилых домов. Проектом предусматривается выделение участков под возможное размещение магазинов и строительство нового клуба на 80 мест.

Расчет тепловых нагрузок для нового строительства определён по удельным характеристикам расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию по таблицам 13 или 14 СП 50.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий». Расходы воды на горячее водоснабжение определены в соответствии с СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий». Все расчетные данные приведены в таблице 4.6.4.7.

В соответствии с СП 131.13330.2020 «Строительная климатология». Актуализированная редакция СНиП 23- 01- 99 температурный режим территории характеризуется следующими климатическими данными: средняя температура отопительного периода минус 8,4 °С, продолжительность отопительного периода 248 суток, расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции минус 39°С.

Таблица 4.6.4.7 – Расчетные тепловые нагрузки проектируемых зданий

Жилые здания			Общественные здания			
Общая площадь, тыс. м ²	Тепловые нагрузки Гкал/час		Наименование	Тепловые нагрузки Гкал/час		
	Q _о	Q _{гвс.ср}		Q _о	Q _в	Q _{гвс.ср}
1	2	3	4	5	6	7
малоэтажные жилые дома усадебного типа 1,7	0,135	0,016	Клубное учреждение 1x80 мест	0,077	0,037	0,003
			Магазины 97 м ² торг. площади	0,011	0,003	0,0004
итого	0,135	0,016		0,088	0,040	0,0034
	0,151			0,1314		
0,2824						

Планируемый прирост тепловой нагрузки жилищной застройки составит на расчетный срок 0,701 Гкал/час.

Схемой теплоснабжения муниципального образования Семигорского сельского поселения, предусматривается модернизация оборудования теплоисточника.

Теплоснабжение новой индивидуальной жилой застройки предусмотреть децентрализованным – от современных, экологически чистых автоматизированных тепловых установок, основным топливом для которых будет являться электричество, уголь или дрова. Установка теплогенераторов предусматривается в каждом доме (квартире).

Инженерная подготовка территории

Существующее положение

Территория Семигорского сельского поселения Нижнеилимского района имеет ряд неблагоприятных факторов по инженерно-строительным условиям, в частности:

- сезонное промерзание и протаивание грунтов;
- перепады рельефа свыше нормативных;
- нарушенная организация отвода поверхностных вод.

Нарушенная организация отвода поверхностных вод

В процессе застройки и благоустройства территории естественная система водоотвода нарушается. Взамен ее создают организованную закрытую систему водоотвода. Для отвода поверхностного стока с боковых склонов в соответствии с планировкой улиц проектируют боковую сеть водостоков.

В целом, по территории создаются сложности с водоотведением: есть участки, где концентрируется поверхностный сток и не выводится.

Отсутствие единого организованного водостока на территории поселения во время таяния снега и дождей приводит к подтоплению, а также разрушительно сказывается на улицах и дорогах.

Проектные предложения

Основные мероприятия по инженерной подготовке направлены на улучшение обстановки по организации отвода поверхностных вод.

В целях создания благоприятных условий необходимо выполнение следующих мероприятий по инженерной подготовке территории:

- организация отвода поверхностных вод.

Для уточнения мероприятий по инженерной защите территории должны проводиться гидрометеорологические, инженерно-геологические, инженерно-геодезические и инженерно-экологические изыскания.

Организация отвода поверхностных вод

Общим мероприятием по инженерной подготовке территории для поселения является организация поверхностного стока.

Организация поверхностного стока ускоряет сток поверхностных вод, ликвидирует скопления воды в бессточных понижениях рельефа и сокращает инфильтрацию воды в грунт. Необходимо выполнение проектных работ по созданию единого организованного водостока.

Водоотвод с территории индивидуальной застройки и зеленой зоны намечается осуществить открытыми водостоками. Канавы принимаются трапециевидного сечения с шириной по дну 0,5 м, глубиной 0,6-1,0 м, заложением одернованных откосов 1:2. На участках территории с уклоном более 0,03, во избежание размыва, проектируется устройство бетонных лотков прямоугольного сечения шириной 0,4 - 0,6 м и глубиной до 1,0 м.

Санитарная очистка территории

На территории Семигорского сельского поселения ежегодно образуется около 243 тонн/год твердых коммунальных отходов (население) в соответствии с нормативом накопления для Семигорского сельского поселения – 0,392 т/год (Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами в Иркутской области, утверждена приказом министерства от 29 декабря 2017 года № 43-мпр с изменениями на 29.05.2020, приказ № 22-мпр). В территориальной схеме обращения с отходами численность населения принята на 01.01 2019 в количестве 619 чел.

Численность населения сокращается и соответственно количество отходов сокращается на 01.01.2021 г – 564 чел. (отходы от населения – 221,08 тонн/год).

В настоящее время на территории поселения действуют следующая система обращения с отходами:

Вывоз отходов осуществляется на свалку, расположенную Железногорское участковое лесничество, Мукская дача, кв. 56, выд.13,18 в западном направлении на расстоянии 1 км. от п. Семигорск.

В настоящее время на территории не создана инфраструктура (не установлены контейнерный площадки) для того чтобы территорию обслуживал региональный оператор «Региональный Северный Оператор». Более того из-за больших перепадов рельефа движение мусоровозов может осуществляться не по всем улицам, также одной из причин ограничивающих передвижение спец. техники являются провисающие провода ЛЭП.

В границах Семигорского сельского поселения расположены комплексные очистные сооружения (износ 100 %), сброс недостаточно очищенных вод осуществляется в р. Купа.

В границах Семигорского сельского поселения расположено 3 кладбища. Два кладбища подлежат закрытию, в связи с тем, что размещены в водоохраных зонах. Кладбище вблизи р. Купа – 1,52 га, кладбище у автомобильной дороги (планируемое к закрытию) 0,3 га. Кладбище в п. Мерзлотная также планируется к упразднению.

На территории поселения отсутствуют скотомогильники.

Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения муниципального района и поселения

Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Иркутской области предусмотрены следующие мероприятия:

На территории поселения не предусмотрены объекты размещения отходов.

Генеральным планом Семигорского сельского поселения предусмотрены следующие мероприятия

1. Формирование централизованной системы сбора и вывоза ТКО.
2. Организация селективного сбора отходов, выделение утильной части из общей массы образованных отходов. Сортировка отходов возможна на местах их образования, т.е. населением, для этого необходима установка специальных маркированных контейнеров для пластика, стекла и проч.
3. Обеспечение отдельного сбора токсичных отходов (батареек, люминесцентных ламп, аккумуляторов и т.д.) с их последующим вывозом на перерабатывающие предприятия.
4. С целью снижения затрат на вывоз твёрдых бытовых отходов, вовлечения ценных компонент ТКО во вторичный оборот источников сырья, рекомендуется организация пунктов приёма вторичного сырья: макулатуры, чёрного и цветного металла (бутылок из-под напитков), стеклобоя, и проч. В перспективе возможна организация приёма пластмасс и полиэтилена.

Проектные предложения

В связи со снижением численности населения на расчётный срок, объёмы твердых коммунальных отходов ориентировочно составят 156,8 тонн/год.

Проектом предусматриваются мероприятия по сбору и удалению отходов по следующей схеме по обращению с твердыми коммунальными отходами. Для удаления отходов применяется система несменяемых сборников в соответствии с утвержденным реестром контейнерных площадок на территории.

Контейнерные площадки должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, мест отдыха населения на расстояние не менее 20, но не более 100 м. Площадки для контейнеров должны иметь: ровное асфальтовое или бетонное покрытие, уклон в сторону проезжей части 0,02%, ограждение зелеными насаждениями или какое-либо другое ограждение (кирпичное, сетчатое, бетонное и т.п.).

После формирования инфраструктуры территорию будет обслуживать региональный оператор «Региональный Северный Оператор». Вывоз отходов будет осуществляться на Полигон ТКО Нижнеилимский р-н, г. Железногорск-Илимский, Промзона Коршуновского ГОКа, р-н карьера, эксплуатируемый ООО «Региональный Северный Оператор», в ГРОРО № 38-00235-3-00039-140219

Отходы, образующиеся при строительстве, ремонте, реконструкции жилых и общественных зданий и др. объектов вывозятся по заявке.

Свалка планируется к ликвидации на 2020-2027 гг, вывоз на полигон в г. Усть-Куте, эксплуатируемый ООО"СПЕЦАВТО" № в ГРОРО 38-00058-3-00377-300415 (раздел 5, приложение 5.3 территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами в Иркутской области).

Вывоз ЖБО планируется осуществлять на КОС, предусмотренные проектом генерального плана к реконструкции.

В границах Семигорского сельского поселения планируется размещение кладбища площадью 1,075 га.

Скотомогильники на территории не предусмотрены.

Раздел 5. Оценка влияния объектов на комплексное развитие территории поселения

5.1. Экологическое состояние окружающей среды

5.1.1 Состояние атмосферного воздуха

На территории Семигорского сельского поселения расположены промышленные предприятия (лесная промышленность), объекты транспортной инфраструктуры, коммунально-складские, объекты инженерной инфраструктуры, которые в совокупности оказывают незначительное влияние на загрязнение атмосферного воздуха.

Загрязнителями атмосферного воздуха на территории представлены стационарные источники (печное отопление жилого сектора) и динамические (автомобильный транспорт).

Автомобильный транспорт одним из крупных загрязнителей атмосферного воздуха, выбросы от которого содержат окись углерода, окись азота, углеводороды и др.

Воздействие транспорта на окружающую среду многообразно и проявляется, прежде всего, в постоянном загрязнении атмосферного воздуха и почв токсичными веществами отработавших газов транспортных двигателей. Основную долю выбросов от автотранспорта составляют оксиды углерода и азота, углеводороды, сажа, соединения свинца.

Трансграничное загрязнение – загрязнение атмосферного воздуха в результате переноса вредных (загрязняющих) веществ, источник загрязнения которых расположен за границами рассматриваемой территории. Масштаб распространения отдельных загрязняющих веществ (оксидов азота, оксидов серы, соединений тяжелых металлов, летучих органических соединений, стойких органических загрязнителей и др.) от источников выбросов в результате трансграничного загрязнения может достигать сотен и тысяч километров. Трансграничное загрязнение определяется временем окисления и скоростью, с которой происходит окисление, а также зависит от размеров аэрозолей и временем окисления и скоростью, с которой происходит окисление, а также зависит от размеров аэрозолей.

Выводы:

- в рассматриваемых границах коммунально-складские и промышленные предприятия (лесная промышленность) IV, V класса опасности, которые практически не оказывают влияния на атмосферный воздух.

5.1.2 Состояние подземных и поверхностных вод

Поверхностные воды на территории Семигорского сельского поселения представлены следующими водными объектами: р. Купа р. Мука, р. Березовая, а также другие мелкие реки и ручьи (см. раздел 2.4)

Гидрохимические наблюдения на вышеперечисленных водных объектах не осуществляются, за исключением р. Купа (гидрологический пост)

На территории Семигорского сельского поселения мониторинг за состоянием подземных не осуществляется.

5.1.3 Основные источники загрязнения почв

Почва, как фактор окружающей среды может служить источником вторичного загрязнения подземных вод, атмосферного воздуха, сельскохозяйственной продукции. В почве

аккумулируются химические загрязнения, сохраняют жизнеспособность патогенная микрофлора, что создает опасность для здоровья населения.

Нарушенными считают почвы, утратившие свое плодородие и ценность в связи с хозяйственной деятельностью человека.

Загрязнение почв твердыми коммунальными отходами

Большая часть бытовых отходов представлена упаковкой, пластиком, стеклом и крупногабаритной составляющей (старая мебель, телевизоры, упаковочные материалы, деревянная тара и др.). Все большую долю занимают отходы из синтетических материалов, которые практически не разлагаются естественным путем.

Решение вопросов охраны окружающей среды требует выполнения на современном уровне комплекса мероприятий по совершенствованию схемы санитарной очистки и уборки населенных мест. Источником загрязнения почвы является захламление земель коммунально-бытовыми отходами. Места складирования отходов производства и потребления (свалки) служат наиболее интенсивным источником загрязнения почвы, однако их воздействие носит, в основном, локальный характер.

Значительным источником поступления вредных веществ в почву является автотранспорт. В процессе работы наземного транспорта в почву поступают продукты неполного сгорания моторного топлива, коррозии металлов, истирания резиновых шин, тормозных колодок и пр.

На территории поселения отсутствуют мусоросортировочные и мусороперерабатывающие предприятия

Выводы:

- мониторинг за состоянием почв на территории не проводится;
- происходит образование стихийных свалок, приводящих к микробному загрязнению почвы;
- отсутствуют на территории мусоросортировочные и мусороперерабатывающие предприятия.

5.1.4 Физические факторы среды

К физическим факторам окружающей среды, подверженным трансформации в результате деятельности человека относятся шум, вибрация, электромагнитные поля и радиация, которые способны оказывать серьезное влияние на здоровье человека и могут являться причиной астеновегетативных нарушений и ряда профессиональных заболеваний людей.

Акустическое загрязнение

Предельный уровень шумового давления, длительность которого не приводят к преждевременным повреждениям органов слуха, равен 80–90 дБ. Если уровень звукового давления превышает 90 дБ, то это постепенно приводит к частичной либо полной глухоте.

Причиной шума в населенном пункте могут служить предприятия различных отраслей промышленности, но основным источником шума является транспорт. Его доля составляет до 80% общего фонового шума, передающегося через атмосферу.

Источниками акустического загрязнения на селитебных территориях населенного пункта является железнодорожный и автомобильный транспорт, а также техника, работающая на предприятиях лесной промышленности.

Уровень шума на улицах зависит, в основном, от интенсивности транспортного потока, его состава и скорости, а также от состояния дорожного покрытия и технического состояния автотранспорта.

Электромагнитное загрязнение

В связи с интенсивным развитием радиосвязи, радионавигации, телесистем, массовым внедрением в быт электро- и электронных приборов, включая компьютеры, существенно осложнилась проблема взаимодействия человека с электромагнитными полями (ЭМП)

техногенного характера. Постоянно возрастает плотность электромагнитной энергии в окружающей природной среде, что способствовало увеличению напряженности ЭМП.

Под электромагнитным загрязнением среды понимается состояние электромагнитной обстановки, характеризуемой наличием в атмосфере ЭМП повышенной интенсивности, создаваемых техногенными и природными источниками излучения неоионизирующей части электромагнитного спектра.

Биологические эффекты от воздействия электромагнитного излучения проявляются в повышении температуры тела и отдельных органов и тканей, нарушении функций нервной системы, ухудшении памяти, склонности к стрессу, нарушению белкового обмена иммунной системы, влиянии на эндокринную систему и др.

Из наиболее распространенных и наиболее влияющих на человека электромагнитных излучений природного характера являются «магнитные бури», т.е. резкое повышение интенсивности электромагнитного излучения Солнца. При воздействии «магнитных бурь» на человека ухудшается его самочувствие, деятельность пищеварительной, сердечно-сосудистой систем.

Источники электромагнитного излучения на территории Семигорского поселения:

- элементы токопередающих систем различного напряжения
- (линии электропередачи);
- электроподстанции;
- станции сотовой связи.

Провода работающей линии электропередачи создают в прилегающем пространстве электрическое и магнитное поля промышленной частоты. Расстояние, на которое распространяются эти поля от проводов линии, достигает десятков метров.

Дальность распространения электрического поля зависит от класса напряжения ЛЭП, чем выше напряжение – тем больше зона повышенного уровня электрического поля, при этом размеры зоны не изменяются в течение времени работы ЛЭП.

В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого ЛЭП, устанавливаются охранные зоны, размеры которых по обе стороны ЛЭП от проекции крайних проводов при напряжении 110, 10, 0,4 кВ, составляют соответственно 20 м, 10, 2 м.

Радиационное загрязнение

Радиационная обстановка на территории Нижнеилимского района изучалась начиная с 1956 года по 1991 годы. В этот период комплекс всех геологоразведочных работ были включены в обязательном порядке методы попутных (массовых) поисков урана.

По полученным данным установлено, что гамма-фон территории обусловлен только природными радионуклидами и в основном не превышает предпочтительного при выборе участков под строительство уровня равного 0,3 мкГр/ч (30 мкР/час).

В 2019 году радиационных аварий на территории деятельности ФГБУ «Иркутское УГМС», способных повлиять на радиационную обстановку, не зарегистрировано. Основным источником радиоактивного загрязнения атмосферы техногенными радионуклидами, по-прежнему, являлся ветровой подъем радиоактивных продуктов с поверхности почвы, загрязненной в предыдущие годы в процессе глобального выведения из стратосферы продуктов испытаний ядерного оружия, проводившихся в 1954–1980 гг.

Выводы:

- Источниками акустического загрязнения являются: автомобильный транспорт и железнодорожный транспорт и техника, работающая на предприятиях лесной промышленности;

- Источники электромагнитного излучения на территории поселения: линии электропередачи, подстанции и станции сотовой связи;

- По радиационному загрязнению наблюдения за 1956-1991 гг, гамма-фон территории обусловлен только природными радионуклидами.

5.1.5 Состояние зеленых насаждений

Экологический каркас – это система природных территорий с особым правовым статусом и более строгими (по сравнению с другими природными территориями) ограничениями хозяйственного использования земель и природных ресурсов в их пределах.

Понятие «природный каркас» включает в себя в первую очередь заповедники, заказники, памятники природы и наиболее ценные рекреационные территории. Природно-экологический каркас территории формируется не только из существующих природоохранных объектов, но из таких специфических комплексов, как защитные леса, искусственно созданные насаждения. Все эти объекты составят в совокупности единую систему поддержания экологического баланса территории и сохранения многообразия природно-территориального комплекса.

Основными элементами природно-экологического каркаса являются:

- ключевые территории;
- транзитные зоны;
- экологические коридоры;
- буферные зоны

Оценка природно-территориального комплекса

Территория населенного пункта п. Семигорск окружена землями лесного фонда, озеленение общего пользования расположено в п. Семигорск.

5.2. Перечень мероприятий по снижению возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов

5.2.1 Мероприятия, направленные на улучшение состояния воздушного бассейна

- разработка проектов санитарно-защитных зон, а также проектов сокращения этих зон посредством проведения мероприятий, предписанных проектом, для существующих промышленных предприятий;
- оснащение источников выбросов газопылеулавливающими установками, своевременная паспортизация вентиляционных устройств и газопылеочистных установок с оценкой их эффективности;
- озеленение улиц и санитарно-защитных зон с двухъярусной посадкой зеленых насаждений.

5.2.2 Мероприятия, направленные на улучшение состояния поверхностных и подземных вод

- обеспечение качества питьевой воды, подаваемой населению;
- предотвращение загрязнения и истощения источников питьевого водоснабжения, соблюдение режимов зон охраны источников водоснабжения;
- обеспечение населенного пункта централизованной системой водоотведения и очистки хозяйственно-бытовых сточных вод;
- исключение случаев сброса в водотоки недостаточно очищенных стоков; соблюдение правил водопользования в границах водоохранной зоны;
- проведение детальных инженерно-геологических изысканий с целью определения литологии грунтов, уровня и характеристики горизонтов грунтовых вод, а также прогноза возможного их загрязнения.

5.2.3 Мероприятия, направленные на улучшение качества питьевого водоснабжения

- строительство и реконструкция сетей водоснабжения;
- организация зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (ЗСО).

5.2.4 Мероприятия, направленные на улучшение состояния почв

- разработка схемы санитарной очистки проектируемой территории с соблюдением требований «Санитарных правил содержания территорий населенных мест» (СанПиН 42-128-4690-88);

- выявление и рекультивация территорий несанкционированных свалок.

физическом загрязнении

При акустическом загрязнении:

- организация полос пыли - и шумозащитных зеленых насаждений вдоль автомобильных дорог.

При радиационном загрязнении:

- проведение радиационного обследования территорий, в первую очередь в районе расположения учреждений здравоохранения, образования, рекреации, проведением санации территории в случае наличия радиационных аномалий.

При электромагнитном загрязнении:

- Соблюдение режима, установленными охранными зонами линий электропередачи.

5.2.6 Мероприятия, направленные на улучшение состояния зеленого фонда

Необходимая площадь озелененных территорий общего пользования внемикрорайонного значения на расчетный срок определяется согласно МНГП Семигорского муниципального образования и в расчете на население 0,4 тыс. чел. составляет 0,48 га при нормативной обеспеченности 12 м²/чел.

Площадь существующих сохраняемых озелененных территорий общего пользования в п. Семигорск составляет 1,7 га, или 42,5 м² на одного жителя к расчетному сроку, что существенно выше нормативной потребности.

5.3. Особо охраняемые территории и объекты

5.3.1. Особо охраняемые природные территории

Особо охраняемые природные территории Федерального значения

Согласно исчерпывающему перечню муниципальных образований субъектов Российской Федерации, в границах которых имеются особо охраняемые природные территории федерального значения, их охранные зоны, а так же территории, зарезервированные под создание новых особо охраняемых природных территорий федерального значения, размещенному на сайте Минприроды России в разделе деятельность (вкладка Особо охраняемые территории), **в границах Семигорского сельского поселения Нижнеилимского района особо охраняемые природные территории федерального значения отсутствуют.**

Особо охраняемые природные территории Регионального значения

В границах Семигорского сельского поселения Нижнеилимского района особо охраняемые природные территории регионального значения отсутствуют (в соответствии с письмом министерства природных ресурсов и экологии Иркутской области - **приложение 6**).

Особо охраняемые природные территории Местного значения

В границах Семигорского сельского поселения Нижнеилимского района особо охраняемые природные территории местного значения отсутствуют (в соответствии с письмом администрации Семигорского сельского поселения Иркутской области – **приложение 7**).

5.3.2 Охрана объектов историко-культурного наследия

Согласно Письму Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 16.04.2021 № 02-76-2767/21

На учете государственного органа по охране объектов культурного наследия Иркутской области по состоянию на 20.04.2012 года в границах муниципального образования отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия – памятники археологии, истории и архитектуры

На основании ст.36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

(далее – ФЗ-73) проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 ФЗ-73 работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Для определения наличия либо отсутствия объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, п.3 ст.31 ФЗ-73 предусмотрено проведение историко-культурной экспертизы на земельных участках, участках лесного фонда либо водных объектах или их частях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 ФЗ-73 работ по использованию лесов и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, определенном ст. 45.1 ФЗ-73.

5.4 Характеристики зон с особыми условиями использования территории

5.4.1 Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры.

В целях обеспечения нормальных условий эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры, исключения возможности их повреждения устанавливаются охранные зоны таких объектов (согласно постановлению от 24.02.2009 г. №160 «о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»).

В границах Семигорского сельского поселения расположены следующие объекты электросетевого хозяйства с охранными зонами:

- ТП «Семигорск» 110/27,5/10кВ – 20 м;
- ТП 10/0,4 кВ – 10 м;
- ВЛ 220 кв ПС Коршуниха - ПС Лена – 25 м;
- ВЛ 110 Семигорск – Ручей - 20 м;
- ВЛ 10 кВ – 10 м;

Охранная зона вдоль воздушных линий электропередачи устанавливается в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении.

Охранная зона воздушных линий электропередачи, проходящих через водоемы (реки, каналы, озера и т.д.), устанавливается в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии на расстоянии по горизонтали от крайних проводов.

В охранной зоне линий электропередачи запрещается проводить действия, которые могли бы нарушить безопасность и непрерывность эксплуатации или в ходе которых могла бы возникнуть опасность по отношению к людям.

В частности, запрещается:

- размещать хранилища горюче-смазочных материалов;
- устраивать свалки;
- проводить взрывные работы;
- разводить огонь;
- сбрасывать и сливать едкие и коррозионные вещества и горючесмазочные материалы;
- набрасывать на провода опоры и приближать к ним посторонние предметы, а также - подниматься на опоры;
- проводить работы и пребывать в охранной зоне воздушных линий электропередачи во время грозы или экстремальных погодных условиях.

В пределах охранной зоны воздушных линий электропередачи без согласия организации, эксплуатирующей эти линии, запрещается осуществлять строительные, монтажные и поливные работы, проводить посадку и вырубку деревьев, складировать корма, удобрения, топливо и другие материалы, устраивать проезды для машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4 м.

Охранная зона вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.) устанавливается - в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 метров, для несудоходных водоемов - на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи.

Охранная зона подстанций устанавливается в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии.

Для электроподстанций размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений. На территории Семигорского сельского поселения не установлены санитарно-защитные зоны от подстанций.

5.4.2 Охранные зоны водных объектов: водоохранные, рыбоохранные зоны, прибрежно-защитные и береговые полосы.

В целях улучшения гидрологического, гидрохимического, гидробиологического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройства их прибрежных территорий устанавливаются водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы ("Водный кодекс Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 24.04.2020)).

В пределах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения природопользования. Зоны охраны водоемов подразделяются на:

- водоохранные зоны водных объектов;
- прибрежные защитные полосы водных объектов;
- береговые полосы.

Ширина водоохранной зоны, прибрежно-защитной и береговой полосы водных объектов установлена в соответствии с требованиями Водного кодекса РФ ("Водный кодекс Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 24.04.2020)) (таблица 5.4.2.1).

Таблица 5.4.2.1 - Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы основных рек Семигорского сельского поселения

№ п/п	Наименование водного объекта	Длина водотока общая, км	Водоохранная зона, м	Прибрежная защитная полоса, м	Береговая полоса, м (территория общего пользования)
1	2	3	4	5	5
1	р. Купа	166	200	50	20
2	р. Мука	65	200	50	20
3	р. Избушечная	40	100	50	20
4	р. Братанка	19	100	50	20
5	Р. Березовая	44	100	50	20
5	Р. Печка	3,8	50	50	5
7	Руч. Хребтовский	1,4	50	50	5
8	Руч. Правый Талимич	5,6	50	50	5
9	Руч. Какорник	2,7	50	50	5
10	Руч. Болохонский	1,9	50	50	5
11	Руч. Мельничный	2,6	50	50	5
12	Руч. Листвяжный	2,9	50	50	5
13	Руч. Братаночный	2,0	50	50	5
14	Руч. Черемуховый	2,3	50	50	5

№ п/п	Наименование водного объекта	Длина водотока общая, км	Водоохранная зона, м	Прибрежная защитная полоса, м	Береговая полоса, м (территория общего пользования)
1	2	3	4	5	5
15	Руч. Ямный	1,8	50	50	5
16	Руч. Надеин	7,0	50	50	5

В границах водоохраных зон запрещается:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта освещенных и неосвещенных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах прибрежных защитных полос запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

5.4.3 Зоны затопления, подтопления

Зона затопления

Территория Семигорского сельского поселения попадает в зону затопления, прилегающей к р. Купа, р. Мука (1 % обеспеченности). Контур затопления 1 % обеспеченности отображен, в соответствии с приказом ФАВР Енисейского бассейнового водного управления "Об установлении зоны затопления территории, прилегающей к р. Купа, р. Мука, в границах населенного пункта п. Семигорск Нижнеилимского района Иркутской области" № 211 от 10 июня 2021 года.

Зона затопления отображена на карте ограничений, анализа

В соответствии со ст. 67.1 Водного кодекса Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 03.08.2018) в границах зон затопления запрещается:

1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;

2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Зона затопления для п. Мерзлотная не установлена. При установлении данной зоны будут внесены изменения в Генеральный план в установленном законе порядке.

Зона подтопления

Границы зоны подтопления для п. Семигорск и п. Мерзлотная не уставлены. При установлении данной зоны будут внесены изменения в Генеральный план в установленном законе порядке.

5.4.4 Санитарно-защитные зоны

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" от 30.03.1999 N 52-ФЗ вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования (далее - санитарно-защитная зона (СЗЗ)), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения.

По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме. (Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 (ред. от 25.04.2014) "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов").

Размеры и границы санитарно-защитной зоны определяются в проекте санитарно-защитной зоны. Установленные санитарно-защитные зоны на территории Семигорского сельского поселения отсутствуют.

Для электроподстанций размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений. Для электроподстанций, расположенных на территории Семигорского сельского поселения санитарно-защитные зоны не установлены.

В проекте отображены ориентировочные санитарно-защитные зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов").

В соответствии с ФЗ от 03.08.2018 N 342-ФЗ" О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации


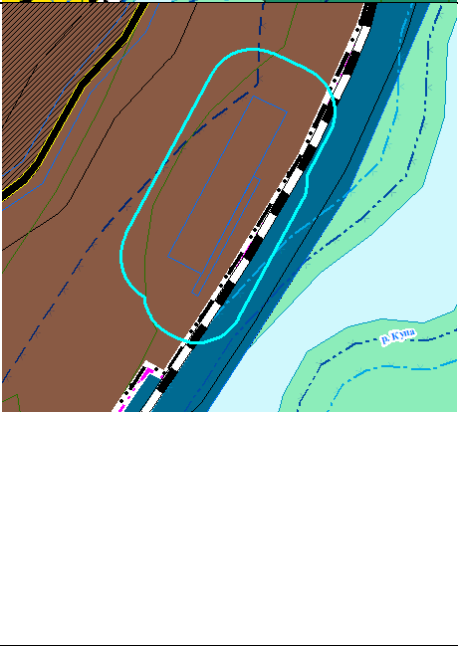
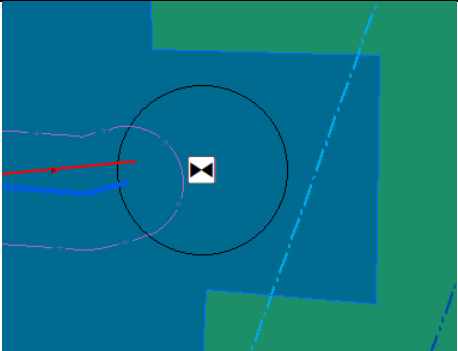
"Статья 26 п.13. С 1 января 2020 года определенные в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения ориентировочные, расчетные (предварительные) санитарно-защитные зоны прекращают существование, а ограничения использования земельных участков в них не действуют. Собственники зданий, сооружений, в отношении которых были определены ориентировочные, расчетные (предварительные) санитарно-защитные зоны, до 1 октября 2019

года обязаны обратиться в органы государственной власти, уполномоченные на принятие решений об установлении санитарно-защитных зон, с заявлениями об установлении санитарно-защитных зон или о прекращении существования ориентировочных, расчетных (предварительных) санитарно-защитных зон с приложением документов, предусмотренных положением о санитарно-защитной зоне. Органы государственной власти, органы местного самоуправления, а также правообладатели объектов недвижимости, расположенных полностью или частично в границах ориентировочных, расчетных (предварительных) санитарно-защитных зон, вправе обратиться в органы государственной власти, уполномоченные на принятие решений об установлении санитарно-защитных зон, с заявлениями об установлении санитарно-защитных зон или о прекращении существования ориентировочных, расчетных (предварительных) санитарно-защитных зон с приложением необходимых документов.

До дня установления санитарно-защитной зоны возмещение убытков, причиненных ограничением прав правообладателей объектов недвижимости в связи с определением до дня официального опубликования настоящего Федерального закона ориентировочной, расчетной (предварительной) санитарно-защитной зоны, выкуп объектов недвижимости, возмещение прав за прекращение прав на земельные участки в связи с невозможностью их использования в соответствии с разрешенным использованием не осуществляются.

Таблица 5.4.4.1 - Перечень объектов в границах Семигорского сельского поселения, для которых устанавливаются нормативные (ориентировочные) санитарно-защитные зоны.

№	Графическое отображение территории	Описание	СЗЗ
1	2	3	4
Существующие			
1		Кладбище Западнее поселка Семигорск Нижеилимское лесничество, Железногорское участковое лесничество, Мукская дача кв. 55 выд. 22. Площадь: 0,27 га	V класс опасности объекта (50 м) Сельское кладбище
2		Кладбище Юго-восточнее от существующей границы поселка Семигорск, на правом берегу р. Купа Площадь: 1,5 га	V класс опасности объекта (50 м) Сельское кладбище

№	Графическое отображение территории	Описание	СЗЗ
1	2	3	4
3		<p>Производственная территория</p> <p>В границах ул. Набережная, ул. Тракторная, ул. Энергетиков поселка Семигорск</p> <p>Площадь: 27 га</p>	<p>V класс опасности объекта (50 м) (ориентировочная)</p>
4		<p>Производственная база и подъездной путь</p> <p>Земельный участок 38:12:150101:3</p> <p>Разрешенное использование: Под производственную базу</p> <p>Уточненная площадь: 0,78325 га.</p> <p>Земельный участок 38:12:150101:4</p> <p>Разрешенное использование: под содержание и обслуживание железнодорожного пути №9 длиной 140 п.м.</p> <p>Уточненная площадь: 0,1110 га.</p>	<p>V класс опасности объекта (50 м) (ориентировочная)</p>
5		<p>КОС</p> <p>В отводе железной дороги поселок Семигорск, ул. Энергетиков, д. 5</p>	<p>Локальные очистные сооружения с расчетной производительностью до 0,2 тыс. м³/сутки (15 м)</p>

5.4.5 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения. Санитарно-защитные зоны источников питьевого водоснабжения

Потребители Семигорского сельского поселения обеспечиваются водоснабжение от подземных источников. Водозаборная скважина расположена по ул. Гаражная, 11А. Централизованным водоснабжением охвачены 2 жилых многоквартирных дома,

расположенных по ул. Энергетиков и источник тепловой энергии (электростанция п. Семигорск).

Остальные жители, не обеспеченные централизованным водоснабжением, обеспечиваются питьевой водой из шахтных колодцев индивидуального и коллективного пользования.

Общая протяженность водопроводных сетей составляет 737,6 м.

Пояса зоны санитарной охраны водозаборной скважины не установлены, используемой для хозяйственно-питьевого водоснабжения многоквартирной застройки, расположенной по ул. Энергетиков.

Первый пояс – зона строго режима, установлена согласно СанПиН на расстоянии 50 м от скважины;

Второй и третий пояс зоны санитарной охраны водозаборных скважин не установлены.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 (с изм. от 25.09.2014) «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» при отсутствии грунтовых вод, ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм.

Границы первого пояса зоны санитарной охраны водопроводных сооружений:

- насосная станция - 15 м;
- резервуар чистой воды – 15 м.

5.4.6 Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети

В целях обеспечения сохранности пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети могут устанавливаться охранные зоны. Положение о таких охранных зонах утверждается Правительством Российской Федерации.

Охранная зона пункта государственной геодезической сети (охранная зона пункта ГГС) является одной из видов зон с особыми условиями использования территорий. Порядок установления таких охранных зон определен постановлением Правительства Российской Федерации от 12.10.2016 № 1037. В соответствии с указанным постановлением, органом, принимающим решение, об установлении охранной зоны, утверждающее местоположение ее границ является территориальный орган Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (по месту нахождения пункта ГГС).

Указанным постановлением Правительства РФ устанавливаются границы охранной зоны пункта ГГС на местности, а именно квадрат со сторонами 4 метра, которые ориентированы по сторонам света и центральной точкой которого является центр пункта.

5.4.7 Охранные зоны трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов)

По территории Семигорского сельского поселения проходит магистральный нефтепровод «Восточная Сибирь-Тихий Океан» (ВСТО). Первый пусковой комплекс. Линейная часть. Участок км 0 – км 570. Участок км 372 – км 570.

Для нефтепровода установлена охранная зона. Вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы, - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 метрах от оси трубопровода с каждой стороны (Правилами охраны магистральных трубопроводов (утв. Минтопэнерго РФ 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 N 9) (с изм. от 23.11.1994).

5.4.9 Охранные зоны линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффузии

На трассах кабельных и воздушных связи и линий радиодиффузии устанавливаются (в соответствии с Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации от 09.07.1995г.) охранные зоны с особыми условиями использования территории.

Для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны.

Все работы в охранных зонах линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации выполняются с соблюдением действующих нормативных документов по правилам производства и приемки работ.

5.4.10 Придорожные полосы автомобильных дорог вне застроенных территорий.

В целях обеспечения нормальных условий эксплуатации автомобильных дорог и их сохранности, обеспечения требований безопасности дорожного движения и безопасности населения, устанавливаются придорожные полосы автомобильных дорог.

Землепользование и застройка в охранных зонах указанных объектов регламентируется действующим законодательством Российской Федерации, санитарными нормами и правилами. Ширина придорожной полосы устанавливается в зависимости от категории дороги и с учетом ее перспективного развития.

В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 N 257-ФЗ ст. 26 (ред. от 08.12.2020) "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

В границах Семигорского сельского поселения для автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-331 «Вилуя» Тулун – Братск – Усть-Кут – Мирный – Якутск» установлена придорожная полоса 50 м.

5.4.11 Охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды

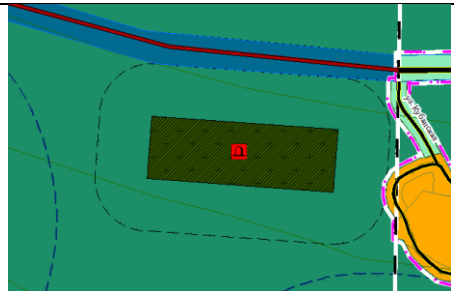
На территории Семигорского сельского поселения расположен объект наблюдений за состоянием окружающей среды – гидрологический пост на р. Купа.

В целях получения достоверной информации о состоянии окружающей природной среды, ее загрязнении вокруг стационарных пунктов наблюдений (кроме метеорологического оборудования, устанавливаемого на аэродромах) создаются охранные зоны в виде земельных участков и частей акваторий, ограниченных на плане местности замкнутой линией, отстоящей от границ этих пунктов на расстоянии, как правило, 200 метров во все стороны (В редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 01.02.2005 г. N 49).

5.5 Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения

5.5.1 Характеристики зон с особыми условиями использования территории, установленные в связи с размещением объектов капитального строительства

5.5.1.1 Санитарно-защитные зоны (ориентировочные)

Планируемые			
1		<p>Планируемое кладбище</p> <p>За границей населенного пункта. Вблизи ул. Кубанская</p> <p>Площадь: 1,075 га.</p>	<p>V класс опасности объекта (50 м)</p> <p>Сельское кладбище</p>

2		<p>Планируемая территория под производство</p> <p>Поселок Семигорск в границах ул. Лесная-1, ул. Трактовая, ул. Лесная-2</p> <p>Площадь: 10,1580 га</p>	<p>V класс опасности объекта (50 м) (ориентировочная)</p>
3		<p>Планируемый КОС</p> <p>Поселок Семигорск ул. Энергетиков</p>	<p>Локальные очистные сооружения с расчетной производительностью до 0,2 тыс. м³/сутки (15 м)</p>

5.5.1.2 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения. Санитарно-защитные зоны источников питьевого водоснабжения

В соответствии с решениями Схемы водоснабжения и водоотведения, предусматриваются следующие мероприятия по развитию системы водоснабжения:

1. Капитальный ремонт здания и ограждения территории водозабора;
2. Строительство водоочистных сооружений;
3. Строительство скважины.

Для планируемых подземных водоисточников должны быть установлены пояса зоны санитарной охраны водозаборных скважин:

Первый пояс – зона строго режима для планируемой скважины, установлена согласно СанПиН на расстоянии 30 м от скважины для защищенных вод;

Зоны состоят из 3 х поясов; проекты зон должны быть разработаны с использованием данных санитарно-топографического обследования территорий, гидравлических, гидрогеологических и топографических материалов для каждого из водозаборов. Три пояса зоны санитарной охраны состоят:

I пояс – строгий режим;

II – III ограничение и наблюдение;

- граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора - при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищенных подземных вод (принято 50 м для недостаточно защищенных подземных вод);

- граница второго пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора;

- граница третьего пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 (с изм. от 25.09.2014) «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» при отсутствии грунтовых вод, ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм.

Граница первого пояса зоны санитарной охраны водопроводных сооружений

Водопроводные очистные сооружения – 15 м.

РАЗДЕЛ 6 ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1 Территория			
1.1 Общая площадь земель в проектных границах	га м ² /чел	29 864,5 529 512,4	29 864,5 746 612,5
в т. ч. территории жилых зон	га %	155,2 0,5	131,7 0,5
малоэтажная застройка	га %	151,3 0,5	127,8 0,5
в т. ч. малоэтажные жилые дома с приусадебными участками	га %	47,3 0,2	47,3 0,2
прочие малоэтажные жилые дома	га %	104,0 0,3	80,5 0,3
объекты образования	га %	2,1 0,0	2,1 0,0
садоводства	га %	1,8 0,0	1,8 0,0
многофункциональных общественно-деловых зон	га %	0,7 0,0	0,7 0,0
зон специализированной общественной застройки	га %	- -	0,6 0,0
зон научных учреждений	га %	0,2 0,0	0,2 0,0
производственных зон	га %	27,7 0,1	37,9 0,1
зон инженерной и транспортной инфраструктуры	га %	298,2 1,0	322,2 1,1
рекреационных зон	га %	29 379,5 98,4	29 330,2 98,2
зон сельскохозяйственного использования	га %	- -	36,9 0,1
зон специального назначения	га %	3,0 0,0	4,1 0,0
1.2 Из общей площади земель озелененные территории общего пользования	га %	1,7 0,0	1,7 0,0
2 Население			
2.1 Численность населения всего	тыс. чел.	0,56	0,4
2.2 Показатели естественного движения постоянного населения за год			
прирост	чел.	5*	5
убыль	чел.	15*	10
2.3 Показатели миграции постоянного населения за год			
прирост	чел.	8*	6
убыль	чел.	28*	10
2.4 Возрастная структура постоянного населения			
дети до 15 лет	тыс. чел. %	0,07 12,4	0,04 10,0

Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
население в трудоспособном возрасте (мужчины 16-60, женщины 16-55 лет)	тыс. чел. %	0,33 58,5	0,20 50,0
население старше трудоспособного возраста	тыс. чел. %	0,16 29,1	0,16 40,0
2.5 Численность занятого постоянного населения – всего	чел.	120	100
из них в материальной (градообразующей) сфере	чел. % численности занятого населения	45 37,5	40 40,0
в обслуживающей сфере	то же	75 62,5	60 60,0
3 Жилищный фонд			
3.1 Жилищный фонд - всего	тыс. м ² общей площади	19,6	10,2
в т. ч. в частной собственности	тыс. м ² общей площади /% к общему объему жил. фонда	6,8 34,7	8,5 83,3
в муниципальной собственности	то же	12,8 65,3	1,7 16,7
3.2 из общего объема жилищного фонда:			
в индивидуально-определенных жилых домах	то же	4,8 24,5	4,8 47,0
в многоквартирных жилых домах	то же	1,0 5,1	2,7 26,5
в блокированных жилых домах	то же	13,8 70,4	2,7 26,5
3.3 Жилищный фонд со сверхнормативным износом	то же	11,1 56,6	- -
3.4 Убыль жилищного фонда – всего	тыс. м ² общей площади	-	11,1
в т. ч. муниципальной собственности	то же	-	11,1
3.5 Из общего объема убыли жилищного фонда убыль по техническому состоянию	тыс. м ² общей площади /% к объему убыли жил. фонда	- -	11,1 100,0
3.6 Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. м ² общей площади	19,6	8,5
3.7 Новое жилищное строительство - всего	тыс. м ² общей площади	-	1,7
в т. ч. за счет средств бюджета	тыс. м ² общей площади /% к объему нового строительства	- -	1,7 100,0
3.8 Структура нового жилищного строительства по этажности			
малоэтажное	то же	-	1,7 100,0
3.9 Из общего объема нового жилищного строительства размещается:			

Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
на свободной территории	тыс. м ² общей площади /% к объему нового строительства	- -	- -
за счет реконструкции существующей застройки	то же	- -	1,7 100,0
3.10 Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м ² /чел.	34,8	25,5
4 Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
4.1 Дошкольные образовательные учреждения – всего на 1000 чел.	место	- -	22 55
4.2 Общеобразовательные школы – всего на 1000 чел.	место	120 214	120 300
4.3 Клубные учреждения – всего на 1000 чел.	место	12 21	80 200
4.4 Библиотеки – всего на 1000 чел.	тыс. ед. хранения	9,7 17,3	9,7 24,2
4.5 Магазины – всего на 1000 чел.	м ² торговой площади	73 130,5	73 182,5
5 Транспортная инфраструктура			
5.1 Протяженность автомобильных дорог общего пользования муниципального образования - всего в т.ч. автомобильные дороги общего пользования федерального значения автомобильные дороги общего пользования местного значения	км	18,511	18,511
	км	16,700	16,700
		1,811	1,811
5.2 Протяженность улично-дорожной сети - всего	км	25,224	25,224
Главная улица		-	9,124
Улицы в жилой застройке	км	-	16,1
5.3 Общая протяженность улично-дорожной сети в т. ч. с усовершенствованным покрытием	км	25,224	25,224
	км	-	25,224
6. Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
6.1 Водоснабжение			
6.1.1 Водопотребление - всего в т. ч. на хозяйственно-питьевые нужды	тыс. м ³ /сут. то же	- -	0,106 0,106
6.1.2 Производительность водозаборных сооружений в т. ч. водозаборов подземных вод	то же	-	-
6.1.3 Среднесуточное водопотребление на 1 чел.	л/сут.	150	150
в т. ч. на хозяйственно-питьевые нужды	то же	-	-
6.1.4 Протяженность сетей водопровода	км	0,7	0,7
6.2 Канализация			
6.2.1 Общее поступление сточных вод - всего в т. ч. хозяйственно-бытовые сточные воды	тыс. м ³ /сут. то же	- -	0,86 0,86

Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
6.2.2 Производительность очистных сооружений канализации	тыс. м ³ /сут.	-	0,090
6.2.3 Протяженность сетей	км	0,4	0,5
6.3 Теплоснабжение			
6.3.1 Потребление тепла	млн.Гкал/год	-	0,0008
в т. ч. на коммунально-бытовые нужды	то же	-	0,0008
6.3.2 Производительность централизованных источников теплоснабжения	Гкал/ч	2,0	2,0
6.3.3 Производительность локальных источников теплоснабжения	то же	-	-
6.3.4 Протяженность тепловых сетей	км	0,077	0,077
6.4 Электроснабжение			
Потребность в электроэнергии – всего	МВт· ч/год	-	1166
Потребление электроэнергии на 1 чел. в год	кВт· ч	-	315
Источники покрытия электронагрузок	-	ТПС «Семигорск»	ТПС «Семигорск»
Протяженность сетей	км	-	-
Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100
7 Ритуальное обслуживание населения			
7.1 Общее количество кладбищ	га	3,0	4,1
8 Охрана природы и рациональное природопользование			
8.1 Объем выбросов вредных веществ в атмосферный воздух	тыс. т/год
8.2 Общий объем сброса загрязненных вод	тыс. м ³ /год

*2020 г

Раздел 7. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и минимизации их последствий

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" мероприятия, направленные на предупреждение чрезвычайных ситуаций, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводятся заблаговременно. Планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций проводятся с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций.

Анализ возможных последствий воздействия чрезвычайных ситуаций на функционирование проектируемой территории заключается в рассмотрении вопросов концепции плана ГОЧС.

Концепция плана гражданской обороны опирается на требования СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» и включает следующие позиции:

- повышение устойчивости функционирования проектируемой территории в мирное время, которое обеспечивается рациональным размещением объектов экономики и другими градостроительными методами;
- обеспечение защиты территории от последствий аварий на потенциально опасных объектах, а также использование специальных приемов при проектировании и строительстве инженерных сооружений;
- защиту от потенциально опасных природных и техногенных процессов;
- целесообразное размещение транспортных объектов с учетом вопросов ГО и ЧС;
- размещение и развитие систем связи и оповещения;
- возможность спасения населения, которое включает его эвакуацию и временное размещение в специально оборудованных пунктах.

Графическая часть проекта выполнена согласно Приложению №10 к Приказу министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, регионального значения, объектов местного значения».

Условные обозначения к разделу «Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» использованы в соответствии с ГОСТ Р 42.0.03-2016 «Гражданская оборона. Правила нанесения на карты прогнозируемой и сложившейся обстановки при ведении военных конфликтов и чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Условные обозначения» (приложение А).

7.1 Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций

Выявление основных факторов риска возникновения ЧС природного, техногенного и биолого-социального характера на проектируемой территории и их последующий учет позволит обоснованно и с высокой эффективностью планировать возможность рационального использования территории.

Оценка степени опасности (риска) воздействия данных факторов создаст предпосылки комплексного осуществления мероприятий по снижению рисков возникновения и смягчению последствий ЧС в существующих местах расселения и деятельности населения.

7.1.1 Перечень возможных ЧС техногенного характера

К чрезвычайным ситуациям техногенного характера, которые могут оказать негативное влияние на жизнь и здоровье людей, а также территорию Семигорского сельского поселения, относятся аварии на взрывопожароопасных объектах, коммунально-энергетических сетях

(объектах), автомобильном, железнодорожном и воздушном транспорте (дорожно-транспортные происшествия).

Аварии на радиационно-опасных объектах

На территории Семигорского сельского поселения радиационно-опасных объектов нет.

Аварии на химически опасных объектах

На территории Семигорского сельского поселения химически опасных объектов нет.

Аварии на взрывопожароопасных объектах

На территории Семигорского сельского поселения располагается электростанция, на которой есть риск возникновения пожара. В зону риска попадает 6 жилых домов и 1 социальный объект МОУ «Семигорская СОШ» (п. Семигорск ул. Семигорская, д.10).

Месторасположение объекта и зона поражения при аварии на нём обозначены на чертеже «Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» настоящего проекта.

Аварии на гидротехнических сооружениях

На территории Семигорского сельского поселения гидротехнических сооружений нет.

Аварии на биологически опасных объектах

На территории Семигорского сельского поселения биологически опасных объектов нет.

Аварии на автомобильном транспорте

Улично-дорожная сеть Семигорского сельского поселения имеет линейную структуру, большинство улиц имеют грунтовое и гравийное покрытие.

В результате анализа существующей улично-дорожной сети Семигорского сельского поселения выявлены следующие ее недостатки:

- неудовлетворительное техническое состояние улиц и дорог;
- отсутствие освещения улиц;
- отсутствие дифференцирования улиц по назначению;
- несоответствие улично-дорожной сети нормативным требованиям.

Основными причинами возникновения дорожно-транспортных происшествий являются:

- нарушение правил дорожного движения;
- техническая неисправность транспортных средств;
- человеческий фактор;
- качество покрытий (низкое сцепление, особенно зимой и др. факторы);
- неровное покрытие с дефектами, отсутствие горизонтальной разметки и ограждений на участках, требующих особой бдительности водителя;
- недостаточное освещение дорог.

Наибольшую угрозу представляют дорожно-транспортные происшествия: наезды на пешеходов и столкновения транспортных средств.

Аварии на автомобильном транспорте (ДТП) возможны на всех автомобильных дорогах, проходящих по территории Семигорского сельского поселения.

Транзитная транспортировка опасных веществ по территории Семигорского сельского поселения не осуществляется.

Выходы с территории населенного пункта, а также связь между Семигорским муниципальным образованием и близлежащими населенными пунктами Нижнеилимского района осуществляется по автомобильной дороге общего пользования федерального значения, доступ к которой осуществляется по автомобильным дорогам общего пользования местного значения муниципального района и улично-дорожной сети.

Слаборазвитая дорожная сеть, а также наличие мостов, ограничивает возможность маневра, выдвижения сил к очагам поражения для проведения аварийно-спасательных мероприятий и экстренной эвакуации населения из зон ЧС.

Аварии на железнодорожном транспорте

По территории Семигорского сельского поселения проходит двухпутный электрифицированный участок направления Хребтовая – Лена-Восточная Восточно-Сибирской железной дороги, а также расположены железнодорожные станции: Семигорск и Мерзлотная.

Причинами возникновения железнодорожных происшествий могут являться:

- сход и опрокидывание подвижного состава с рельсов;
- столкновение поездов;
- повреждение устройств энергоснабжения железной дороги;
- наложение на путь посторонних предметов и умышленное разрушение рельсового пути и путевых сооружений;
- ошибка и халатность дежурно-диспетчерских служб станций;
- снежные заносы, и другие неблагоприятные природные явления и процессы.

Территория попадает в зону приемлемого риска при авариях, связанных с перевозкой опасных грузов железнодорожным транспортом. Необходимости в принятии мер по уменьшению риска нет (СП 11-112-2001 приложение Г).

Аварии на воздушном транспорте

Объектов воздушного транспорта на территории Семигорского сельского поселения нет.

Аварии на водном транспорте

Объектов водного транспорта на территории Семигорского сельского поселения нет.

Аварии на трубопроводном транспорте

По территории Семигорского сельского поселения проходит магистральный нефтепровод «Восточная Сибирь-Тихий Океан» (ВСТО).

Для нефтепровода установлена охранная зона. Вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы, - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 метрах от оси трубопровода с каждой стороны.

При аварии территория Семигорского сельского поселения попадает в зону приемлемого риска. Необходимости в принятии мер по уменьшению риска нет (СП 11-112-2001 приложение Г).

Аварии на коммунально-энергетических сетях

Согласно статистическим данным, на территории Семигорского сельского поселения возможно возникновение аварий, которые будут носить локальный характер.

Аварии на коммунально-энергетических сетях Семигорского сельского поселения могут возникнуть вследствие неисправности (износа) элементов сетей, в результате нарушения требований правил технической эксплуатации и техники безопасности, правил пожарной безопасности при работе с применением открытого огня, складирования, хранения и использовании горюче-смазочных материалов и т.п.

Влияние ЧС на жизнедеятельность населения будет обусловлено различными факторами (время, и место аварии, вид коммунально-энергетической сети, размеры и степень развития аварии и др.).

Аварии на системах жизнеобеспечения: теплоснабжения, электроснабжения и водоснабжения приводят к нарушению жизнедеятельности проживающего. Кроме того, в результате аварий на коммунально-энергетических сетях можно ожидать временное нарушение жизнеобеспечения населения, производственной деятельности всех предприятий и учреждений.

Крупные аварии на коммунально-энергетических сетях и объектах могут вызвать прекращение (нарушение) тепло-, водо- или электроснабжения на время ликвидации аварии, что наиболее опасно при отрицательных температурах.

7.1.2 Перечень возможных ЧС природного характера

Согласно ГОСТ Р 22.0.06-95 «Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы» опасными природными процессами на территории Семигорского сельского поселения являются: опасные метеорологические явления и лесные пожары.

Опасные геологические процессы

Землетрясения

Согласно СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах» (Актуализированная редакция СНиП II-7-81*) территория Семигорского сельского поселения относится к сейсмическому району с расчетной сейсмической активностью в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности С (1 %) – 6 баллов:

Согласно СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий» (Актуализированная редакция СНиП 22-01-95), проектируемая территория относится к умеренно опасной зоне действия землетрясений.

Риска возникновения иных опасных геологических процессов на территории Семигорского сельского поселения нет.

Опасные гидрологические процессы

На территории Семигорского сельского поселения риска возникновения опасных гидрологических ЧС нет. Риск подтопления (затопления) отсутствует в связи с расположением населенного пункта на возвышенном участке местности и отсутствием затороопасных участков.

Опасные метеорологические явления

Сильные морозы

Климат резко-континентальный и характеризуется продолжительной малоснежной и холодной зимой.

При резких похолоданиях абсолютные минимумы температуры опускаются до минус 56 °С. Количество осадков в холодную половину года составляет менее 25 % годовой суммы. По этой причине, мощность снежного покрова, несмотря на продолжительную и холодную зиму, сравнительно небольшая и составляет 40-60 см в долинах, 80-100 см - на ветреных возвышенных участках.

Сильные морозы и малый снежный покров приводят к глубокому промерзанию почвы и способствуют развитию многолетней мерзлоты. Многолетняя мерзлота достигает 30-40 м и распространена в виде крупных и частых островов.

По уровню опасности территория Семигорского сельского поселения попадает в зону приемлемого риска, когда нет необходимости в принятии мер по уменьшению риска (СП 11-112-2001 приложение Г).

Лесные (ландшафтные) пожары

На территории Семигорского сельского поселения возможно возникновение ЧС, связанной с лесными пожарами и их переходом на населенные пункты. Площадь лесного участка составляет 18 га. В зону риска воздействия негативных факторов попадает 2 жилых дома в п. Семигорск (ул. Кубанская, 33 и 34).

Территории, подверженные риску возникновения лесных пожаров обозначены на чертеже «Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» настоящего проекта.

Наиболее неблагоприятными в пожароопасном отношении являются май – июнь, когда сохраняется ветреная погода, способствующая быстрому высыханию лесных горючих материалов и распространению возникших очагов пожаров на значительные площади.

Основной поражающий фактор пожаров – высокая температура определяет размеры зоны поражения. Тепловое излучение из этой зоны способно привести к поражению людей и сельскохозяйственных животных, возгоранию горючих материалов, линий электропередач и

связи на деревянных столбах за ее пределами, задымлению больших территорий, ограничению видимости.

Вероятность гибели человека от воздействия поражающих факторов в случае чрезвычайных ситуаций, связанных с лесными пожарами крайне низкая, в связи с наличием естественных и искусственных препятствий для распространения пожаров (дороги, реки) и наличием минерализованной полосы.

7.1.3 Перечень возможных ЧС экологического характера

Перечень возможных ЧС биолого-социального характера

На территории Семигорского сельского поселения природных очагов особо опасных инфекционных заболеваний не отмечается. Согласно многолетним данным до 50 % от всех случаев инфекционных заболеваний приходится на грипп и острые респираторные заболевания.

Массовых инфекционных заболеваний людей и животных, на территории Семигорского сельского поселения не наблюдается.

Масштаб возможных чрезвычайных ситуаций – муниципальный.

7.2 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и минимизации их последствий

Раздел инженерно-технических мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций является составной частью генерального плана, разработан в соответствии с нормативными документами и на основании исходной информации, предоставленной органами, уполномоченными на решение вопросов ГО и ЧС.

Инженерно-технические мероприятия по предупреждению ЧС и минимизации их последствий направлены на защиту населения от воздействий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Согласно СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» в проекте учтены все нормативные требования по зонированию территории и проведению спасательных и восстановительных работ.

На основании федерального закона № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» необходимо:

- Планирование и осуществление необходимых мероприятий по защите населения и обеспечению функционирования организаций и объектов производственного и социального назначения;
- Проведение обучения населения способам защиты и действиям в составе гражданских формирований;
- Проведение аварийных и других неотложных работ в зонах ЧС;
- При возникновении ЧС организовать медицинское обеспечение и снабжение населения средствами индивидуальной защиты.

На территории Семигорского сельского поселения пунктов мониторинга ЧС природного характера нет.

Семигорское сельское поселение группы по ГО не имеет.

Локализация и ликвидация возможных чрезвычайных ситуаций на территории будут осуществляться силами и средствами аварийно-спасательных формирований, инженерных и дорожных формирований, базирующихся на территории Семигорского сельского поселения и близлежащих населенных пунктов Нижнеилимского района.

Маршрутами ввода сил и средств ликвидации ЧС будут являться автомобильные дороги существующей сети наиболее благоприятные для движения.

7.2.1 Система вызова экстренных оперативных служб по единому номеру «112»

Система мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений (СМИС), информационно-сопряженными с автоматизированными системами дежурно-диспетчерских служб объектов и ЕДДС с целью предупреждения возникновения и ликвидации

чрезвычайных ситуаций, в том числе вызванных террористическим актами, на территории Семигорского сельского поселения отсутствует.

Постановлением Правительства Иркутской области №814-пп от 06.11.2018 года утверждена государственная программа Иркутской области «Обеспечение комплексных мер противодействия чрезвычайным ситуациям природного и техногенного характера, построение и развитие аппаратно-программного комплекса "Безопасный город" на 2019 - 2024 годы». В рамках данной программы Министерством экономического развития Иркутской области разработана подпрограмма «Создание системы обеспечения вызова экстренных оперативных служб на территории Иркутской области по единому номеру «112» на 2019-2024 годы».

На базе ЕДДС запущена и функционирует «Система экстренных вызовов – «112».

Номер «112» является единым номером вызова служб экстренного реагирования:

- пожарной охраны;
- реагирования в чрезвычайных ситуациях;
- полиции;
- скорой медицинской помощи;
- аварийной службы газовой сети;
- «Антитеррор».

«Система-112» предназначена для информационного обеспечения единых дежурно-диспетчерских служб муниципального образования и для решения следующих основных задач:

- прием по номеру «112» вызовов (сообщений о происшествиях);
- получение от оператора связи сведений о местонахождении лица, обратившегося по номеру «112», и (или) абонентского устройства, с которого был осуществлен вызов (сообщение о происшествии), а также иных данных, необходимых для обеспечения реагирования по вызову (сообщению о происшествии);
- анализ поступающей информации о происшествии;
- направление информации о происшествиях, в том числе вызовов (сообщений о происшествиях), в дежурно-диспетчерские службы экстренных оперативных служб в соответствии с их компетенцией для организации экстренного реагирования;
- обеспечение дистанционной психологической поддержки лицу, обратившемуся по номеру «112»;
- автоматическое восстановление соединения с пользовательским (оконечным) оборудованием лица, обратившегося по номеру «112», в случае внезапного прерывания соединения;
- регистрация всех входящих и исходящих вызовов (сообщений о происшествиях) по номеру «112»;
- ведение базы данных об основных характеристиках происшествий, о начале, завершении и об основных результатах экстренного реагирования на полученные вызовы (сообщения о происшествиях);
- возможность приема вызовов (сообщений о происшествиях) на иностранных языках.

7.2.2 Мероприятия по предупреждению и минимизации ЧС техногенного характера

Баз уборочных машин, складов и баз продовольственных, материально-технических и прочих резервов на случай ликвидации последствий ЧС на территории Семигорского сельского поселения не предусмотрено.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 1340 от 10.11.1996г. «О порядке создания и использования резервов материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» на территории Семигорского сельского поселения рекомендуется создание резервного фонда материальных и продовольственных ресурсов для проведения первоочередных работ при ликвидации чрезвычайных ситуаций.

Предупреждение и минимизация последствий аварий на транспорте

В части развития улично-дорожной сети Семигорского муниципального образования предлагается:

- организация освещения;

– покрытие улично-дорожной сети предлагается устраивать капитального типа из асфальтобетона.

Также проектом предлагается строительство мостового сооружения по ул. Заречной для организации круглогодичного доступа к территории жилой застройки с южной стороны населенного пункта отделенной отводом железной дороги.

Данные мероприятия способствуют возможности маневра выдвижения сил для проведения аварийно-спасательных мероприятий и экстренной эвакуации населения из зон ЧС.

При возникновении аварий на транспорте, необходим вызов подразделения ГИБДД, используя общедоступные системы связи.

Эвакуация людей, попавших в аварию, осуществляется на попутном транспорте, машинах скорой помощи и транспорте ГИБДД. Сотрудникам ГИБДД, при согласовании графиков перевозки взрывопожароопасных грузов, необходимо предусмотреть проезд такого автотранспорта в часы наименьшей интенсивности движения (ночное время).

Для предотвращения ДТП и ЧС, связанных с перевозками на автотранспорте необходимо улучшить регулирование движения на проблемных участках, как силами ГИБДД, так и выставлением дополнительных знаков, оборудованием разметки и дорожных ограждений. Необходимо запретить (сократить) проезд крупногабаритных автопоездов через жилые кварталы, особенно различных автоцистерн и топливозаправщиков, определив для них оптимально безопасный маршрут.

Предупреждение и минимизация последствий аварий на коммунально-энергетических сетях

Проектом предусматриваются следующие мероприятия по развитию системы водоснабжения:

- капитальный ремонт здания и ограждения территории водозабора;
- строительство водоочистных сооружений;
- строительство скважины.

Схемой теплоснабжения муниципального образования Семигорского сельского поселения, предусматривается модернизация оборудования теплоисточника.

Теплоснабжение новой индивидуальной жилой застройки предусмотреть децентрализованным – от современных, экологически чистых автоматизированных тепловых установок, основным топливом для которых будет являться электричество, уголь или дрова. Установка теплогенераторов предусматривается в каждом доме (квартире).

Для покрытия электрических нагрузок в Семигорском сельском поселении, строительства новых и реконструкции существующих источников электроснабжения не потребуется, поскольку источники электроснабжения обладают достаточным резервом мощности для обеспечения потребителей.

Для обеспечения надежного и бесперебойного электроснабжения предусматривается реконструкция сетей электроснабжения, отработавших свой ресурс и нуждающихся в замене.

При разработке проектов на вновь строящиеся, реконструируемые, подлежащие реконструкции или расширению коммуникации и объекты хозяйства, необходимо выполнение превентивных мероприятий по повышению устойчивости:

Сетей водоснабжения и канализации:

- заглубление в грунт всех линий водопровода;
- размещение пожарных гидрантов и отключающих устройств на территориях, которые не могут быть завалены при разрушении зданий;
- обустройство перемычек, позволяющих отключать повреждённые сети и сооружения.
- защита водоисточников и резервуаров чистой воды от радиационного, химического и бактериологического заражения;
- усиление охраны водоочистных сооружений, котельных и других жизнеобеспечивающих объектов;
- наличие резервного электроснабжения;
- замена устаревшего оборудования на новое, применение новых технологий производства;

- обучение и повышение квалификации работников предприятий;
- создание аварийного запаса материалов.

Сетей и объектов теплоснабжения:

– отопительные котельные предприятий, обеспечивающие теплом и горячей водой бытовых потребителей, должны предусматривать возможность отдельной подачи тепла к бытовым и промышленным объектам для возможности отключения промышленных нагрузок в период ограничений в подаче газа.

– объекты, которые не допускают перерывов в теплоснабжении и газоснабжении, должны обеспечиваться резервными видами топлива или вторым вводом газа на предприятие от разных распределительных газопроводов.

- соблюдение норм технологического режима;
- установление в помещениях котельных сигнализаторов взрывоопасных концентраций газовой смеси, срабатывание которых, происходит при достижении 20% величины нижнего предела воспламеняемости с автоматическим включением звукового сигнала в помещении операторной.

Сетей электроснабжения:

– электросети должны проектироваться с учетом обеспечения устойчивого электроснабжения рассматриваемой территории в условиях мирного и военного времени;

– схема электрических сетей энергосистем должна предусматривать возможность автоматического деления энергосистемы на сбалансированные независимо работающие части;

– электроприемники первой категории должны быть обеспечены электроэнергией от двух независимых взаимно резервирующих источников питания, а перерыв их электроснабжения при нарушении электроснабжения от одного из источников питания может быть допущен лишь на время автоматического восстановления питания;

– при авариях на электроприемниках третьей категории ремонт или замена поврежденного элемента системы электроснабжения не должны превышать 1 суток.

7.2.3 Мероприятия по предупреждению и минимизации ЧС природного характера

Опасные природные процессы, как источник чрезвычайных ситуаций, могут прогнозироваться с очень небольшой заблаговременностью, а наибольшему риску при ЧС природного характера подвержена инженерная и транспортная инфраструктура, нарушение которой приведёт к нарушению ритма жизнеобеспечения объектов Семигорского сельского поселения.

Предупреждение и минимизация последствий опасных геологических явлений

При проектировании объектов на территории Семигорского сельского поселения необходимо учитывать геологические условия района.

Для повышения устойчивости строений современное проектирование и строительство должны вестись с учетом геологических условий, а в районах старой застройки необходимы обследования всех строений с целью их реконструкции.

Предупреждение и минимизация последствий природных пожаров

Меры пожарной безопасности в лесах включают в себя:

- предупреждение лесных пожаров;
- мониторинг пожарной опасности в лесах и лесных пожаров;
- разработку и утверждение планов тушения лесных пожаров;
- иные меры пожарной безопасности в лесах.

Мониторинг состояния лесных массивов осуществляется наземным способом, и воздушным способами.

Для предотвращения возникновения лесных пожаров и для минимизации последствий пожаров, в случае их возникновения, проектом рекомендуется разработка специальных планов по вопросам противопожарной профилактики, в которые включаются следующие данные:

- оценка динамики погодных условий региона;

- оценка лесных участков по степени опасности возникновения пожаров;
- оценка периодов пожароопасного сезона на проектируемой территории;
- проведение патрулирования лесов, и обеспечение патрульных подразделений транспортными средствами, противопожарным инвентарем, средствами радиосвязи;
- заблаговременное проведение мероприятия по созданию минерализованных полос, прокладыванию и расчистке просек и грунтовых полос шириной 5-10 м в сплошных лесах и до 50 м в хвойных лесах;
- проведение вблизи населенных пунктов расчистки грунтовых полос между застройкой и примыкающими лесными массивами;
- резервирование средств индивидуальной защиты органов дыхания;
- повышение пожароустойчивости лесов путем регулирования их состава, санитарных вырубок и очистки от захламленности, а также путем создания на территории лесного фонда сети дорог и водоемов, позволяющих быстрее локализовать пожар;
- установка в местах массового выхода населения в леса специальных плакатов больших размеров, с правилами пожарной безопасности при нахождении в лесах;
- ежегодная разработка и выполнение планов мероприятий по профилактике лесных пожаров, противопожарному обустройству лесного фонда и не входящих в лесной фонд лесов;
- установление порядка привлечения сил и средств для тушения лесных пожаров, обеспечение привлекаемых к этой работе граждан средствами передвижения, питанием и медицинской помощью;
- создание резерва горючесмазочных материалов на пожароопасный сезон;
- осуществление в плановом порядке противопожарных и профилактических работ, направленных на предупреждение возникновения, распространения и развития лесных пожаров.

В целях обеспечения подъезда пожарной и другой специальной техники к месту пожара необходимо проводить работы по строительству и надлежащему содержанию автомобильных дорог противопожарного назначения.

В целях организации наблюдения и контроля за пожарной безопасностью используется:

- проведение наземного мониторинга;
- проведение авиационного патрулирования;
- использование систем дистанционного мониторинга (ИСДМ);
- сообщения граждан, иных организаций Управления (ПДУ) лесничества.

7.2.4. Мероприятия по предупреждению и минимизации последствий ЧС биолого-социального характера

Мероприятиями по предупреждению эпидемий является комплекс мер по предупреждению возникновения инфекционных заболеваний и ликвидации их в случае появления.

К мероприятиям профилактики относятся санитарно-эпидемиологические обследования и предупреждение заноса инфекции, в районах чрезвычайных ситуаций, контроль за переболевшими инфекционными болезнями, работниками питания, водоснабжения и банно-прачечного обслуживания, контроль за выполнением санитарных норм и правил, профилактические прививки и др.

К группе мер по ликвидации заболеваний относятся: выявление инфекционных больных, их медицинская изоляция, госпитализация и лечение, заключительная дезинфекция в эпидемиологических очагах, режимно-ограничительные мероприятия (усиленное медицинское наблюдение, обсервация, карантин).

Мерами по предупреждению возникновения ЧС биолого-социального характера являются:

- соблюдение осторожности при обращении с химическими веществами, употреблением лекарственных, наркотических препаратов, алкоголя, грибов, дикорастущих лекарственных растений;

- использование для питья кипяченой воды из питьевых источников, либо бутилированную;
- соблюдение санитарных правил и технологических требований кулинарной обработки пищевых продуктов, при заготовках на зиму, хранении продуктов;
- устранение контактов с мышевидными грызунами, их выделениями, осуществление истребительных мероприятий против грызунов, защита продуктов и питьевой воды от загрязнения;
- соблюдение мер предосторожности от укусов лесных клещей, кровососущих насекомых, в случае подозрения на заболевание немедленное обращение за медицинской помощью;
- избегание контактов с дикими и безнадзорными животными, в случае укусов – немедленное обращение за медицинской помощью;
- принятие мер по профилактике и недопущению инфекционных заболеваний домашних животных и птиц;
- соблюдение мер личной гигиены, осуществление борьбы с насекомыми-переносчиками инфекционных заболеваний (мухи, комары и др.) в местах проживания, пунктах общественного питания и торговли, пребывания детей.
- проведение акарицидных обработок территории;
- осуществление постоянного контроля за организациями общественного питания в целях предупреждения вспышек кишечных инфекций пищевого характера.

Также, необходимо проводить медико-биологическую защиту населения. Медико-биологическая защита населения представляет собой комплекс организационных, лечебно-профилактических, санитарно-гигиенических и противоэпидемических мероприятий, направленных на предотвращение или ослабление поражающих воздействий чрезвычайных ситуаций на людей, оказание пострадавшим медицинской помощи, а также на обеспечение санитарно-эпидемиологического благополучия в зонах чрезвычайных ситуаций и в местах размещения эвакуированного населения.

Медико-санитарная защита населения осуществляется с привлечением сил и средств федеральных органов исполнительной власти, непосредственно решающих задачи защиты жизни и здоровья людей, а также специализированных функциональных подсистем РСЧС: экстренной медицинской помощи, санитарно-эпидемиологического надзора.

7.2.5 Обеспечение пожарной безопасности

Противопожарные мероприятия являются неотъемлемой частью инженерно-технических мероприятий по предупреждению ЧС. Их важность предопределяется большими размерами ущерба, который могут нанести пожары.

При пожаре безопасность людей должна обеспечиваться своевременной беспрепятственной эвакуацией людей из опасной зоны, оказавшихся в зоне задымления и повышенной температуры.

С целью предотвращения распространения очагов пожаров зданий общественно-социального назначения обеспечиваются сигнализацией и оповещением о возникновении пожара, средствами пожаротушения.

В целях обеспечения подъезда пожарной и другой специальной техники к месту пожара необходимо проводить работы по строительству и надлежащему содержанию автомобильных дорог противопожарного назначения.

Существующее состояние

Объекты пожарной охраны

Пожарную безопасность на территории Семигорского сельского поселения обеспечивают пожарные подразделения МКУ «ЕДДС» с минимальным временем прибытия 30 минут п. Хребтовая и 36 ПСЧ 7ПСО ФПС ГПС ГУ МЧС России по Иркутской области г. Железногорска-Илимского, пожарный поезд ст. Коршуниха-Ангарская (по договору). Привлекаемые силы и средства – 3 автоцистерны (АЦ-40), 6 человек личного состава. Численность дежурного караула пожарного поезда – 10 человек.

Забор воды на пожаротушение

На территории Семигорского сельского поселения забор воды на пожаротушение возможен из следующих источников:

- пожарные резервуары в количестве 3 шт. (ул. Кубанская, ул. Семигорская, ул. Нагорная);
- естественные водоисточники – реки Мука и Купа.

Проектные предложения

Объекты пожарной охраны

Дислокация подразделений пожарной охраны на территории городских и сельских поселений субъекта РФ определяется расчетом в зависимости от степени пожарной опасности объектов защиты и целей выезда подразделений пожарной охраны для тушения пожара (проведения аварийно-спасательных работ) или устанавливается, исходя из условия, что время прибытия в городских поселениях не должно превышать 20 минут.

Согласно ФЗ-123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» в связи с невысоким риском возникновения техногенного и природного пожара и, исходя из наличия ПЧ НИР, для защиты территории Семигорского сельского поселения размещение дополнительных подразделений пожарной охраны не требуется.

Забор воды на пожаротушение

На последующих этапах проектирования необходимо размещение дополнительных источников противопожарного водоснабжения.

Пожарные гидранты на магистральных сетях водоснабжения устанавливаются для наружного пожаротушения. Согласно СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» расстояние между пожарными гидрантами следует принимать из условия обслуживания ими зданий, находящихся в радиусе не более 200 м. При этом подача воды в любую точку пожара должна обеспечиваться из двух соседних гидрантов.

В тех местах, где магистральные сети водопровода не предусматриваются, необходимо оборудование водонапорных башен для нужд пожаротушения.

7.2.6. Оповещение населения

Существующее состояние

Оповещение (информирование) населения Семигорского сельского поселения возможно посредством:

- средства массовой информации (телевидение, радио);
- сотовая связь.

Оповещение руководящего состава о возникновении ЧС осуществляется через стационарную, спутниковую и сотовую связь.

Проектные предложения

Проектом предлагается размещение электросирены на базе МКУК «Библиотека-клуб Семигорского МО», размещающееся в здании администрации (п. Семигорск, ул. Октябрьская, д. 1).

Месторасположение обозначено на чертеже «Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» настоящего проекта.

7.2.7. Пункты, разворачиваемые при возникновении чрезвычайных ситуаций

Существующее состояние

Для обеспечения размещения пострадавших в результате чрезвычайных ситуаций на территории Семигорского сельского поселения расположен приемный пункт временного размещения (ПВР) на базе МОУ «Семигорская сош» (п. Семигорск, ул. Семигорская, 10) вместимостью 300 человек.

Месторасположение обозначено на чертеже «Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» настоящего проекта.

Приемных эвакуационных пунктов сбора населения при ЧС (ПЭП) на территории Семигорского сельского поселения нет.

Проектные предложения

На территории Семигорского сельского поселения размещение ПЭП и дополнительных ПВР не требуется.

В случае ЧС возможно осуществлять сбор населения на базе существующего ПВР, а также открытых плоскостных сооружениях, окраине населенных пунктов, либо в местах, обозначенных в результате оповещения населения по громкой связи.

При необходимости, для размещения пострадавшего населения, кроме ПВР могут быть развернуты палаточные лагеря на открытых площадках и стадионах Семигорского сельского поселения.

7.2.8. Защитные противопожарные полосы и разрывы

Защитные противопожарные полосы

Защитные полосы устраиваются:

- а) по границам участков, отведенных для построек, занятых пожароопасными производствами, лесными складами, жилыми помещениями, гаражами;
- б) по границам участков лесных культур, хвойных молодняков и участков ценного леса;
- в) в хвойных массивах вдоль железных, шоссейных, лесовозных и грунтовых (с большим движением) автомобильных дорог;
- г) на противопожарных разрывах;
- д) на лесосеках, где осталась на пожароопасный период заготовленная лесная продукция и порубочные остатки;
- е) по границам лесных участков с сельскохозяйственными угодьями, где возможен переход огня в лес с участков сельскохозяйственного пользования.

Согласно ГОСТ Р 57972-2017 «Объекты противопожарного обустройства лесов. Общие требования» защитные противопожарные полосы создаются бульдозерами, тракторными плугами, выжиганием напочвенного покрова и посевов на полосах огнестойких растений (картофеля, люпина, донника и других), кроме злаков. Ширина защитных полос должна быть, в зависимости от напочвенного покрова и его мощности:

- а) при напочвенном покрове из лишайников и зеленых мхов — от 1 до 1,5 м;
- б) из ягодников и вереска — от 1,5 до 2,5 м;
- в) с мощным травянистым покровом и на захламленных участках от 2,5 до 4 м.

В целях предупреждения зарастания вместо повторной вспашки защитные полосы обрабатывают гербицидами: водными растворами хлористого цинка, медного и железного купороса 5 - 10-процентной концентрации и водными растворами хлористого кальция, хлористого магния 25 - 30-процентной концентрации с добавлением в них 1% керосинового контакта. Дозировка 0,5 - 2 л раствора на 1 кв. м полосы. Обработка полос производится ранцевыми и тракторными опрыскивателями.

Защитные минерализованные полосы

Согласно ГОСТ Р 57972-2017 «Объекты противопожарного обустройства лесов. Общие требования» защитные минерализованные полосы должны устраиваться по противопожарным просекам, безлесным пространствам, вдоль автомобильных грунтовых и железных дорог, вокруг хвойных молодняков, вокруг участков, наиболее опасных в пожарном отношении, вокруг горельников, буреломов и усыхающих насаждений. Ширина минерализованных полос должна быть не менее 1,5 – 2 м.

На территории Семигорского сельского поселения расположена минерализованная полоса шириной 15-20 метров и длиной 8,5 километров.

Защитные противопожарные разрывы

Согласно ГОСТ Р 57972-2017 «Объекты противопожарного обустройства лесов. Общие требования» противопожарные расстояния от границ застройки городских поселений до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) должны быть не менее 50 м, а от границ застройки городских и сельских поселений с одно-, двухэтажной индивидуальной застройкой, а также от домов и хозяйственных построек на территории садовых, дачных и приусадебных земельных участков до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) - не менее 30 м.

Приложения

Приложение 1 – Техническое задание

8

Приложение № 1
к муниципальному контракту
от 11.06 2021г. № 019-21

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
Внесение изменений в генеральный план Семигорского сельского поселения
Нижнеилимского района

1. Заказчик	Администрация Семигорского сельского поселения Нижнеилимского района
2. Цели проекта	Предусмотренные настоящим заданием работы направлены на разработку проекта «Внесение изменений в Генеральный план Семигорского сельского поселения Нижнеилимского района»
3. Нормативная, правовая и методическая документация	1. Градостроительный кодекс Российской Федерации; 2. Земельный кодекс Российской Федерации; 3. Лесной кодексе РФ 4. Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"; 5. Федеральный закон от 29.07.2017 N 280-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель"; 6. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; 7. Региональные нормативы градостроительного проектирования Иркутской области; 8. Местные нормативы градостроительного проектирования Семигорского сельского поселения Нижнеилимского района Иркутской области и Нижнеилимского муниципального района 9. Генеральный план Семигорского сельского поселения Нижнеилимского района Иркутской области (в действующей редакции). 10. Правила землепользования и застройки Семигорского сельского поселения Нижнеилимского района Иркутской области (в действующей редакции) 11. Другие нормативные документы, в том числе местные.
4. Базовая градостроительная документация	Генеральный план Семигорского сельского поселения Нижнеилимского района Иркутской области (в действующей редакции). Правила землепользования и застройки Семигорского сельского поселения Нижнеилимского района Иркутской области (в действующей редакции)
5. Территория проектирования	Территория Семигорского сельского поселения Нижнеилимского района Иркутской области
6. Исходные материалы	Заказчик обеспечивает предоставление следующих исходных материалов: <i>Графические материалы в векторном виде, текстовые материалы в формате *.doc:</i> - генеральный план Семигорского сельского поселения Нижнеилимского района Иркутской области (в действующей редакции); - правила землепользования и застройки Семигорского сельского поселения Нижнеилимского района Иркутской области (в действующей редакции); - местные нормативы градостроительного проектирования Семигорского сельского поселения Нижнеилимского района Иркутской области; - утвержденная документация по планировке территории; - кадастровые планы территории (КПТ) на территорию Семигорского сельского поселения Нижнеилимского района на текущую дату; - актуализированная информация о земельных участках на территорию поселения;

	<p>- информация о наличии/отсутствии пересечений границ земель населенных пунктов с землями лесного фонда, в том числе перечень земельных участков и объектов капитального строительства в границах пересечений;</p> <p>- информация о наличии/отсутствии городских лесов;</p> <p>- информация о наличии/отсутствии лесных поселков и военных городков;</p> <p>При наличии пересечений земель лесного фонда с землями населенных пунктов Заказчик обеспечивает предоставление следующей информации относительно территорий в границах таких пересечений:</p> <p>- правоустанавливающие или правоудостоверяющие документы на земельные участки и объекты капитального строительства,</p> <p>- материалы лесоустройства, в том числе материалы таксации,</p> <p>- сведения об ОКН и ООПТ, в том числе сведения о наличии/отсутствии земельных участков (ЕГРН), пересекающих земли лесного фонда и расположенных в границах особо охраняемых природных территорий, территорий объектов культурного наследия;</p> <p>- прочие материалы, необходимые для подготовки проекта</p>
7. Основные требования к содержанию материалов	<p>1. Привести материалы генерального плана в соответствии с требованиями приказа Приказ Министерства экономического развития РФ от 9 января 2018 г. № 10.</p> <p>2. Актуализировать информацию об объектах федерального, регионального значения, местного значения района, местного значения сельского поселения.</p> <p>3. Подготовить материалы по обоснованию планируемых границ населенных пунктов:</p> <p>1) текстовые материалы должны содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - информацию о существующих границах населенных пунктов; - предложение о корректировке существующих границ населенных пунктов на основе анализа информации согласно п.6 технического задания с обоснованием площади и местоположения планируемых границ населенных пунктов. <p>2) графические материалы должны содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - существующие границы населенных пунктов; - планируемые границы населенных пунктов; - границы земельных участков и места размещения объектов капитального строительства (на основании полученных исходных данных); - границы земель лесного фонда и иных земель, включаемые в границы населенных пунктов и/или исключаемые из границ населенных пунктов. <p>4. Подготовить обязательное приложение к генеральному плану - сведения о границах населенных пунктов, входивших в состав Семигорского сельского поселения, <i>после согласования проектных решений Заказчиком.</i></p>
8. Состав проекта	<p>Проект «Внесение изменений в Генеральный план Семигорского сельского поселения Нижнеиницкого района Иркутской области» должен соответствовать ст.23 Градостроительного кодекса РФ</p>
9. Порядок согласования и утверждения проектов	<p>Внесение изменений в генеральный план подлежит согласованию в порядке, установленном Градостроительным кодексом и иными нормативно-правовыми актами.</p> <p>На основании задания Заказчика (с указанием наименования, количества и формы представления градостроительных документов) Подрядчик готовит демонстрационные и презентационные материалы для рассмотрения на комиссии (ч.20 ст.24 Градостроительного кодекса РФ) и на публичных слушаниях (общественных обсуждениях).</p> <p>Дата комиссии назначается Заказчиком в соответствии со ст. 24 Градостроительного кодекса РФ.</p> <p>Дата публичных слушаний (общественных обсуждений по внесению изменений в генеральный план Семигорского сельского поселения) назначается Заказчиком в соответствии со ст. 28 Градостроительного кодекса РФ.</p> <p>Согласование, рассмотрение на публичных слушаниях (общественных</p>

	обсуждениях), рассмотрение на комиссии (ч.20 ст.24 Градостроительного кодекса РФ) и утверждение проектов не входит в сроки выполнения работ по проекту.
10. Проектные материалы, передаваемые заказчику	Проектные материалы передаются Заказчику в 1 экземпляре на бумажном носителе и в 2 экземплярах на электронном носителе; текстовая часть в формате *.doc, графическая часть в формате *.pdf, *.svg, *.rsc в следующем порядке: 1) по окончании срока выполнения работ Подрядчик передает заказчику материалы проектов на электронном носителе в 1 экземпляре; 2) после проведения процедуры согласования и утверждения Подрядчик передает Заказчику материалы: - на бумажном носителе в 2 экземплярах. - на электронном носителе в 2 экземплярах.

Заказчик:
Глава Семигорского
сельского поселения



Д.В. Окунева

Подрядчик:
Генеральный директор
ООО «ППМ «Мастер-План»



М.Д. Протасова

Приложение 2 – Письмо Министерства природных ресурсов и экологии Иркутской области от 19.01.2022г. №02-66-226/22 об отсутствии лицензий на право пользования участками недр местного значения



**МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ
РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

664027, г. Иркутск, ул. Ленина, д. 1а
тел./факс. (3952) 25-99-83
e-mail: eco_exam@govirk.ru

19.01.2022 № 02-66-226/22
на № 238 от 16.04.2021

О направлении информации

Министерство природных ресурсов и экологии Иркутской области (далее – министерство), рассмотрев обращение о предоставлении сведений для подготовки проекта «Внесение изменений в Генеральный план Семигорского муниципального образования Нижнеилимского района», сообщает следующее.

В дальнейшем для подготовки ответов на поставленные вопросы просим руководствоваться информационным письмом министерства от 06 октября 2021 года № 02-66-6745/21.

Действующие лицензии на право пользования участками недр местного значения отсутствуют.

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

Заместитель министра – начальник
управления природных ресурсов

О.А. Базарова

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2A9071A47CB896C561FBFEC19CD42E05DF297BCC
Владелец **Базарова Оюун Аюровна**
Действителен с 28.05.2021 по 28.08.2022

С.В. Заусаева
25-98-69

Приложение 3 – Письмо министерства лесного комплекса Иркутской области об
отсутствии городских лесов на территории Семигорского муниципального образования



**МИНИСТЕРСТВО ЛЕСНОГО
КОМПЛЕКСА
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

664011, г. Иркутск, ул. Горького, дом 31
тел. 33-59-81, факс: 24-31-55
e-mail: baikal@lesirk.ru

07.05.2021 № 02-91-5987/21
на № 243 от 16.04.2021

Главе Семигорского
сельского поселения

Л.В. Окуневой

semigorskMO@yandex.ru

Г о городских лесах

Уважаемая Лилия Владимировна!

Министерство лесного комплекса Иркутской области (далее – министерство) рассмотрев Ваш запрос (вх. 01-91-7753/21 от 16.04.2021) о предоставлении информации о наличии либо отсутствии городских лесов на территории Семигорского муниципального образования Нижнешишимского района, сообщает следующее.

Согласно данными Государственного лесного реестра, по состоянию на 01.01.2021 год, информация о наличии либо отсутствии городских лесов на территории Семигорского муниципального образования в министерстве отсутствует.

Заместитель министра лесного
комплекса Иркутской области

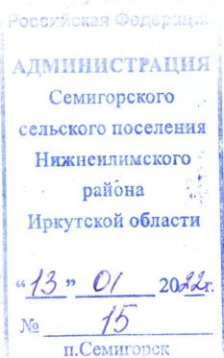
М.А. Карнаухов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 079A079E3F75BD863DB233C9BC49F8820A160B46
Владелец **Карнаухов Михаил Анатольевич**
Действителен с 29.06.2020 по 29.09.2021

Е.С. Иванова
21-70-14 20-24-07

Приложение 4 – Письмо администрации об отсутствии городских лесов в п. Семигорск, п. Мерзлотная



СПРАВКА

Администрация Семигорского сельского поселения сообщает, что в границах п. Семигорск, п. Мерзлотная городские леса отсутствуют.

Глава Семигорского
сельского поселения



Л.В. Окунева

Исп. Пашнина Юлия Анатольевна
Тел. 89246181092

Приложение 5 – Письмо министерства лесного комплекса Иркутской области о наличии пересечений земель населенного пункта с землями лесного фонда п. Семигорск



Главе Семигорского сельского поселения

**МИНИСТЕРСТВО ЛЕСНОГО
КОМПЛЕКСА
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

664011, г. Иркутск, ул. Горького, дом 31
тел. 33-59-81, факс: 24-31-55
e-mail: baikal@lesirk.ru

на № 24.01.2022 № 02-91-694/22
от _____

о рассмотрении проектных границ Семигорск

Министерство лесного комплекса Иркутской области (далее – министерство) рассмотрело Ваше обращение от 17.01.2022 № 22 (вх. от 18.01.2022 № 01-91-670/22) и сообщает следующее.

Согласно данным государственного лесного реестра в проектируемые границы населенного пункта Семигорск включены земли лесного фонда Нижнеилимского лесничества общей площадью 38,2032 га:

- 5,4509 занимают земельные участки с кадастровыми номерами 38:12:150101:10, 38:12:150101:9 (входят в состав единого землепользования 38:12:150101:11), 38:12:150101:915, 38:12:150101:880, 38:12:150101:893, 38:12:150101:894, 38:12:150101:939, 38:12:150101:947, 38:12:150101:23, 38:12:150101:887, 38:12:150101:15, 38:12:150101:16, 38:12:150101:860, стоящие на кадастровом учете с иной категорией и пересекающие земли лесного фонда Нижнеилимского лесничества, Железногорского участкового лесничества, Мукской дачи, квартала 45, выделы 82ч, 83ч, 84ч, квартала 57, выделы 4ч, 11ч, квартала 56, выделы 19ч, 27ч – защитные леса: леса, расположенные в защитных полосах лесов, ценные леса: нерестоохранные полосы лесов, эксплуатационные леса;

- 32,7523 га земельные участки, включенные в проектируемые границы населенного пункта, которые по сведениям Государственного лесного реестра относятся к землям лесного фонда Нижнеилимского лесничества, Железногорского участкового лесничества, Мукской дачи, квартала 45, выделы 82ч, 83ч, 84ч, квартала 56, выделы 15ч, 27ч, 32ч, квартала 57, выделы 4ч, 11ч, 34ч (защитные леса: леса, расположенные в защитных полосах лесов, ценные леса: нерестоохранные полосы лесов, эксплуатационные леса) и по данным ЕГРН данную территорию **не пересекают** земельные участки, стоящие на кадастровом учете с иной категорией.

Заместитель министра лесного
комплекса Иркутской области

М.А. Карнаухов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 52DD10905B7F60C30E138DE2F3F677DCD14ECBD3
Владелец Карнаухов Михаил Аватольевич
Действителен с 15.09.2021 по 15.12.2022

Н.О. Федорова
24-13-36

Приложение 6 – Письмо министерства природных ресурсов и экологии Иркутской области об
отсутствии ООПТ на территории Семигорского сельского поселения



**МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ
РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

664027, г. Иркутск, ул. Ленина, д. 1а
тел./факс. (3952) 25-99-83
e-mail: eco_exam@govirk.ru

24.06.2021 № 02-66-4255/21
на № 239 от 16.04.2021

Администрация
Семигорского сельского
поселения Нижнеилимского
района

О предоставлении информации

Министерство природных ресурсов и экологии Иркутской области (далее – министерство), рассмотрев Ваше обращение о предоставлении сведений для подготовки проекта «Внесение изменений в Генеральный план Семигорского муниципального образования Нижнеилимского района», сообщает следующее.

Согласно государственному кадастру особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения в границах Семигорского муниципального образования Нижнеилимского района существующие и планируемые особо охраняемые природные территории регионального значения отсутствуют.

Дополнительно сообщаем, в дальнейшем для подготовки ответов на поставленные вопросы просим руководствоваться информационным письмом министерства от 28 мая 2021 года № 02-66-3507/21.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Заместитель министра – начальник
управления региональной
экологической политики

И.В. Анбросенко

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1B4825434369448196AF7257F3EFC9CE39DEDA7
Владелец **Анбросенко Игорь Валерьевич**
Действителен с 14.08.2020 по 14.11.2021

С.В. Заусаева
25-98-69

Приложение 7 – Письмо администрации Семигорского сельского поселения об отсутствии
ООПТ местного значения

Российская Федерация
АДМИНИСТРАЦИЯ
Семигорского
сельского поселения
Нижеилимского
района
Иркутской области
"13" 01 2022
№ 16
г. Семигорское

СПРАВКА

Администрация Семигорского сельского поселения сообщает, что в границах Семигорского сельского поселения Нижеилимского района отсутствуют существующие и планируемые особо охраняемые природные территории местного значения.

Глава Семигорского
сельского поселения



Л.В. Окунева

Исп. Пашнина Юлия Анатольевна
Тел. 89246181092

Приложение 8 – Письмо службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области
об отсутствии ОКН, ОАН на территории Семигорского сельского поселения



Главе Семигорского сельского поселения

**СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. 5-ой Армии, 2, Иркутск, 664025
Тел./факс (3952) 33-27-23
E-mail: sooknio@yandex.ru

Л.В. Окуновой

28.04.2021 № 02-76-2767/21
на № 242 от 16.04.2021

О предоставлении информации

Служба, рассмотрев запрос о предоставлении информации по объектам культурного наследия для разработки проекта внесения изменений в генеральный план Семигорского сельского поселения Нижнеилимского района, сообщает.

На учете государственного органа по охране объектов культурного наследия Иркутской области по состоянию на 20.04.2021 года в границах муниципального образования отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия - памятники археологии, истории и архитектуры.

На основании ст.36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – ФЗ-73) проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 ФЗ-73 работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Для определения наличия либо отсутствия объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия п.3 ст.31 ФЗ-73 предусмотрено проведение историко-культурной экспертизы на земельных участках, участках лесного фонда либо водных объектах или их частях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 ФЗ-73 работ по использованию лесов и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, определенном ст. 45.1 ФЗ-73.

Служба считает целесообразным включить в текстовую часть проекта указанные выше сведения и требования законодательства.

Руководитель службы по охране
объектов культурного наследия
Иркутской области

В.В. Соколов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 64147BF4FD9374047033E219C656E5F573596B4F
Владелец **Соколов Виталий Владимирович**
Действителен с 09.04.2021 по 09.07.2022

Т.С. Небытова
24-17-54

Приложение 9 – Письмо Росавтодор исх.№01-21/17897 от 30.04.2021г.

**МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ДОРОЖНОЕ АГЕНТСТВО
(РОСАВТОДОР)**

ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ

Бочкова ул., д. 4, Москва, 129085
Телефон: (495) 870-99-40, факс: (495) 870-97-13
E-mail: rad@fda.gov.ru, <https://rosavtdor.gov.ru>

30.04.2021 № 01-21/17897
На № _____ от _____

(ДЭП) О рассмотрении обращения

Министерство транспорта
Российской Федерации

Директору Департамента
экономики и проектов

А.Н. Семенчишину

Уважаемый Александр Николаевич!

Во исполнение поручения Министерства транспорта Российской Федерации от 16 апреля 2021 г. № К-24/20840 Федеральное дорожное агентство рассмотрело обращение Администрации Семигорского сельского поселения Нижнеилимского района Иркутской области от 16 апреля 2021 г. № 256 по вопросу представления информации об автомобильных дорогах общего пользования федерального значения, находящихся в границах Семигорского муниципального образования Нижнеилимского района Иркутской области (далее – муниципальное образование), и сообщает следующее.

В границах муниципального образования расположена автомобильная дорога общего пользования федерального значения А-331 «Виллой» Тулун – Братск – Усть-Кут – Мирный – Якутск (далее – А-331 «Виллой») со следующими техническими параметрами:

- участки прохождения км 466+560 – км 483+010, км 483+830 – км 484+080;
- на участке км 466+560 – км 475+370 категория автомобильной дороги – III, 2 полосы движения, ширина земельного полотна – 12,0 м., ширина проезжей части – 6,0 м.;
- на участках км 475+370 – км 483+010, км 483+830 – км 484+080 категория автомобильной дороги – IV, 2 полосы движения, ширина земельного полотна – 10,0 м., ширина проезжей части – 6,0 м.;
- тип покрытия проезжей части – асфальтобетон;
- интенсивность движения – 1014 авт./сут.

На вышеуказанных участках автомобильной дороги А-331 «Виллой» расположены следующие дорожные сооружения:

- на км 469+070 – путепровод через Байкало-Амурскую Магистраль;
- на км 470+390 – мост через р. Мука;

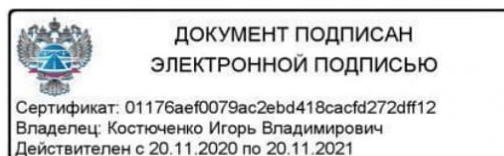
2

- на км 472+320 – мост через р. Березовка;
- на км 475+200 – мост через ручей.

В соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 г. № 384-р, на территории муниципального образования предусмотрены мероприятия по реконструкции автомобильной дороги А-331 «Виллой».

При этом в рамках реализации государственной программы Российской Федерации «Развитие транспортной системы», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 20 декабря 2017 г. № 1596, финансирование работ в отношении реконструкции автомобильной дороги А-331 «Виллой» на территории муниципального образования не предусмотрено.

Одновременно Федеральное дорожное агентство сообщает, что в отношении автомобильной дороги А-331 «Виллой» распоряжением Федерального дорожного агентства от 30 ноября 2018 г. № 4287-р установлена придорожная полоса шириной 50 метров.



И.В. Костюченко

М.П.Вольнова
(495) 870-99-59

Приложение 10 – Письмо Министерства транспорта РФ исх.№Д9/11530-ИС от 17.05.2021г



**МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНТРАНС РОССИИ)**

Рождественка ул., д.1, стр.1, Москва, 109012
Тел.: (499) 495-00-00, факс: (499) 495-00-10
E-mail: info@mintrans.ru, http://www.mintrans.ru
17.05.2021 № Д9/11530-ИС

На № _____ от _____

Администрация Семигорского сельского
поселения Нижнеилимского района
Иркутской области

ул. Октябрьская, д. 1, п. Семигорск,
Нижнеилимский р-н
Иркутская область, 665682
semigorskMO@yandex.ru

Департамент экономики и проектов Министерства транспорта Российской Федерации рассмотрел письмо Семигорского сельского поселения Нижнеилимского района Иркутской области от 16 апреля 2021 г. № 256 по вопросу предоставления информации для подготовки проекта внесения изменений в генеральный план Семигорского сельского поселения Нижнеилимского района Иркутской области и сообщает.

В соответствии с частью 5 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документов территориального планирования Российской Федерации осуществляется на основании отраслевых документов стратегического планирования Российской Федерации, в том числе генеральных схем в топливно-энергетических и транспортных отраслях, стратегии национальной безопасности Российской Федерации, иных концептуальных и доктринальных документов в области обеспечения безопасности с учетом положений стратегии социально-экономического развития Российской Федерации, стратегии пространственного развития Российской Федерации, национальных проектов, межгосударственных программ, государственных программ Российской Федерации, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, решений органов государственной власти, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального значения, а также сведений, содержащихся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

Подготовка документов территориального планирования муниципальных образований осуществляется в том числе с учетом схем территориального планирования Российской Федерации.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 г. № 384-р (далее – СТП РФ в области федерального транспорта).

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации текстовая часть положений о территориальном планировании схем территориального планирования Российской Федерации подлежат опубликованию и размещены в правовых системах «Гарант» и «Консультант+», картографические

части указанных схем размещаются в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП).

Таким образом, информация о федеральных объектах транспортной инфраструктуры, планируемых к размещению и реконструкции, является общедоступной.

Вместе с этим необходимо отметить, что СТП РФ в области федерального транспорта предусмотрено мероприятие по реконструкции путей общего пользования на участке Тайшет – Лена-Восточная в рамках модернизации Байкало-Амурской железнодорожной магистрали с развитием пропускных и провозных способностей. Указанное мероприятие на территории Семигорского сельского поселения Нижнеилимского района Иркутской области реализовано.

В отношении существующих объектов железнодорожного транспорта общего пользования сообщаем, что по территории Семигорского сельского поселения Нижнеилимского района Иркутской области проходит двухпутный электрифицированный участок направления Хребтовая – Лена-Восточная Восточно-Сибирской железной дороги. На территории муниципального образования расположены железнодорожные станции: Семигорск и Мерзлотная.

Объекты воздушного транспорта федерального значения на территории Семигорского сельского поселения Нижнеилимского района Иркутской области не располагаются.

Информация по объектам автомобильного транспорта, рекомендуемую к использованию при подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Семигорского сельского поселения Нижнеилимского района Иркутской области, прилагается.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Директор Департамента
экономики и проектов



А.Н.Семенчишин

Измаилова Тия Отаровна
(499) 495 00 00 (доб. 18-43)

Приложение 11 – Письмо Енисейского бассейнового водного управления



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОДНЫХ РЕСУРСОВ
(Росводресурсы)

ЕНИСЕЙСКОЕ БАСЕЙНОВОЕ
ВОДНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

(Енисейское БВУ)

660041, г. Красноярск, пр. Свободный, 72
Тел. (391) 244-45-41, факс (391) 298-00-02
e-mail: enbv@mail.ru
http://enbv.ru

от 20.04.2021 № 05-1723

На № _____ от _____

Главе Семигорского
сельского поселения

Л.В. Окуновой

665682, Иркутская область,
Нижнеилимский район,
п. Семигорск,
ул. Октябрьская, д.1

semigorskMO@yandex.ru

Уважаемая Лилия Владимировна!

Енисейское БВУ в ответ на ваше обращение от 16.04.2021 г. № 236 о предоставлении сведений об установлении границ зон затопления, подтопления территории п. Семигорск и п. Мерзлотная сообщает следующее.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 18.04.2014 г. № 360 "О зонах затопления, подтопления" границы зон затопления, подтопления устанавливаются или изменяются решением Федерального агентства водных ресурсов (его территориальными органами), на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления.

Графиком установления границ зон затопления, подтопления, утвержденного И.о. министра природных ресурсов и экологии Иркутской области С.М. Трофимовой от 09.04.2020 г., предусмотрена разработка предложений по установлению границ зон затопления, подтопления п. Семигорск Нижнеилимского района в 1 квартале 2021 года.

Предложения по установлению границ зон затопления, подтопления территории п. Семигорск Нижнеилимского района Иркутской области рассмотрены Енисейским БВУ и возвращены в Министерство природных ресурсов и экологии Иркутской на доработку.

Графиком установления границ зон затопления, подтопления, утвержденного И.о. министра природных ресурсов и экологии Иркутской области С.М. Трофимовой от 09.04.2020 г., не предусмотрена разработка предложений по установлению границ зон затопления, подтопления п. Мерзлотная Нижнеилимского района.

Поскольку инициатором предложений по установлению границ зон затопления, подтопления является орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, за более подробной информацией рекомендуем

обратиться в Министерство природных ресурсов и экологии Иркутской области.

Дополнительно сообщаем, после утверждения приказа об установлении границ зоны затопления, подтопления территорий п. Семигорск Нижнеилимского района Иркутской области вам будет направлена копия выше указанного приказа.

Руководитель



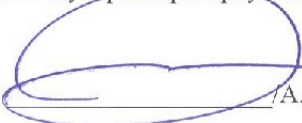
Л.А. Короткова

Борисенко А.В. 8 (391)298-48-02

Приложение 12 – Протокол Межведомственной комиссии

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель Губернатора Иркутской области



/А.Ю. Бунёв/

«17» 02 2022 года

**ПРОТОКОЛ
ЗАСЕДАНИЯ МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ, СОЗДАВАЕМОЙ
В СООТВЕТСТВИИ С ЧАСТЬЮ 20 СТАТЬИ 24 ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

дата проведения: 08.02.2022 г.

время проведения: 14.00 часов.

адрес проведения совещания: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Лепина, 1А,
Губернаторский зал

В состав комиссии вошло 9 человек, 9 из них с правом голоса:

Члены комиссии с правом голоса:

- **Глава Семигорского сельского поселения Нижнеилимского района, председатель комиссии и секретарь комиссии – Окунева Лилия Владимировна;**

- **Управляющий проектом ООО «Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План» - Куценко Анастасия Андреевна;**

- **Председатель комиссии по лесному комплексу, заместитель председателя комиссии по региональному и экономическому развитию, член комиссии по лесному комплексу Общественной палаты Иркутской области – Черных Андрей Алексеевич;**

- **Заместитель начальника отдела земельных отношений министерства лесного комплекса Иркутской области – Федорова Наталия Олеговна;**

- **Заведующий сектором архитектуры отдела архитектуры и градостроительства администрации Нижнеилимского муниципального района - Бруско Галина Алековна;**

- **Главный советник отдела по взаимодействию с органами местного самоуправления управления Губернатора Иркутской области и Правительства Иркутской области по региональной политике - Назарова Татьяна Васильевна;**

- **Заместитель начальника отдела контроля за переданными полномочиями по Иркутской области (Департамент лесного хозяйства по СФО) - Стрельченко Александра Витальевна;**

- **Начальник отдела территориального планирования и планировки территории службы архитектуры Иркутской области - Миронова Татьяна Сергеевна;**

- **Главный специалист – эксперт отдела повышения качества данных ЕГРН Управления Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Иркутской области - Надобнова Ксения Сергеевна.**

Состав комиссии определен постановлением администрации Семигорского сельского поселения Нижнеилимского района от 24.01.2022 г. № 7 «О создании межведомственной комиссии в соответствии с частью 20 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации»

Материалы были направлены на рассмотрение всем в соответствии со сроками, установленными 841-ш.

Ведётся аудиопотоколирование заседания комиссии.

Заседание межведомственной комиссии открывает председатель комиссии - Окунева Лилия Владимировна.

Кворум для проведения заседания имеется.

В рамках комиссии подробно будет рассмотрено два вопроса:

1. Определение при подготовке проекта генерального плана поселения или городского округа границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков.

2. Определение местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов по решению органа местного самоуправления поселения.

В соответствии с письмом министерства лесного комплекса согласно государственного лесного реестра в проектируемые границы населенного пункта Семигорск включены земли лесного фонда Нижнеилимского лесничества общей площадью 38,2032 га:

Из них подлежит рассмотрению на межведомственной комиссии **37,5882** га (смотреть таблицу 1).

Земельные участки, выполняющие требование 280-ФЗ **не рассматриваются в рамках комиссии** общей площадью **0,6150** га: 38:12:150101:15, 38:12:150101:16, 38:12:150101:860, обособленный земельный участок 38:12:150101:11 (рассматривается только один земельный участок 38:12:150101:10, так как з.у 38:12:150101:9 расположен в границах кв. 45, в. 84, который рассмотрен, как поселок).

Таблица 1 - Общая площадь включения земель лесного фонда в границы п. Семигорск, рассматриваемая на межведомственной комиссии:

Рассматриваемая категория	Расположение относительно земель лесного фонда		Таксационное описание	Категория лесов	Площадь выдела (га)	Площадь включаемой территории (га)	
	кв	выдел					
Неразграниченные территории, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан	45	83	5с2л2е1б	ценные леса: нерестоохранные полосы лесов	4	0,2848	
		82	5с2л2е1б		10	0,113	
	56	15	8с2л, опушки леса примыкающие к дорогам	Защитные леса: леса, расположенные в защитных полосах лесов	8	0,2371	
		27	5с3л2б, участки леса вокруг населенных пунктов		Эксплуатационные леса	9	1,4361
		32	6е2с2л, берегозащит. пол. шир.100, 200 м			Защитные леса: леса, расположенные в защитных полосах лесов	10
	57	34	река ширина 15,0 м,	Защитные леса: леса, расположенные в	3		0,2406

2

			протяженность 1,0 км	защитных полосах лесов		
		4	10с, опушка леса примыкающие к дорогам		4	1,6565
Земельные участки, не выполняющие требования 280- ФЗ	45	82	5с2л2е1б	Ценные леса: нерестоохранные полосы лесов	10	0,0709
	56	19	8с2л+ос	Защитные леса: леса, расположенные в защитных полосах лесов	5	0,2437
		27	5с3л2б, участки леса вокруг населенных пунктов	Эксплуатационные леса	9	
	57	4	10с, опушка леса примыкающие к дорогам	Защитные леса: леса, расположенные в защитных полосах лесов	4	0,199
Территории, занятые поселком	57	11	поселок	Защитные леса: леса, расположенные в защитных полосах лесов	3	3,0
	45	84	поселок	ценные леса: нерестоохранные полосы лесов	44	29,0933
Общая площадь выделов					117	
Общая площадь включения земель лесного фонда в границы п. Семигорск						37,5882

Докладчиком предложено назначить управляющего проектом внесения изменений в генеральный план Семигорского сельского поселения ООО «Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План» Куценко Анастасию Андреевну.

- Возражений не поступило.

Слушали:

Доклад Куценко А.А. с презентацией материалов (приводится в приложении).

По результатам, комиссией проведено обсуждение доклада, высказаны мнения членов комиссии по существу рассматриваемого вопроса (обсуждения в полном объеме размещены в стенограмме заседания (приложение к протоколу)).

Федорова Н. О. – заместитель начальника отдела земельных отношений министерства лесного комплекса Иркутской области

По поводу выделов, обозначенных в таксационном описании как «поселки» стоит отметить, что документы, подтверждающие заготовку древесины в поселке представлены. Что касается тех участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, права на которые возникли, также представлены подтверждающие документы. По таким участкам мы дадим рекомендацию по уточнению границ таких участков, как ранее учтенных. Хочется заострить внимание на земельных участках, которые уже стоят на государственном кадастровом учете. У таких участков границы уже определены и права не просто возникли, а зарегистрированы. По мнению министерства, эта комиссия не должна рассматривать эти участки, в связи с отсутствием таких полномочий согласно статье 24 Градостроительного Кодекса РФ. Однако, в связи с рассмотрением общей границы населенного пункта, считаем возможным ее определить согласно представленным границам. Окончательное решение по границе примет Рослесхоз. Более подробная информация представлена в особом мнении.

3

Куценко Анастасия Андреевна:

Я думаю, что мы этим путем и пойдем. Один из участков – это объект местного значения - ул. Тракторная, второй земельный участок собственность Российской Федерации, предназначенный для обслуживания федеральной автомобильной дороги А-331 «Виллой» и один земельный участок по ул. Молодежная под индивидуальное жилищное строительство.

Надобнова Ксения Сергеевна - главный специалист-эксперт отдела повышения качества данных ЕГРП Управления Росреестра по Иркутской области:

По сведениям ЕГРН (выборочный анализ объектов недвижимости), представленные на рассмотрение объекты недвижимости, расположенные, что по улице Кубанской, дома 31, 33 и 34, ул. Солнечная, дома 19, 33, 35, ул. Лесная, д. 1, являются многоквартирными домами, год завершения строительства которых от 1963 до 1992. В технической документации, имеющейся в органе регистрации прав, указано, что вышеуказанные дома принадлежали Кубанскому леспромхозу, о котором Куценко Анастасия говорила, и представлены в исторических справках. В последнем ЕГРЮЛ Кубанский леспромхоз был зарегистрирован в п. Семигорск по ул. Гаражная, 1. Действительно, по сведениям ЕГРН, на государственном кадастровом учете по ул. Гаражная, 1 расположено административное здание – кооптора Кубанского леспромхоза. Год завершения строительства – 1965. Кроме того, в поселке Семигорск, также расположены социально значимые объекты, например, Семигорская школа, Семигорская станция. Таким образом, с учетом представленных материалов архивных, исторических сведений, схем и сведений ЕГРН, Управление Росреестра считает возможным определить границы населенного пункта п. Семигорск.

Стрельченко Александра Витальевна - заместитель начальника отдела контроля за переданными полномочиями по Иркутской области (Департамент лесного хозяйства по СФО).

Я поддерживаю позицию и мнение, которое высказало министерство лесного комплекса Иркутской области по вопросу полномочий Комиссии, установленных положениями статьи 24 Градостроительного Кодекса РФ.

Особое мнение Департамента по вопросу включения земель лесного фонда в границы населенного пункта Семигорск Нижнеилимского района Иркутской области в качестве образуемого из лесного поселка будет приложено к протоколу. В плане того, что мы одобряем и поддерживаем включение в границы данного населенного пункта участков, представленных (согласно материалам лесоустройства) поселками, а в отношении других выделов, имеющих характеристику, отличную от категории «посёлки», - мы не одобряем включение таких участков.

Голосование по первому вопросу:

«За» определение при подготовке проекта генерального плана поселения или городского округа границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков - 9;

«Против» – 0.

Голосование по вопросу местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов.

«За» определение местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов – 7;

«Воздержались» – 2.

К протоколу приобщается

4

- *особое мнение* заместителя начальника отдела контроля за переданными полномочиями по Иркутской области (Департамент лесного хозяйства по СФО) – **Стрельченко Александры Витальевны**

- *особое мнение* председателя комиссии – **Окуновой Лилии Владимировны**

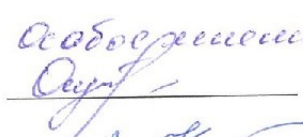
- *Особое мнение* заведующего сектором архитектуры отдела архитектуры и градостроительства администрации Нижнеилимского муниципального района – **Брусكو Галины Алековны**

- *Особое мнение* заместителя начальника отдела земельных отношений министерства лесного комплекса Иркутской области – **Федоровой Натальи Олеговны**.

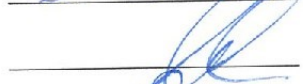
Решение:

Принять предложения в части определения при подготовке проекта генерального плана поселения или городского округа границы населенного пункта п. Семигорск, образуемых из лесных поселков и определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов по решению органа местного самоуправления поселения.

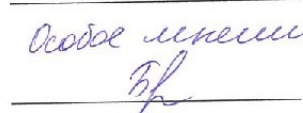
Члены комиссии:

Особое мнение прилагается

Л.В. Окунева


А.А. Куценко

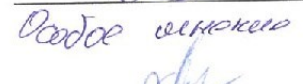

А. А. Черных


Н.О. Федорова

Особое мнение прилагается

Г. А. Бруско


Т.В. Назарова


А.В. Стрельченко

Особое мнение прилагается

Т.С. Миронова


К.С. Надобнова

5

Перечень материалов, прилагаемых к протоколу межведомственной комиссии на 1279 листах:

1. Стенограмма заседания межведомственной комиссии на *12 листах*;
2. Презентация материалов на *35 листах*;
3. Постановление Администрации Семигорского сельского поселения от 24.01.2022 г. № 7 о создании межведомственной комиссии на *2 листах*;
4. Пояснительная записка на *83 листах*;
5. Архивные материалы на *44 листах*:
 - 5.1. Историческая справка на Семигорский сельский совет народных депутатов на *3 листах*;
 - 5.2 Историческая справка (за более ранний период) на Семигорский сельский совет на *1 листе*

Омский ЛПХ:

- 5.3 Решение Исполнительного комитета Иркутского областного Совета депутатов трудящихся № 380 от 22.07.1959 г «О закреплении за Главколхозстроем лесосырьевой базы в Нижне-Илимском лесхозе на *1 листе*;
- 5.4 Письмо Иркутского областного управления сельского хозяйства № 196-21 от 12.09.1959 г «О закреплении лесосырьевой базы» на *1 листе*;
- 5.5 Решение исполнительного комитета Омского областного совета депутатов трудящихся №21/3 от 18.11.1959 г «Об организации Омского областного межколхозного леспромхоза в Иркутской области» на *1 листе*;
- 5.6. Титульный список капитального строительства в Омском Межколхозном леспромхозе Иркутской области от 21.04.1960 г на *1 листе*;
- 5.7 Заявленис Омского леспромхоза № 261 от 09.07.1960г «О прошении отвода участка под строительство жилого поселка на *1 листе*;
- 5.8 Акт выбора площадки под строительство жилого поселка, производственных сооружений и нижнего склада Омского леспромхоза от 15.07.1960г на *2 листах*;
- 5.9 Расчет потребной площади для размещения жилого поселка производственных сооружений и нижнего склада Омского леспромхоза на *2 листах*;
- 5.10 Письмо Омского леспромхоза Исполкому Нижне-Илимского районного Совета депутатов трудящихся «О прошении отвода участка для размещения жилого поселка производственных сооружений и нижнего склада» на *1 листе*;
- 5.11 Письмо Омского леспромхоза Исполкому Нижне-Илимского районного Совета депутатов трудящихся № 4529 от июля 1961г «Об отводе земель» на *1 листе*;
- 5.12 Решение Исполнительного комитета Нижнеилимского районного совета депутатов трудящихся № 181 30.05.1974 г «О предоставлении земельного участка Омскому леспромхозу под строительство жилого поселка и производственных помещений на *1 листе*;
- 5.13 Репение Исполнительного комитета Нижнеилимского районного совета депутатов трудящихся № 182 30.05.1974 г «О предоставлении земельного участка Омскому леспромхозу индивидуальных жилых домов» на *1 листе*;
- 5.14 Решение Исполнительного комитета Нижнеилимского районного совета депутатов трудящихся № 183 30.05.1974 г «О предоставлении земельного участка Омскому леспромхозу для расширения поселка» на *1 листе*;
- 5.15 Государственный акт на право пользования землей А-1 № 391349 выдан Омскому леспромхозу п. Семигорск Пижнеилимского района Иркутской области на *8 листах*;
- 5.16 Постановление Главы администрации Пижнеилимского района от 26 февраля 1993 года «О выдаче свидетельства на право пользования на землю Омскому ЛПХ» на *1 листе*.

Кубанский ЛПХ:

6

5.17 Историческая справка на государственное предприятие «Кубанский леспромхоз» и его предшественники» Кубанский леспромхоз, Кубанский лесозаготовительный участок производственного объединения «Ленагролеспром» на 4 листах;

5.18 Выписка из постановления правления Краснодарского Крайколхозстроя от 25.08.1962 г. на 2 листах»;

5.19 Решение Исполнительного комитета Нижне-Илимского районного Совета депутатов трудящихся № 233 от 28 ноября 1962 года «Об отводе земельного участка под строительство поселка Иркутского ЛПХ Краснодарского крайколхозстроя из земель Гослесфонда» на 1 листе;

5.20 Решение Исполнительного комитета Нижнесилимского районного сельского Совета депутатов трудящихся № 124 от 6 июня 1963 года «Об отводе земли под строительство железнодорожного тупика и лесозавода Кубанскому леспромхозу на 1 листе»;

5.21 Заключение Управления лесной промышленности и лесного хозяйства по вопросу отвода земельного участка Кубанскому ЛПХ от 08.06.1963 на 1 листе;

5.22 Заключение по делу об отводе земельного участка Кубанскому леспромхозу Краснодарского крайколхозстроя под строительство железнодорожного тупика, нижнего склада и лесозавода из земель Гослесфонда и колхоза «Память Ленина» Илимского сельсовета Нижне-Илимского района от 10.06.1963 на 1 листе;

5.23 Решение Исполнительного комитета Иркутского Областного/Промышленного/ № 221 от 11.06.1963 г. Совета депутатов трудящихся «Об отводе земельного участка Иркутскому леспромхозу Краснодарского Крайколхозстроя» на 1 листе;

5.24 Решение Исполнительного комитета Иркутского Областного Совета депутатов трудящихся от 03 июля 1963 года № 268-ж Об отводе земель организациям и учреждениям»/ Приложение к решению Облисполкома (сельского) от 03 июля 1963 года № 268-ж на 2 листах;

5.25 Письмо Иркутского Облисполкома № 15-а от января 1964 г. «О праве отвода земельных участков из земель Гослесфонда площадью до 50 га/ независимо от групп лесов» на 1 листе;

5.26 Заключение по делу об отводе земельного участка Кубанскому леспромхозу под строительство поселка из лесов первой группы Гослесфонда от 22.01.1964 на 1 листе;

5.27 Акт инженера-землеустроителя от 18.06.1971 Нижнеилимского Райисполкома тов. Шевцова В.М. об установлении границы участка леспромхоза отведенного от колхоза «Память Ленина» по решению Облисполкома за №268-Ж от 3 июля 1963 года на 1 листе;

5.28 Постановление № 10 от 12.04.1994 г. Главы администрации п. Семигорск «О выдаче Кубанскому ЛПХ Ленагролеспром свидетельства на право пользования землей» на 1 листе

6. Письмо Министерства лесного комплекса Иркутской области от 24.01.2022 №02-91-694/22 О рассмотрении проектных границ Семигорск на 2 листах;

7. Таксационное описание на 44 листах;

8. Включение лесных поселков в границы населенного пункта, подтвержденных документами на 37 листах;

9. Ресстр неограниченных земель лесного фонда по фактическому использованию, подтвержденных документами на 23 листах;

10. Земельные участки, не выполняющие требования 280-ФЗ (право на земельные участки возникло после 01.01.2016) на 4 листах;

Акты передачи:

4

11. Распоряжение № 1509 от 16.11.2007 мэра Нижнеилимского района о принятии в муниципальную казну «Нижнеилимский район» объектов жилищного фонда Кубанского ЛПХ на 16 листах ;
12. Постановление мэра Нижнеилимского района № 582 от 29.07.2003 «О передаче имущества в муниципальную собственность от ОАО «Омский ЛПХ» на 5 листах;
13. Распоряжение мэра Нижнеилимского района от 17.06.2004 г. № 753 «о принятии в муниципальную собственность «Нижнеилимский район» объектов коммунально-бытового назначения Федерального унитарного предприятия «Восточно-Сибирская железная дорога» на 10 листах.

Общие материалы по спорным территориям:

14 Реестр муниципального имущества, пахотящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Семигорское сельское поселение» на 29.10.2021г на 47 листах;

15. Справка от администрации Семигорского сельского поселения по противопожарным разрывам на 1 листе;

16. Справка от администрации Семигорского сельского поселения по объектам местного значения и улично-дорожной сети на 1 листе;

Спорные территории:

17. Территории, занятые лесными поселками квартал 57, выдел 11, квартал 45, выдел 84 на 552 листах;

18. Неразграниченные территории, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан на 335 листах;

19. Земельные участки, не выполняющие требование 280-ФЗ на 24 листах;

20. Карта границ населенного пункта п. Семигорск на лесной карте на 1 листе;

21. Карта границ населенного пункта п. Семигорск на 1 листе.

8

Особое мнение участника межведомственной комиссии.

Для приобщения к протоколу заседания межведомственной комиссии, созданной в соответствии с частью 20, статьи 24 Градостроительного кодекса РФ.

Территории, рассматриваемые в рамках комиссии были заняты застройками, которые возникли в период с 1959 года Омским леспромхозом, а с 1962 года – Кубанским ЛПХ.

В июле 1960 года – Омский леспромхоз подал заявление «О прошении отвода участка под строительство жилого поселка, производственных сооружений и нижнего склада в д. Мука».

В ноябре 1962 года – выдано Решение Исполнительного комитета Нижне-Илимского районного Совета депутатов трудящихся «Об отводе земельного участка под строительство поселка и промплощадки Иркутскому леспромхозу Краснодарского крайколхозстроя в постоянное пользование с исключением из состава Гослесфонда.

Большая часть застроенной территории – это земельные участки с блокированными жилыми застройками, которые принадлежали жителям п. Семигорск - работникам лесной промышленности, проживающим на территории приравненной к районам Крайнего Севера. На данный момент жилые дома являются собственностью Семигорского муниципального образования, и предоставляются жителям поселения по договорам социального найма (найма) жилого помещения, также имеются индивидуальные жилые дома, которые принадлежат жителям поселка Семигорск. В основной массе эти жилые дома являются единственным жильем.

В рамках комиссии подробно рассмотрен вопрос относительно территорий, занятых лесным поселком и в части определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенного пункта п. Семигорск.

Все подтверждающие документы, которые имеют отношение к делу приложены в материалы комиссии.

Важно сохранить границы населенного пункта п. Семигорск в соответствии с сегодняшним (фактическим) использованием и местоположением объектов местного значения, что обеспечит нормальную жизнедеятельность населенного пункта.

Председатель межведомственной
комиссии






Л.В. Окунева

9

Особое мнение
члена межведомственной комиссии, созданной в соответствии с
частью 20 статьи 24 Градостроительного кодекса РФ на территории
Семигорского сельского поселения.

1. Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» определено, что лесным поселком является вахтовый и иной временный поселок, созданный до 1 января 2007 года в границах земель лесного фонда для заготовки древесины.

Анализ архивных материалов, представленный администрацией показал, что возникновение поселения не было связано с заготовкой древесины, однако в 1959 году и 1962 годах здесь появляются леспромхозы, задачей которых была заготовка древесины для малолесных районов страны.

При этом, исходя из рекомендации Рослесхоза, а также с учетом уже сложившейся практики по согласованию таких генеральных планов, следует, что «с учетом сложившейся практики функционирования лесозаготовительных и лесоперерабатывающих производств следует, что лесные поселки являются разновидностью, создаваемой при развитии лесной промышленности лесной инфраструктуры.

В соответствии с Лесостроительной инструкцией, утверждённой приказом Минприроды России от 29.03.2018 № 122, к нелесным землям относятся лесные участки, не предназначенные для лесовосстановления, занятые в том числе служебными и жилыми постройками, складами, населенными пунктами, оздоровительными учреждениями с элементами благоустройства».

Также согласно рекомендации Рослесхоза «подтверждающими материалами отнесения поселков к лесным следует считать данные ГЛР, в частности материалы лесоустройства, с учетом сведений о местоположении границ земельных участков и целевого назначения объектов, расположенных на них».

При этом, согласно данным государственного лесного реестра выделы 84 квартала 45 (согласно таксационного описания площадь составляет 44,0 га), 11 квартала 57 (согласно таксационного описания площадь составляет 3,0 га) Мукской дачи, Железнодорожного участкового лесничества, Нижнеилимского лесничества относятся к защитным лесам и протаксированы как «поселок».

Границы населенного пункта предусматривают частичное включение выдела 84 квартала 45 (29,0933 га) и полное включение выдела 11 квартала 57.

Данные границы сформированы по фактически сложившейся эксплуатации территории (индивидуальные жилые дома с приусадебными

10

участками) с учетом включения объектов местного значения (автомобильные дороги местного значения, объекты инженерной инфраструктуры).

2. В границы населенного пункта Семигорск также предполагается включение земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, права на которые возникли права граждан и юридических лиц, которые расположены полностью или частично на землях лесного фонда.

Исходя из практики рассмотрения Рослесхозом генеральных планов министерством рекомендовано проработать вопрос в отношении земельных участков (на которых расположены объекты недвижимого имущества, права на которые возникли права граждан и юридических лиц) в рамках статьи 60.2 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель».

3. Следует отметить, что в представленных на рассмотрение границах населенного пункта Семигорск также предлагаются к включению земельные участки, **границы которых определены** (стоят на кадастровом учете с иной категорией и пресекают земли лесного фонда), и права на которые **являются зарегистрированными**, что не является предметом рассмотрения комиссии согласно п. 20, 22 статьи 24 Градостроительного Кодекса РФ.

Учитывая вышеизложенное, а также положения п. 22 статьи 24 Градостроительного Кодекса РФ министерство считает возможным принять предложения относительно определения местоположения границ населенного пункта Семигорск в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенного пункта согласно схеме, приложенной к настоящему протоколу. При этом окончательное решение о переводе земель лесного фонда в земли населенного пункта в представленных границах в соответствии с действующим законодательством будет принято Федеральным агентством лесного хозяйства.

Член межведомственной комиссии,
заместитель начальника отдела
земельных отношений



Н.О. Федорова

11

Особое мнение участника межведомственной комиссии

Для приобщения к протоколу заседания межведомственной комиссии, созданной в соответствии с частью 20 статьи 24 Градостроительного кодекса РФ.

На комиссии рассматриваются вопросы в части:

1. определения границ п.Семигорск Нижнеилимского района Иркутской области образуемых из лесных поселков в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов;
2. определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов п. Семигорск Нижнеилимского района Иркутской области.

Из представленных на комиссию материалов видно, что на территории п.Семигорск действовали два леспромхоза: Омский леспромхоз и Кубанский леспромхоз. В период действия указанных ЛПХ были построены жилые дома и объекты соцкультбыта для работников леспромхозов.

На земельных участках, рассматриваемых на комиссии, расположены жилые дома и объекты соцкультбыта и коммунально-бытового назначения, которые в 2000-х годах были переданы в казну МО "Нижнеилимский район" от Омского леспромхоз и Кубанского леспромхоз и Федерального унитарного предприятия "Восточно - Сибирская железная дорога", в связи с ликвидацией леспромхозов и снятия с баланса жилищного фонда Федерального унитарного предприятия "Восточно - Сибирская железная дорога". В настоящее время земельные участки освоены: на них размещены жилые дома, улично-дорожная сеть, объекты соцкультбыта, линии электропередач.

Учитывая вышесказанное, считаю необходимым включить в границы населенного пункта п.Семигорск все земельные участки, а также территории, занятые поселками, рассматриваемые на межведомственной комиссии, для соблюдения интересов и прав граждан и юридических лиц.

Член комиссии

Бруско Г.А.



Г.А.

Особое мнение

Для приобщения к протоколу от 08.02.2022 заседания межведомственной комиссии, созданной в соответствии с частью 20 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утверждённой постановлением администрации Семигорского сельского поселения от 24.01.2022 № 7, на территории Нижнеилимского района (далее – Комиссия).

В рамках Комиссии в целях определения при подготовке проекта генерального плана поселения границ населенного пункта п. Семигорск Нижнеилимского района Иркутской области рассмотрено два вопроса:

1. Определение при подготовке проекта генерального плана поселения или городского округа границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков.

2. Определение местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов по решению органа местного самоуправления поселения.

Нормы Градостроительного кодекса РФ, указанные в частях 20, 22 статьи 24, применяются в отношении лесных посёлков.

Критерии лесного поселка отражены в ч. 11 ст. 15 Градостроительного кодекса Российской Федерации и п.п. 4 п. 4 ст. 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации, а именно:

1. вахтовый и иной временный поселок,
2. созданный до 1 января 2007 года в границах земель лесного фонда,
3. созданный для заготовки древесины.

Согласно предоставленной к заседанию Комиссии информации (пояснительная записка, схемы расположения объектов на территории рассматриваемого населённого пункта, выписки из лесного реестра (материалы лесоустройства 1997 года – таксационное описание, планшеты) и др. документы) границы населенного пункта Семигорск Нижнеилимского района Иркутской области имеют пересечения с землями лесного фонда:

Нижнеилимское лесничество, Железногорское участковое лесничество, Мукская дача,

квартал № 45, выделы:

82 – насаждения (защитные леса);

83 – насаждения (защитные леса);

84 – поселок (защитные леса);

квартал № 56, выделы:

15 – насаждения (защитные леса) (особо защитные участки лесов);

19 – насаждения (защитные леса);

27 – насаждения (эксплуатационные леса) (особо защитные участки лесов);

32 – насаждения (защитные леса) (особо защитные участки лесов);

квартал № 57, выделы:

4 – насаждения (защитные леса) (особо защитные участки лесов);

11 – поселок (защитные леса);

13

34 – река (защитные леса).

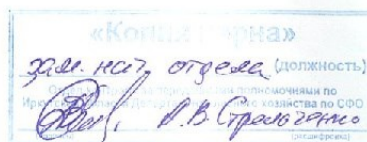
Исходя из изложенного выражаю мнение:

- о неодобрении включения земель лесного фонда Нижнеилимского лесничества (Железногорское участковое лесничество, Мукская дача, кварталы № 45 (выделы 82, 83), № 56 (выделы 15, 19, 27, 32), № 57 (выделы 4, 34) в границы населенного пункта Семигорск Нижнеилимского района Иркутской области в качестве образуемого из лесного поселка;

- об одобрении включения земель лесного фонда Нижнеилимского лесничества (Железногорское участковое лесничество, Мукская дача, кварталы № 45 (выдел 84), № 57 (выдел 11), в границы населенного пункта Семигорск Нижнеилимского района Иркутской области в качестве образуемого из лесного поселка.



А.В. Стрельченко



84

Протопо прономеровано

на 14 (четырнадцать) листах

Глава Семигорского

сельского поселения

Имя



Приложение 13 – Выписки из ЕГРН, другие правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы на земельные участки и объекты капитального строительства, имеющие пересечения с землями лесного фонда.

Выписка из ЕГРН на обособленный земельный участок с кадастровым номером 38:12:150101:11

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Иркутской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.01.2022, поступившего на рассмотрение 20.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
20.01.2022г. № КУВИ-001/2022-7202331			
Кадастровый номер:	38:12:150101:11(Единое землепользование)		
Номер кадастрового квартала:	38:12:150101		
Дата присвоения кадастрового номера:	10.04.2004		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 38:12:150101:0011		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Иркутская область, Нижнеилимский район, п. Семигорск.		
Площадь, м2:	69,64		
Кадастровая стоимость, руб:	16593,12		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	38:00:000000:233		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для эксплуатации сооружения ЛЭП 110 кв ПС Коршуниха - ПС Лена		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Кадастровые номера обособленных (условных) участков, входящих в единое землепользование: 38:12:150101:10, 38:12:150101:9.		
Получатель выписки:	ОКУНЕВА ЛИЛИЯ ВЛАДИМИРОВНА, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ СЕМИГОРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИЖНЕИЛИМСКОГО РАЙОНА		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
20.01.2022г. № КУВИ-001/2022-7202331			
Кадастровый номер:		38:12:150101:11(Единое землепользование)	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Открытое акционерное общество "Иркутская электросетевая компания", ИНН: 3812122706, ОГРН: 1093850013762
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 38-38-06/010/2011-595 17.01.2012 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

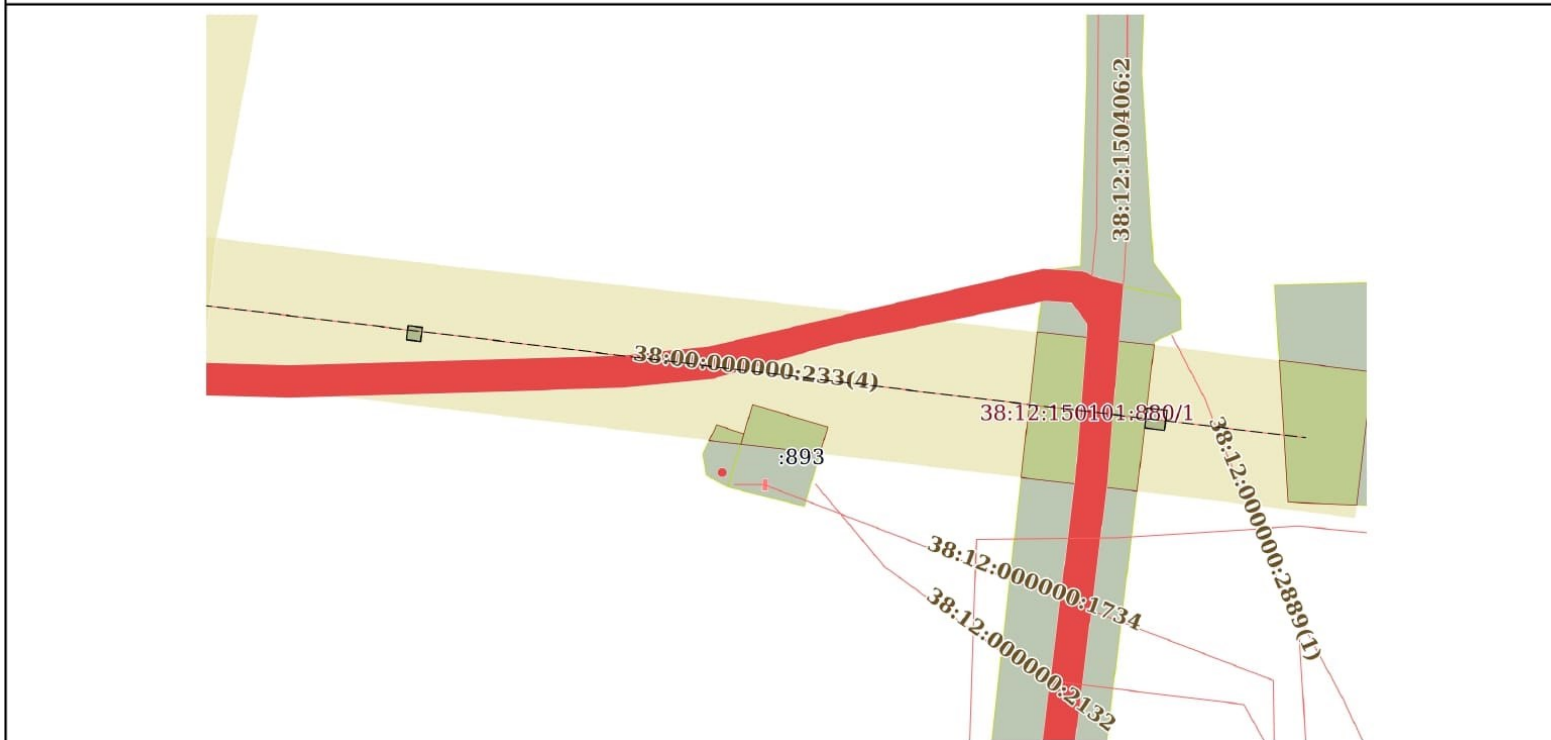
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
20.01.2022г. № КУВИ-001/2022-7202331			
Кадастровый номер:		38:12:150101:11(Единое землепользование)	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 38:12:150101:15

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Иркутской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.10.2021, поступившего на рассмотрение 26.10.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
26.10.2021г. № КУВИ-002/2021-142830907			
Кадастровый номер:	38:12:150101:15		
Номер кадастрового квартала:	38:12:150101		
Дата присвоения кадастрового номера:	06.10.1994		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Иркутская область, Нижнеилымский район, п. Семигорск, ул. Молодежная, дом 6.		
Площадь:	1820 +/- 30		
Кадастровая стоимость, руб.:	101574.2		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	38:12:150101:129		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	под индивидуальное жилищное строительство		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
26.10.2021г. № КУВИ-002/2021-142830907			
Кадастровый номер:		38:12:150101:15	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		администрация Нижнеилимского муниципального района	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
26.10.2021г. № КУВИ-002/2021-142830907			
Кадастровый номер:		38:12:150101:15	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Малиненко Анна Витальевна, 26.03.1960, пос. Кежма Братского района Иркутской области, Российской Федерации, СНИЛС 067-550-431 70 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 25 05 №504542, выдан 24.05.2005, Отделом внутренних дел Нижнеилимского района Иркутской области
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 38-38-06/009/2011-730 09.11.2011 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

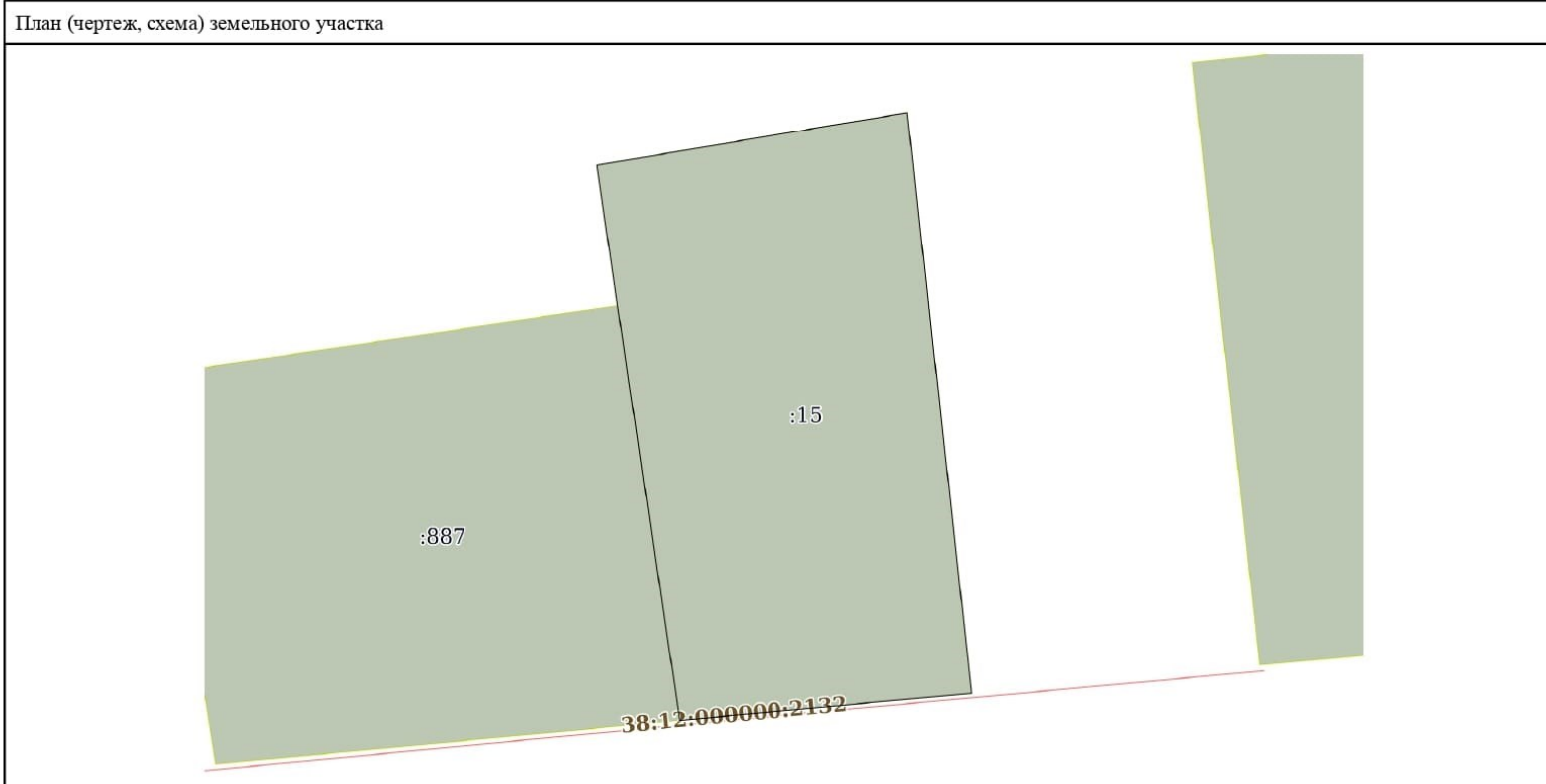
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
26.10.2021г. № КУВИ-002/2021-142830907			
Кадастровый номер:		38:12:150101:15	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
26.10.2021г. № КУВИ-002/2021-142830907			
Кадастровый номер:		38:12:150101:15	



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
26.10.2021г. № КУВИ-002/2021-142830907			
Кадастровый номер:		38:12:150101:15	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	264°40.9'	3.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	351°30.4'	57.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.2			данные отсутствуют	38:12:150101:887	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	80°17.7'	32.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	173°39.4'	59.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.1	264°41.1'	26.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
26.10.2021г. № КУВИ-002/2021-142830907			
Кадастровый номер:		38:12:150101:15	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-38, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	874254.64	3348555.32	Закрепление отсутствует	0.2
2	874254.29	3348551.56	Закрепление отсутствует	0.2
3	874311.01	3348543.09	Закрепление отсутствует	0.2
4	874316.44	3348574.84	Закрепление отсутствует	0.2
5	874257.07	3348581.44	Закрепление отсутствует	0.2
1	874254.64	3348555.32	Закрепление отсутствует	0.2

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 38:12:150101:16

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Иркутской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.10.2021, поступившего на рассмотрение 26.10.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 7	
26.10.2021г. № КУВИ-002/2021-142831052	
Кадастровый номер:	38:12:150101:16
Номер кадастрового квартала:	38:12:150101
Дата присвоения кадастрового номера:	22.08.1994
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Иркутская область, Нижнеилимский район, п. Семигорск, ул. Молодежная, дом 4.
Площадь:	1951 +/- 31
Кадастровая стоимость, руб.:	108885.31
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	38:12:150101:138
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	под индивидуальное жилищное строительство
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
26.10.2021г. № КУВИ-002/2021-142831052			
Кадастровый номер:		38:12:150101:16	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		администрация Нижнеилимского муниципального района	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
26.10.2021г. № КУВИ-002/2021-142831052			
Кадастровый номер:		38:12:150101:16	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Сорокина Татьяна Витальевна, 21.03.1958, пос. Заярск Нижнеилимского района Иркутской области, Российская Федерация, СНИЛС 175-984-066 26 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 45 07 №705159, выдан 25.11.2004, Паспортно-Визовым отделением ОВД района Ясенево гор. Москвы
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 38-38-06/003/2010-400 16.03.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
26.10.2021г. № КУВИ-002/2021-142831052			
Кадастровый номер:		38:12:150101:16	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

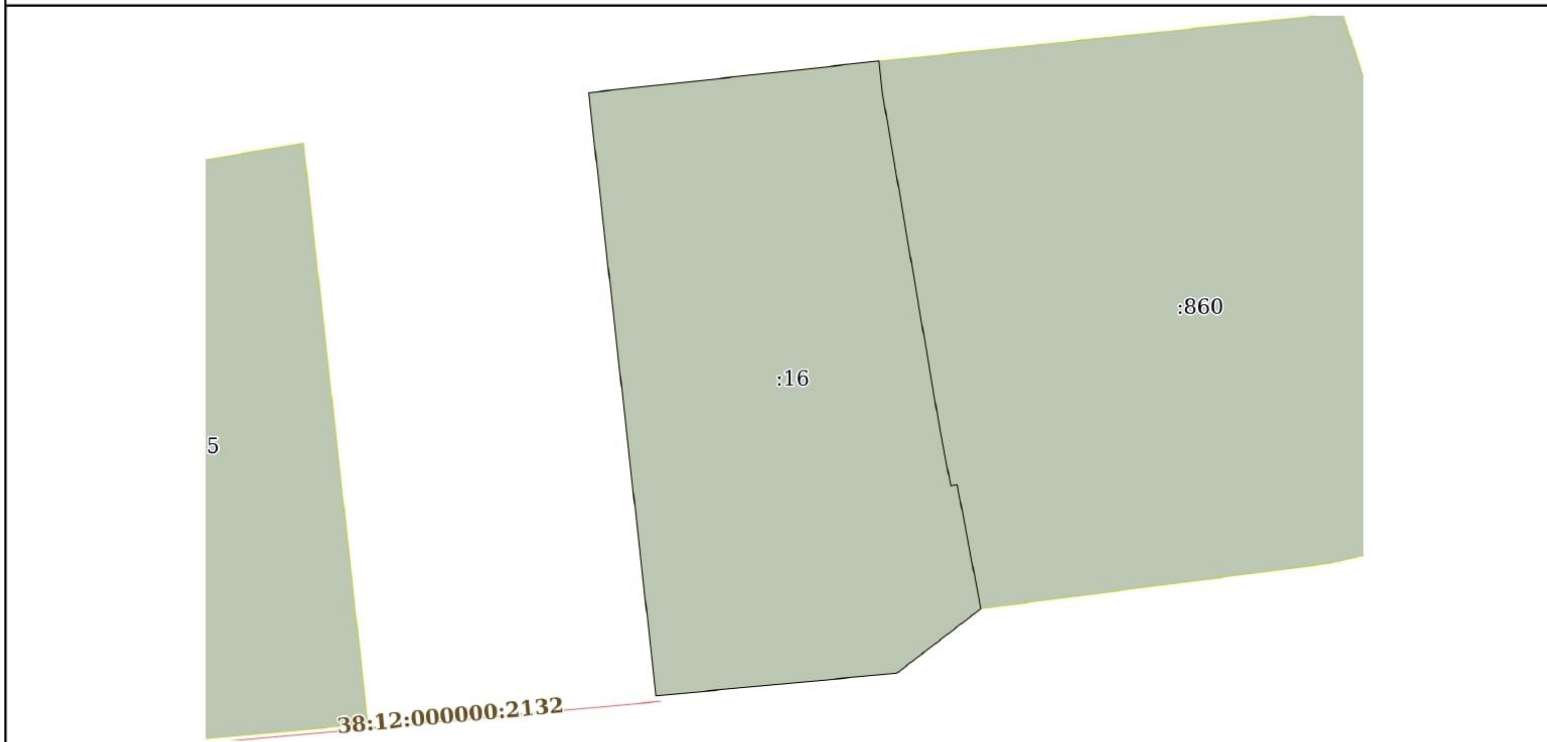
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
26.10.2021г. № КУВИ-002/2021-142831052			
Кадастровый номер:		38:12:150101:16	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
26.10.2021г. № КУВИ-002/2021-142831052			
Кадастровый номер:		38:12:150101:16	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	83°50.0'	21.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	83°37.3'	8.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	173°40.7'	3.36	данные отсутствуют	38:12:150101:860	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	170°17.4'	34.63	данные отсутствуют	38:12:150101:860	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	169°9.2'	6.06	данные отсутствуют	38:12:150101:860	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	79°41.7'	0.67	данные отсутствуют	38:12:150101:860	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	169°10.9'	7.09	данные отсутствуют	38:12:150101:860	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	169°12.7'	5.82	данные отсутствуют	38:12:150101:860	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	232°34.2'	10.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	264°39.9'	24.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.1	353°37.3'	62.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
26.10.2021г. № КУВИ-002/2021-142831052			
Кадастровый номер:		38:12:150101:16	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-38, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	874321.57	3348604.01	Закрепление отсутствует	0.2
2	874323.88	3348625.39	Закрепление отсутствует	0.2
3	874324.81	3348633.71	Закрепление отсутствует	0.2
4	874321.47	3348634.08	Закрепление отсутствует	0.2
5	874287.34	3348639.92	Закрепление отсутствует	0.2
6	874281.39	3348641.06	Закрепление отсутствует	0.2
7	874281.51	3348641.72	Закрепление отсутствует	0.2
8	874274.55	3348643.05	Закрепление отсутствует	0.2
9	874268.83	3348644.14	Закрепление отсутствует	0.2
10	874262.24	3348635.53	Закрепление отсутствует	0.2
11	874259.94	3348610.9	Закрепление отсутствует	0.2
1	874321.57	3348604.01	Закрепление отсутствует	0.2

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 38:12:150101:860

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Иркутской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.10.2021, поступившего на рассмотрение 26.10.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
26.10.2021г. № КУВИ-002/2021-142826059	
Кадастровый номер:	38:12:150101:860
Номер кадастрового квартала:	38:12:150101
Дата присвоения кадастрового номера:	06.10.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Иркутская область, Нижнеилимский район, п. Семигорск, ул. Молодежная, район жилого дома №4
Площадь:	2894 +/- 19
Кадастровая стоимость, руб.:	161514.14
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
26.10.2021г. № КУВИ-002/2021-142826059			
Кадастровый номер:		38:12:150101:860	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		администрация Нижнеилимского муниципального района	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
26.10.2021г. № КУВИ-002/2021-142826059			
Кадастровый номер:		38:12:150101:860	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		16.12.2014 00:00:00
	номер государственной регистрации:		38-38-06/011/2014-730
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 04.12.2014 по 04.12.2063 с 04.12.2014 по 04.12.2063
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Сорокина Татьяна Витальевна, 21.03.1958, пос. Заярск Нижнеилимского района Иркутской области, Российская Федерация, СНИЛС 175-984-066 26 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 45 07 №705159, выдан 25.11.2004, Паспортно-Визовым отделением ОВД района Ясенево гор. Москвы
	основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка, № 1709-14, выдан 04.12.2014, дата государственной регистрации: 16.12.2014, номер государственной регистрации: 38-38-06/011/2014-730 Постановление Администрации Нижнеилимского муниципального района Иркутской области, № 1998, выдан 04.12.2014
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 7	
26.10.2021г. № КУВИ-002/2021-142826059	
Кадастровый номер:	38:12:150101:860
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:

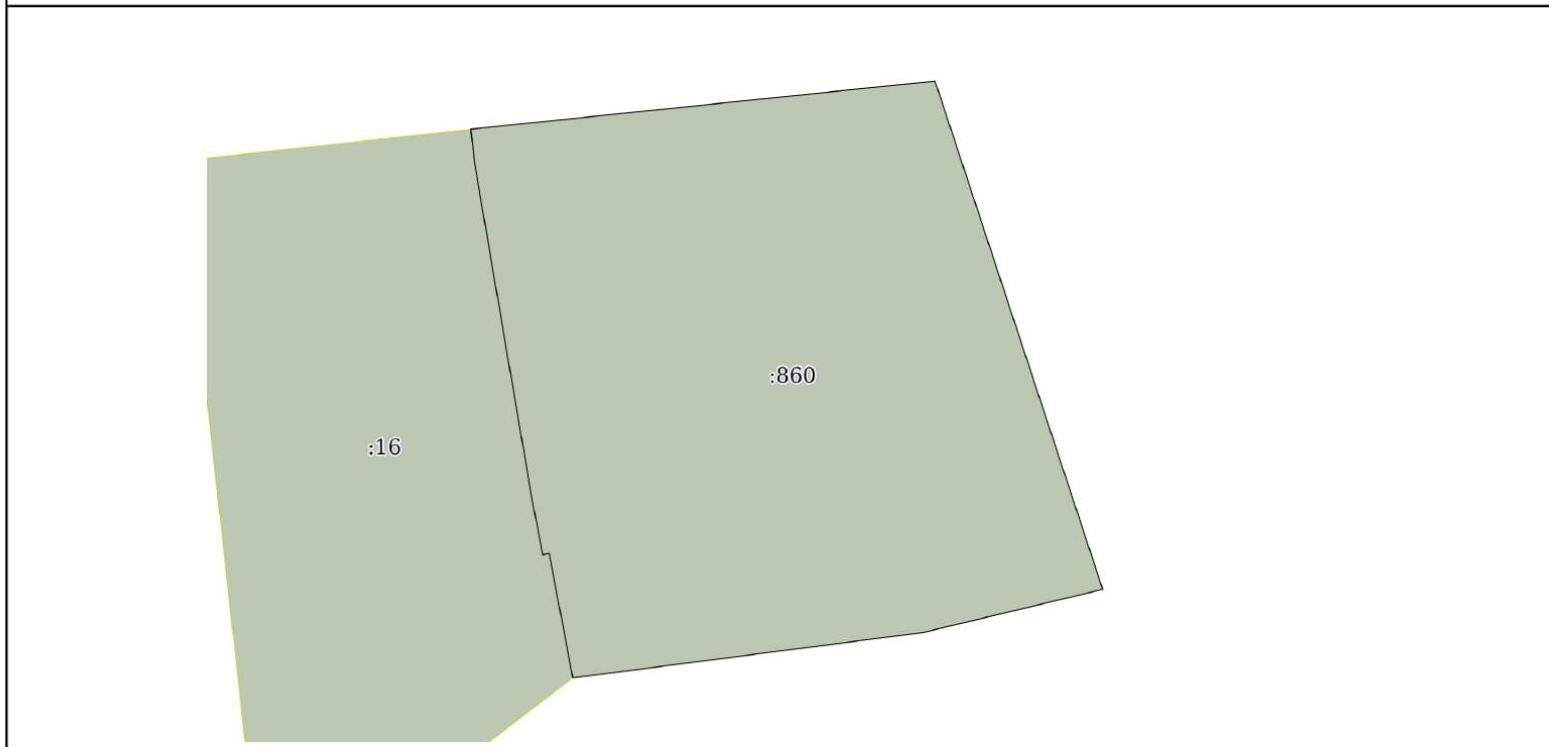
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
26.10.2021г. № КУВИ-002/2021-142826059			
Кадастровый номер:		38:12:150101:860	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
26.10.2021г. № КУВИ-002/2021-142826059			
Кадастровый номер:		38:12:150101:860	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	84°5.5'	47.7	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	161°42.7'	54.62	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	256°31.4'	18.88	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	262°37.9'	36.1	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	349°12.7'	5.82	-	38:12:150101:16	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	349°10.9'	7.09	-	38:12:150101:16	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	259°41.7'	0.67	-	38:12:150101:16	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	349°9.2'	6.06	-	38:12:150101:16	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	350°17.4'	34.63	-	38:12:150101:16	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.1	353°40.7'	3.36	-	38:12:150101:16	адрес отсутствует

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
26.10.2021г. № КУВИ-002/2021-142826059			
Кадастровый номер:		38:12:150101:860	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-38, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	874324.81	3348633.71	Закрепление отсутствует	0.1
2	874329.72	3348681.16	Закрепление отсутствует	0.1
3	874277.86	3348698.3	Закрепление отсутствует	0.1
4	874273.46	3348679.94	Закрепление отсутствует	0.1
5	874268.83	3348644.14	Закрепление отсутствует	0.1
6	874274.55	3348643.05	Закрепление отсутствует	0.1
7	874281.51	3348641.72	Закрепление отсутствует	0.1
8	874281.39	3348641.06	Закрепление отсутствует	0.1
9	874287.34	3348639.92	Закрепление отсутствует	0.1
10	874321.47	3348634.08	Закрепление отсутствует	0.1
1	874324.81	3348633.71	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

