



**ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ИРКУТСКГИПРОДОРНИИ**

**Генеральный план
Семигорского сельского поселения
Нижеилимского муниципального района
Иркутской области**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Часть 1. Книга 1. Положение о территориальном планировании.
Текстовые материалы**

037-2012-13-УЧ



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ИРКУТСКГИПРОДОРНИИ

Генеральный план Семигорского сельского поселения Нижеилимского муниципального района Иркутской области

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Часть 1. Книга 1. Положение о территориальном планировании.
Текстовые материалы**

037-2012-13-УЧ

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Главный инженер

Начальник ДГП

Г.А. Белинский

Р.А. Хотулев

**Состав проектной документации
«Генеральный план Семигорского сельского поселения Нижнеилимского
муниципального района Иркутской области»**

Номер	Обозначение	Наименование	Примечание
		Часть 1	
		Материалы проекта, подлежащие утверждению	
ч1, кн1	037-2012-13-УЧ	Книга 1 Положение о территориальном планировании	
	037-2012-13-УЧ, к1	Карта 1 Карта планируемого размещения местного значения поселения	М 1:25000 М 1:5000
	037-2012-13-УЧ, к2	Карта 2 Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения поселения.	М 1:25000 М 1:5000
	037-2012-13-УЧ, к3	Карта 3 Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения. Карта функциональных зон поселения	М 1:25000 М 1:5000
		Материалы по обоснованию проекта	
ч1, кн2	037-2012-13-ОМ	Книга 2 Материалы по обоснованию	
	037-2012-13-ОМ, к4	Карта 4 Карта использования территории поселения Карта с отображением существующих границ земель различных категорий поселения	М 1:25000 М 1:5000 М 1:25000
	037-2012-13-ОМ, к5	Карта 5 Карта ограничений	М 1:25000 М 1:5000
	037-2012-13-ОМ, к6	Карта 6 Карта анализа комплексного развития территории поселения и размещения объектов Карта с отображением планируемых границ земель различных категорий поселения	М 1:25000 М 1:5000 М 1:25000
	037-2012-13-ОМ, к7	Карта 7 Карта анализа комплексного развития территории поселения и размещения объектов инженерной инфраструктуры	М 1:25000 М 1:5000

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						037-2012-13-УЧ-СП			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
							ОАО ИРКУТСКГИПРОДОРНИИ		

Номер	Обозначение	Наименование	Примечание
		Часть 2	
		Материалы ИТМ ГОЧС, подлежащие утверждению	
ч2, кн1	037-2012-13-УЧ, ИТМ ГОЧС	Книга 1 Положение о территориальном планировании. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций	С №
		Материалы ИТМ ГОЧС по обоснованию проекта	
ч2, кн2	037-2012-13-УЧ ИТМ ГОЧС	Книга 2 Материалы по обоснованию. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций	С №
	037-2012-13-ОМ, к8 ИТМ ГОЧС	Карта 8 План, отражающий инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Карта границ, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	С № М 1:25000 М 1:5000
		Материалы ГП, передаваемые Заказчику на электронных носителях	
	037-2012-13-Д1, УЧ, ОМ	Диск 1 Материалы проекта в электронном виде – Часть 1 – комплект текстовых материалов в формате pdf и картографических материалов в форматах tiff и txf (Панорама)	1 диск
	037-2012-13-Д2, УЧ, ОМ, ИТМ ГОЧС	Диск 2 Материалы проекта в электронном виде – Часть 2 – комплект текстовых материалов в формате pdf и картографических материалов в форматах tiff и txf (Панорама)	1 диск, С №

Интв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

037-2012-13-УЧ-СП

Лист

Состав авторского коллектива

в разработке проекта Генерального плана Семигорского сельского поселения Нижнеиркутского муниципального района Иркутской области принимали участие:

ОАО «ИРКУТСКГИПРОДОРНИИ» Департамент градостроительного проектирования

Градостроительная часть

Начальник ДПП	Р.А.Хотулев
Главный архитектор проектов	О.А.Собенникова
Руководитель архитектурно-планировочной группы	Л.М.Самосват
Архитектор 1 категории	А.А.Легостаев

Сопровождение ГИС (геоинформационные системы)

Ведущий инженер	Д.А.Машович
Инженер 3 категории	А.И.Харина

Экономика

Руководитель группы градостроительной экономики	О.В.Фролова
-------------------------------------------------	-------------

Транспорт

Инженер 3 категории	Р.Е.Елшин
Инженер	С.А.Киселев

Промышленность

Ведущий инженер	Н.Б.Вильке
-----------------	------------

Водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация

Инженер 3 категории	Т.В.Непомнящих
---------------------	----------------

Теплоснабжение

Главный специалист	П.Д.Бабкина
Инженер 3 категории	П.В.Ковшаров

Инженерная подготовка территории

Инженер 3 категории	Р.Е.Елшин
Инженер	С.А.Киселев

Электроснабжение, телефонизация, радиофикация и телевидение

И.о. начальника инженерного отдела	Е.С.Горячева
Инженер	Н.Ю.Лузгина

ИТМ ГОЧС

Инженер ГО и ЧС 3 категории	А.К.Щемелева
-----------------------------	--------------

Экологическое состояние окружающей среды.

Охрана окружающей среды	
Инженер по охране окружающей среды 2 категории	А.Д.Куренных

Согласовано

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

037-2012-13-УЧ-АК

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Состав авторского коллектива

Стадия	Лист	Листов

ОАО ИРКУТСКГИПРОДОРНИИ

Введение

Подготовка проекта генерального плана Семигорского сельского поселения Нижнеилимского муниципального района Иркутской области проведена на основании муниципального контракта № 0134300005212000001 от 20 марта 2012 года между ОАО «Иркутскги-продорнии» и администрацией Нижнеилимского муниципального района.

Основаниями для разработки Проекта являются:

Ст.8 Градостроительного кодекса РФ;

Прочие нормативно-правовые документы, регулирующие градостроительную деятельность на территории Российской Федерации, Иркутской области, Нижнеилимского муниципального района и Семигорского сельского поселения.

Проектом определено перспективное назначение территории Семигорского сельского поселения исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Иркутской области, Нижнеилимского муниципального района и Семигорского сельского поселения.

В проекте учитываются предложения, зафиксированные в основных документах перспективного планирования Иркутской области:

Проект схемы территориального планирования Иркутской области (ФГУП РосНИПИ Урбанистики, 2009 г.);

Проект схемы территориального планирования Нижнеилимского района;

Комплексная программа социально-экономического развития Нижнеилимского муниципального района на 2011-2015 гг.;

Комплексная программа социально-экономического развития Семигорского муниципального образования на 2011-2015 гг.;

Программы комплексного социально-экономического развития Семигорского поселения на 2007-2018 гг.

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, проект генерального плана Семигорского сельского поселения Нижнеилимского муниципального района Иркутской области содержит положение о территориальном планировании и соответствующие карты, а также материалы по обоснованию проекта.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						037-2012-13-УЧ-ТМ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
НДГП	Хотулев					Текстовые материалы	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Собенникова								15
ГИП	Алексеенко						ОАО ИРКУТСКГИПРОДОРНИИ 4		
Н.контроль	Филиппова								

Раздел 1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение

Объект	Мероприятия	Очередность
1	2	3
в границах поселения		
инженерная инфраструктура		
санитарная очистка		
кладбище	новое строительство	1 очередь
жилой фонд		
в планируемых границах п.Семигорск		
зоны застройки индивидуальными жилыми домами, 5,2 тыс кв.м.	новое строительство	1 очередь
зоны застройки индивидуальными жилыми домами, 5,1 тыс.кв.м	новое строительство	расчетный срок
социальная инфраструктура		
в планируемых границах п.Семигорск		
Магазин на 50 м ² торговой площади	новое строительство	1 очередь
Предприятие общественного питания на 36 посадочных мест Отделение банка	новое строительство	1 очередь
Предприятие непосредственного бытового обслуживания на 3 рабочих места	новое строительство	1 очередь
Баня на 6 мест	новое строительство	расчетный срок
Прачечная самообслуживания на 18 кг белья в смену	новое строительство	расчетный срок
Химчистка самообслуживания на 2 кг вещей в смену	новое строительство	расчетный срок
Гостиница на 5 мест	новое строительство	расчетный срок
в планируемых границах п.ж.с.Мерзлотная		
Магазин на 15 м ² торговой площади	новое строительство	1 очередь
производственные объекты		
резервирование площадки под размещение объектов IV-V класса опасности	новое строительство	расчетный срок
резервирование площадки под размещение объектов IV-V класса опасности	новое строительство	расчетный срок

Инва. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Объект	Мероприятия	Очередность
1	2	3
резервирование площадки под размещение коммунально-складских объектов IV-V класса опасности	новое строительство	расчетный срок
резервирование площадки под размещение коммунально-складских объектов IV-V класса опасности	новое строительство	расчетный срок
резервирование площадки под размещение АЗС	новое строительство	расчетный срок
транспортная инфраструктура		
улично-дорожная сеть		
в планируемых границах п.Семигорск		
улица Кубанская, протяженностью 0,04 км	реконструкция	1 очередь
ул. Нагорная, протяженностью 0,58 км	реконструкция	1 очередь
улица Осиновская, протяженностью 0,12 км	реконструкция	1 очередь
улица Трактовая протяженностью 0,19 км	новое строительство	1 очередь
связка от ул. Трактовая до федеральной дороги А-331 «Виллой» Тулун – Братск – Усть-Кут – Мирный - Якутск, протяженностью 0,39 км	новое строительство	1 очередь
улица Лесная, протяженностью 0,3 км	новое строительство	расчетный срок
улица связки от ул. Трактовая до ул. Лесная, протяженностью 0,23 км	новое строительство	расчетный срок
улица параллельна ул. Нагорная, протяженностью 0,95 км	новое строительство	расчетный срок
в планируемых границах п.ж.с.Мерзлотная		
формирование улично-дорожной сети в западной части населенного пункта в районе проектируемой жилой застройки, общей протяженностью 0,35 км	новое строительство	за расчетный срок
инженерная инфраструктура		
в планируемых границах п.Семигорск		
водоснабжение		
скважина	новое строительство	1 очередь
резервуары чистой вод, 2х30м ³	новое строительство	расчётный срок
насосная станция, 12м ³ /час	новое строительство	расчётный срок
магистральные сети d80-100мм, 3,0км	новое строительство	1 очередь

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Объект	Мероприятия	Очередность
1	2	3
бытовая канализация		
канализационные очистные сооружения	реконструкция	1 очередь
магистральные сети d150-200мм, 2,5км	новое строительство	расчётный срок
блочно-модульные очистные сооружения, 200м ³ /сут	новое строительство	расчётный срок
охрана окружающей среды		
в планируемых границах п.Семигорск		
повышение качества питьевой воды		
скважина	новое строительство	1 очередь
охрана водных объектов		
блочно-модульные очистные сооружения, 200м ³ /сут	новое строительство	расчётный срок

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

037-2012-13-УЧ-ТМ

Лист

7

Раздел 2. Характеристики зон с особыми условиями использования территории, установленные в связи с размещением объектов местного значения поселения

№№ пп	Наименование	Отраслевая направленность	Класс опасности	Ориентировочный размер санитарно- защитной зоны, м
1	2	3	4	5
1	Резервная территория под размещение объектов (15 га)	Площадка, расположенная между жилой застройкой по ул. Трактовая резервируется площадка под развитие промышленных объектов IV-V класса опасности с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».	IV-V	100-50
2	Канализационные очистные сооружения, производительностью 0,2 тыс.м3/сут.	Водоотведение	-	150
3	Кладбище, за пределами водоохранной зоны р. Мука, за автодорогой федерального значения А-331 «Виллой» Тулун – Братск – Усть-Кут – Мирный - Якутск.	Санитарная очистка	V	50

Взам. инв. №
Инв. № подл.
Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

037-2012-13-УЧ-ТМ

Раздел 3. Параметры функциональных зон

Генеральным планом предусматривается четкое зонирование проектируемой территории на зоны различного функционального значения с учетом функциональных и транспортных связей этих частей между собой и соблюдением экологических, экономических, санитарных, архитектурных и других требований, направленных на обеспечение благоприятных условий для отдыхающих, расселения постоянного населения, охраны природы и сохранение уникального ландшафта.

В процессе работы над генеральным планом была проведена оценка территории, в результате чего были выявлены участки благоприятные по всем показателям, которые и определили характер функционального зонирования.

На проектном плане выделяются следующие виды функциональных зон, перечисленные в таблице 3.1.

Функциональные зоны могут включать в себя территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами.

Таблица 3.1 - Параметры функциональных зон

Индекс зоны	Наименование функциональной зоны	Площадь, га
1	2	3
Семигорское сельское поселение		
	Зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	
П-4	зоны объектов инженерной инфраструктуры	1,33
П-5	Зоны объектов транспорта	294,05
	Зоны сельскохозяйственного использования	
СХ-1	зоны ведения дачного хозяйства, садоводства, огородничества	0,8
	Зоны рекреационного назначения	
Р-1	зоны лесов	27840,30
Р-2	зоны естественного ландшафта	2298,66
	Зоны специального назначения	
СН-1	зоны кладбищ	1,86
СН-2	зоны закрытых кладбищ	0,62
СН-3	Зоны объектов размещения отходов потребления	2,60
п.Семигорск		
	Жилые зоны	
Ж-1	зоны застройки индивидуальными жилыми домами	122,03
Ж-2	Зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (3-5 эт.)	0,59
Ж-3	зоны объектов дошкольного, начального и среднего общего образования	2,18
	Общественно-деловые зоны	
ОД-1	зоны объектов общественно-делового назначения	4,77
ОД-2	зоны объектов учреждений здравоохранения и социального обеспечения	0,1
	Производственные зоны	
П-1	зоны производственных объектов IV, V класса опасности	12,99
П-2	зоны коммунальных объектов IV, V класса опасности	1,49
П-3	зоны озеленений санитарно-защитных зон, санитарных разрывов	21,08
	Зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	
П-4	зоны объектов инженерной инфраструктуры	1,29
П-5	зоны объектов транспорта	13,56
	Зоны сельскохозяйственного использования	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Индекс зоны	Наименование функциональной зоны	Площадь, га
1	2	3
СХ-1	зоны ведения дачного хозяйства, садоводства, огородничества	3,04
	Зоны рекреационного назначения	
Р-1	зоны лесов	140,95
Р-2	зоны естественного ландшафта	104,86
Р-3	зоны парков, скверов, бульваров	11,5
Р-4	зоны физической культуры и спорта	1,61
	Зоны специального назначения	
СН-2	зоны закрытых кладбищ	1,21
СН-5	Зоны режимных объектов	0,35
	пжс.Мерзлотная	
	Жилые зоны	
Ж-1	зоны застройки индивидуальными жилыми домами	16,45
	Общественно-деловые зоны	
ОД-1	зоны объектов общественно-делового назначения	0,20
ОД-2	зоны объектов учреждений здравоохранения и социального обеспечения	0,20
	Производственные зоны	
П-3	зоны озеленений санитарно-защитных зон, санитарных разрывов	6,49
	Зоны рекреационного назначения	
Р-1	зоны лесов	6,68
Р-3	зоны парков, скверов, бульваров	0,25
Р-4	зоны физической культуры и спорта	0,35

Таблица 3.2 - Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения

Номер зоны размещения на карте	Наименование функциональной зоны	Объект	Мероприятия	Очередность	Площадь зоны размещения, га
1	2	3	4	5	6
Сведения о видах, назначении и наименовании объектов капитального строительства местного значения поселения					
в границах поселения					
инженерная инфраструктура					
санитарная очистка					
35	зоны размещения кладбищ	кладбище	новое строительство	1 очередь	0,9
жилой фонд					
в планируемых границах п.Семигорск					
11	зоны застройки индивидуальными жилыми домами	0,3 тыс.кв.м общей площади жилого фонда	новое строительство	1 очередь	0,4

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

037-2012-13-УЧ-ТМ

Лист

10

Номер зоны размещения на карте	Наименование функциональной зоны	Объект	Мероприятия	Очередность	Площадь зоны размещения, га
1	2	3	4	5	6
12	зоны застройки индивидуальными жилыми домами	0,2 тыс.кв.м общей площади жилого фонда	новое строительство	1 очередь	0,3
13	зоны застройки индивидуальными жилыми домами	0,9 тыс.кв.м общей площади жилого фонда	новое строительство	1 очередь	1,3
14	зоны застройки индивидуальными жилыми домами	0,5 тыс.кв.м общей площади жилого фонда	новое строительство	1 очередь	0,6
15	зоны застройки индивидуальными жилыми домами	1 тыс.кв.м общей площади жилого фонда	новое строительство	1 очередь	1,5
16	зоны застройки индивидуальными жилыми домами	0,8 тыс.кв.м общей площади жилого фонда	новое строительство	1 очередь	1,1
17	зоны застройки малоэтажными жилыми домами	0,5 тыс.кв.м общей площади жилого фонда	новое строительство	1 очередь	0,6
18	зоны застройки индивидуальными жилыми домами	0,2 тыс.кв.м общей площади жилого фонда	новое строительство	1 очередь	0,3
19	зоны застройки индивидуальными жилыми домами	0,8 тыс.кв.м общей площади жилого фонда	новое строительство	1 очередь	1,2
27	зоны застройки индивидуальными жилыми домами	1,5 тыс.кв.м общей площади жилого фонда	новое строительство	расчетный срок	1,5
28	зоны застройки индивидуальными жилыми домами	0,3 тыс.кв.м общей площади жилого фонда	новое строительство	расчетный срок	0,3
29	зоны застройки индивидуальными жилыми домами	2 тыс.кв.м общей площади жилого фонда	новое строительство	расчетный срок	2
30	зоны застройки индивидуальными жилыми домами	1,3 тыс.кв.м общей площади жилого фонда	новое строительство	расчетный срок	1,3

Взам. инв. №

Инв. № подл. Полл. и дата

Изм. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

037-2012-13-УЧ-ТМ

Лист

11

Номер зоны размещения на карте	Наименование функциональной зоны	Объект	Мероприятия	Очередность	Площадь зоны размещения, га
1	2	3	4	5	6
социальная инфраструктура					
в планируемых границах п.Семигорск					
7	зоны объектов общественно-делового и коммерческого назначения	Магазин на 50 м ² торговой площади	новое строительство	1 очередь	0,08
3	зоны объектов общественно-делового и коммерческого назначения	Предприятие общественного питания на 36 посадочных мест Отделение банка	новое строительство	1 очередь	0,2
4	зоны объектов общественно-делового и коммерческого назначения	Предприятие непосредственного бытового обслуживания на 3 рабочих места	новое строительство	1 очередь	0,1
22	зоны объектов общественно-делового и коммерческого назначения	Баня на 6 мест Прачечная самообслуживания на 18 кг белья в смену Химчистка самообслуживания на 2 кг вещей в смену	новое строительство	расчетный срок	0,3
21	зоны объектов общественно-делового и коммерческого назначения	Гостиница на 5 мест	новое строительство	расчетный срок	0,2
в планируемых границах п.ж.с.Мерзлотная					
8	зоны объектов общественно-делового и коммерческого назначения	Магазин на 15 м ² торговой площади	новое строительство	1 очередь	0,2
производственные объекты					
23	зоны производственных объектов IV-V класса опасности	резервирование площадки под размещение объектов IV-V класса опасности	новое строительство	расчетный срок	1,9
25	зоны производственных объектов IV-V класса опасности	резервирование площадки под размещение объектов IV-V класса опасности	новое строительство	расчетный срок	11

Взам. инв. №

Инв. № подл. Подп. и дата

Изм. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

037-2012-13-УЧ-ТМ

Лист

12

Номер зоны размещения на карте	Наименование функциональной зоны	Объект	Мероприятия	Очередность	Площадь зоны размещения, га
1	2	3	4	5	6
24	зоны коммунальных объектов IV-V класса опасности	резервирование площадки под размещение коммунально-складских объектов IV-V класса опасности	новое строительство	расчетный срок	0,7
37	зоны коммунальных объектов IV-V класса опасности	резервирование площадки под размещение коммунально-складских объектов IV-V класса опасности	новое строительство	расчетный срок	0,7
26	зоны объектов транспорта	резервирование площадки под размещение АЗС	новое строительство	расчетный срок	1,2
инженерная инфраструктура					
в планируемых границах п.Семигорск					
водоснабжение					
32	зоны объектов инженерной инфраструктуры	скважина	новое строительство	1 очередь	1
32	зоны объектов инженерной инфраструктуры	резервуары чистой вод, 2х30м ³	новое строительство	расчётный срок	1
32	зоны объектов инженерной инфраструктуры	насосная станция, 12м ³ /час	новое строительство	расчётный срок	1
бытовая канализация					
в полосе отвода железной дороги	зоны объектов инженерной инфраструктуры	канализационные очистные сооружения	реконструкция	1 очередь	-
36	зоны объектов инженерной инфраструктуры	блочно-модульные очистные сооружения, 200м ³ /сут	новое строительство	расчётный срок	0,5
охрана окружающей среды					
в планируемых границах п.Семигорск					
повышение качества питьевой воды					
32	зоны объектов инженерной инфраструктуры	скважина	новое строительство	1 очередь	1

Взам. инв. №

Инв. № подл. Подп. и дата

Изм. Кол.уч. Лист

№ док.	Подп.	Дата

037-2012-13-УЧ-ТМ

Лист

13

Номер зоны размещения на карте	Наименование функциональной зоны	Объект	Мероприятия	Очередность	Площадь зоны размещения, га
1	2	3	4	5	6
охрана водных объектов					
в полосе отвода железной дороги	зоны объектов инженерной инфраструктуры	канализационные очистные сооружения	реконструкция	1 очередь	-
36	зоны объектов инженерной инфраструктуры	блочно-модульные очистные сооружения, 200м ³ /сут	новое строительство	расчётный срок	0,5
Сведения о видах, назначении и наименовании объектов капитального строительства федерального, регионального значения и местного значения муниципального района					
в границах поселения					
инженерная инфраструктура					
санитарная очистка					
33	зоны объектов размещения отходов потребления	Полигон ТБО	новое строительство	1 очередь	2
33	зоны объектов размещения отходов потребления	Скотомогильник	новое строительство	1 очередь	0,6
социальная инфраструктура					
в планируемых границах п.Семигорск					
1	зоны объектов дошкольного, начального и среднего общего образования	Детский сад на 50 мест	новое строительство	1 очередь	2,1
1	зоны объектов дошкольного, начального и среднего общего образования	Внешкольные учреждения на 11 мест	новое строительство	1 очередь	2,1
9	зоны объектов здравоохранения и социального обеспечения	Молочная кухня на 48 порций в смену, поликлиника, амбулатория на 23 посещения в смену	новое строительство	1 очередь	0,1
2	зоны объектов общественно-делового и коммерческого назначения	Клуб на 180 посадочных мест	новое строительство	1 очередь	0,4
5	зоны объектов физической культуры и спорта	Спортивное сооружение 0,8 га	новое строительство	1 очередь	1,3
20	зоны объектов физической культуры и спорта	Спортивный зал на 150 м ² площади пола	новое строительство	расчетный срок	0,3

Взам. инв. №

Инв. № подл. Полл. и дата

Изм. Кол.уч. Лист №док. Подп. Дата

037-2012-13-УЧ-ТМ

Лист

14

Номер зоны размещения на карте	Наименование функциональной зоны	Объект	Мероприятия	Очередность	Площадь зоны размещения, га
1	2	3	4	5	6
в планируемых границах п.ж.с.Мерзлотная					
10	зоны объектов здравоохранения и социального обеспечения	Фельдшерско-акушерский пункт	новое строительство	1 очередь	0,2
6	зоны объектов физической культуры и спорта	Спортивное сооружение 0,1 га	новое строительство	1 очередь	0,3
инженерная инфраструктура					
в планируемых границах п.Семигорск					
связь, телевидение, радиовещание					
31	зоны объектов общественно-делового и коммерческого назначения	АТС	реконструкция	1 очередь	0,02
ликвидация чрезвычайных ситуаций					
в планируемых границах п.Семигорск					
34	зоны режимных объектов	Пожарное депо	новое строительство	расчетный срок	0,35
охрана окружающей среды					
охрана почв					
33	зоны объектов размещения отходов потребления	Полигон ТБО	новое строительство	1 очередь	2
33	зоны объектов размещения отходов потребления	Скотомогильник	новое строительство	1 очередь	0,6

Инв. № подл. Полл. и дата
 Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

037-2012-13-УЧ-ТМ

Лист

15