

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В**  
**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕМИГОРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  
**НИЖНЕИЛИМСКОГО РАЙОНА**

Место проведения: п. Семигорск, ул. Октябрьская, дом 1, здание администрации Семигорского сельского поселения

Дата проведения: 15.04.2022 года.

Время проведения: 15 ч. 00 мин. (время местное).

Председатель публичных слушаний – Окунева Лилия Владимировна - глава Семигорского сельского поселения, председатель комиссии по подготовке внесения изменений в Генеральный план Семигорского сельского поселения.

Секретарь публичных слушаний – Санникова Дарья Александровна- ведущий специалист по социальным вопросам администрации Семигорского сельского поселения, секретарь комиссии по подготовке внесения изменений в Генеральный план Семигорского сельского поселения.

Присутствующие на публичных слушаниях:

- представители администрации Семигорского сельского поселения Нижнеилимского района – 4 человека,
- жители поселка – 19 человек.

Публичные слушания проводятся на основании требований следующих нормативных актов: Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устава Семигорского муниципального образования, Решения Думы Семигорского муниципального образования от 30.09.2019 г. № 246 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Семигорского муниципального образования», Постановления администрации Семигорского сельского поселения от 10.03.2022 г. № 22 «О проведении публичных слушаний по проекту «Внесения изменений в Генеральный план Семигорского муниципального образования», утвержденного решением Думы от 24.12.2012 г. № 218».

Экспозиция текстовых и графических материалов проекта внесения изменений в Генеральный план была организована в администрации Семигорского сельского поселения и размещена на официальном сайте администрации поселения.

Информационные объявления о проведении публичных слушаний были опубликованы в СМИ «Вестник» Семигорского сельского поселения от 15.03.2022 года № 4 и на официальном сайте администрации в разделе «Новости».

Предмет публичных слушаний:

- 1) Обсуждение проекта внесения изменений генерального плана Семигорского сельского поселения Нижнеилимского района.
- 2) Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

**ВЫСТУПАЛИ:**

**Окунева Л.В.** – глава Семигорского сельского поселения – Уважаемые жители Семигорского сельского поселения, проводятся публичные слушания на основании



Постановления администрации Семигорского сельского поселения от 10.03.2022 г. № 22 «О проведении публичных слушаний по проекту «Внесения изменений в Генеральный план Семигорского муниципального образования», утвержденного решением Думы от 24.12.2012 г. № 218», которым было назначено проведение слушаний на 15 апреля 2022 года. С 14 марта 2022 года по 18 апреля 2022 года администрацией принимаются предложения и замечания по проекту внесения изменений в генеральный план от жителей поселка, организаций и учреждений всех форм собственности. На данный момент устных и письменных предложений и замечаний не поступало. Предложения и замечания, представленные участниками публичных слушаний, носят рекомендательный характер.

Разработчиком Проекта изменений является Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-планировочная мастерская» Мастер-план».

Цель подготовки проекта: актуализация материалов генерального плана утвержденного 24 декабря 2012 года № 218 в соответствии с требованиями действующего законодательства.

#### **Основные задачи проекта:**

1. Создание материалов к генерального плана в соответствии с требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (приложение к Приказу Минэкономразвития России от 09.01.2018 г. № 10).

2. Корректировка границ населенного пункта п. Семигорск. Границы п. Мерзлотная установить не представляется возможным, в связи с тем, что поселок полностью расположен в границах отвода железной дороги, а также в связи с сокращением численности населения и отсутствием социальных объектов планируется к упразднению на расчетный срок.

3. Создание условий для устойчивого развития территорий, определенных из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов.

4. Установление функциональных зон и размещение в них объектов капитального строительства.

5. Определение параметров развития социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры.

6. Определение градостроительных требований к соблюдению зон с особыми условиями использования территорий, к экологическому и санитарному благополучию.

7. Учет актуализированной информации по производственным отводам земельных участков.

#### **Проект внесения изменений в генеральный план:**

На слайде мы видим с левой стороны границы населенного пункта, утвержденные генеральным планом 2012 года, а с правой стороны мы видим новые границы населенного пункта.

В предыдущем генеральном плане утеряна ул. Заречная теперь эта территория вошла в границы населенного пункта, также вошло кладбище, сельхозугодия, которыми граждане имеют право пользоваться.

Сравнения функциональных зон именно графического отображения, как было по предыдущему генеральному плану и как стало, теперь это единая цветовая гамма по всей Российской Федерации, теперь это выглядит таким образом.

#### **Параметры:**

Появилась многофункциональная общественно – деловая зона, которая объединяет в себе виды зон:

- Зона общественного центра;
- Зона делового, общественного и коммерческого назначения;
- Зона объектов торговли;
- Зона объектов общественного питания;
- Зона объектов коммунально – бытового назначения;



- Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности.

Зона специализированной общественной застройки, объединяет в себя следующие виды зон:

- Зона дошкольных образовательных организаций;
- Зона общеобразовательных организаций;
- Зона организаций дополнительного образования;
- Зона объектов, реализующих программы профессионального и высшего образования;
- Зона специально учебно – воспитательных учреждений для обучающихся с девиантным (общественно – опасным) поведением;
- Зона научных организаций;
- Зона объектов культуры и искусства;
- Зона объектов здравоохранения;
- Зона объектов социального назначения;
- Зона объектов физической культуры и массового спорта;
- Зона культурных зданий и сооружений;
- Зона специализированной общественной застройки иных видов.

Появились определенные критерии все функциональные зоны, куда какие объекты относить, согласно Приказу № 10.

#### **Зоны с особыми условиями использования территории:**

Когда мы принимаем решения о функциональном зонировании территории мы, прежде всего, смотрим зоны с особыми условиями использования территорий:

- Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры;
- Охранные зоны водных объектов: водоохранные, прибрежно – защитные и береговые полосы;
- Зона затопления;
- Санитарно – защитные полосы;
- Зоны санитарной охраны источников водоснабжения. Санитарно – защитные источников питьевого водоснабжения;
- Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети;
- Охранные зоны трубопроводов (нефтепровода);
- Охранные зоны линий и сооружений связи и линий и сооружений радиотелефонии;
- Придорожные полосы автомобильных дорог вне застроенных территорий;
- Охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды.

Все ограничения мы обязаны учесть при размещении объектов. Сначала мы смотрим ограничения, потом смотрим где нам, что размещать.

#### **Планировочная структура Семигорского сельского поселения и планируемое развитие территории:**

Дальше по населению на 01.01.2020 года на территории поселка зарегистрировано 865 человек, но по данным госстатистики население составило 564 человека. Мы не можем пользоваться другими данными, потому-то госстатистика нас проверяет, мы берем те цифры, которые нам предоставлены росстат. Проанализировав демографию рождаемости и естественной убыли, мы приходим (у нас расчетный срок 2041 год), что население имеет тенденцию сокращения и к расчетному сроку численность населения составит 400 человек. Подтвердится это к 2041 году или нет, мы будем знать уже потом.

#### **Предложения по изменению границ населенных пунктов:**

В состав Семигорского сельского поселения входят два населенных пункта п. Семигорск п. Мерзлотная. Границы п. Мерзлотная установить не представляется возможным, в связи с тем, что поселок полностью расположен в границах отвода



железной дороги, а также в связи с сокращением численности населения и отсутствием социальных объектов планируется к упразднению на расчетный срок до 2041 г. Граница населенного пункта п. Семигорск подверглась корректировке в части исключения не разграниченных и незанятых населенным пунктом земель лесного фонда. Также были выявлены пересечения земель населенных пунктов п. Семигорск, занятых жилой застройкой, улично-дорожной сетью, объектами инженерной инфраструктуры с землями лесного фонда.

#### **Социальная инфраструктура:**

В связи с отсутствием врачей и сокращением численности населения Региональной программой модернизации первичного звена здравоохранения Иркутской области на 2021-2025 годы, утвержденной Постановлением Правительства Иркутской области от 15 декабря 2020 года № 1055-пп, предусматривается преобразование амбулатории в фельдшерско – акушерский пункт.

Из объектов местного значения социальной инфраструктуры появляется плоскостное спортивное сооружение на 0,4 га, а также выделение участков под возможное размещение магазинов. Предусматривается строительства нового клуба на 80 мест.

#### **Транспортная инфраструктура:**

Мероприятия в области федерального автомобильного транспорта на территории муниципального образования не предусмотрено.

Мероприятия в области федерального железнодорожного транспорта на территории муниципального образования не предусмотрено.

Мероприятия по улично – дорожной сети приведение в соответствие по возможности строительство мостового сооружения по ул. Заречной для организации круглосуточного доступа к территории жилой застройки с южной стороны населенного пункта отделенной отводом железной дороги.

Также в части развития улично – дорожной сети предлагается:

- Введение дифференциации улично – дорожной сети по категориям в соответствии с требованиями нормативной документации;
- Для движения пешеходов вдоль улиц и проездов необходимо предусмотреть устройство тротуаров для пропуска всех групп населения;
- Организация освещения;
- Покрытие улично - дорожной сети предлагается устраивать капитального типа из асфальтобетона.

#### **Инженерная инфраструктура:**

Мероприятия в области электроснабжения на территории Семигорского сельского поселения не предусмотрено.

В области телефонизации, радиофикации и телевиденья тоже нечего не предусмотрено.

В области водоснабжения строительство скважины на территории клуба, строительство водоочистных сооружений рядом с действующим водозабором, капитальный ремонт здания и ограждения водозабора.

Хозяйственно – бытовая канализация.

На территории Семигорского муниципального образования предусматривается обследование, реконструкция и модернизация существующих КОС в п. Семигорск.

В соответствии с решениями Схемы водоснабжения и водоотведения, предусматривается строительство блочно – модульных очистных сооружений плотной биологической очистки.

Дождевая канализация предусматривается открытый отвод дождевого стока по лоткам и кюветам с устройством механической очистки со сбросом в реку Купу.

Теплоснабжение – планируемых объектов теплоснабжения на территории Семигорского муниципального образования не предусматривается. Схемой

теплоснабжения муниципального образования Семигорского сельского поселения, предусматривается модернизация оборудования теплоисточника.

**Озеленение территории:**

Необходимая площадь озелененных территорий общего пользования на расчетный срок определяется согласно в расчете на население 400 человек, составляет 0,48 га при нормативной обеспеченности 12 квадратных метров на человека.

Площадь существующих сохраняемых озелененных территорий общего пользования составляет 1,7 га 42,5 квадратных метра на одного жителя к расчетному сроку, что существенно выше нормативной потребности.

**Выступили:**

Рудых Елена Александровна: Предложила одобрить и рекомендовать к согласованию и утверждению проект внесения изменений в Генеральный план.

Председатель Окунева Лилия Владимировна: Предложила проголосовать за данное предложение.

Голосование:

За – 23 чел., против – нет.

**Решили:**

1. Публичные слушания признать состоявшимися, одобрить проект внесения изменений в Генеральный план Семигорского сельского поселения Нижнеилимского района, разместить итоговые документы во ФГИС ТП для дальнейшего согласования с вышестоящими органами, после согласования направить на утверждение в Думу Семигорского муниципального образования.

2. Опубликовать протокол в СМИ «Вестник» Семигорского сельского поселения и разместить на официальном сайте администрации Семигорского сельского поселения в сети "Интернет".

Публичные слушания окончены в 16.00 часов (время местное)

Протокол составлен 15.04.2022 г.

Председатель комиссии по организации  
и проведению публичных слушаний  
по проекту внесения изменений в Генеральный план  
Семигорского сельского поселения

Л.В. Окунева

Секретарь комиссии по организации  
и проведению публичных слушаний  
по проекту внесения изменений в Генеральный план  
Семигорского сельского поселения

Д.А. Санникова