



Общество с ограниченной ответственностью «АРТ ГРУПП»

664009, г. Иркутск, ул. Ширямова, 38, тел.: (3952) 68 48 80

ИНН 3811158026, КПП 381101001, ОГРН 11236850005476

e-mail: artg ltd@mail.ru, 684880@rambler.ru

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ СЕМИГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ**

ООО «АРТ ГРУПП»

г. Иркутск 2016 год

Оглавление

Часть I. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения Семигорского муниципального образования	5
Раздел I. Объекты муниципального жилищного фонда Семигорского сельского поселения	5
Глава 1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности жилых помещений муниципального жилищного фонда Семигорского сельского поселения, предоставляемых по договорам социального найма	5
Глава 2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности служебных жилых помещений специализированного муниципального жилищного фонда Семигорского сельского поселения	5
Глава 3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности максимально допустимого уровня территориальной доступности жилых помещений в общежитиях, относящихся к специализированному муниципальному жилищному фонду Семигорского сельского поселения	5
Глава 4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности жилых помещений маневренного фонда специализированного муниципального жилищного фонда Семигорского сельского поселения	6
Раздел II. Объекты физической культуры и спорта	6
Глава 5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта местного значения для населения Семигорского сельского поселения	6
Раздел III. Объекты культуры и искусства	7
Глава 6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культуры, досуга и художественного творчества местного значения для населения Семигорского сельского поселения	7
Раздел IV. Объекты образования	7
Глава 7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов образования местного значения для населения Семигорского сельского поселения	7
Раздел V. Объекты услуг общественного питания, торговли, бытового обслуживания и иных услуг для населения	8
Глава 8. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов общественного питания, торговли, бытового обслуживания населения Семигорского сельского поселения	8
Раздел VI. Объекты автомобильного транспорта	8
Глава 9. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности автомобильных дорог местного значения для населения Семигорского сельского поселения	8
Глава 10. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов транспортных услуг и транспортного обслуживания населения для населения муниципального образования	9
Раздел VII. Объекты электроснабжения	9
Глава 11. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов электроснабжения для населения Семигорского сельского поселения	9
Раздел VIII. Объекты теплоснабжения	10

Глава 12. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов теплоснабжения для населения Семигорского сельского поселения	10
Раздел IX. Объекты газоснабжения	10
Глава 13. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов газоснабжения для населения Семигорского сельского поселения	10
Раздел X. Объекты водоснабжения.....	10
Глава 14. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов водоснабжения для населения Семигорского сельского поселения	10
Раздел XI. Объекты водоотведения	11
Глава 15. Расчетные показатели минимально допустимого уровня территориальной обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов водоотведения для населения Семигорского сельского поселения.....	11
Раздел XII. Объекты, предназначенные для сбора (в том числе раздельного сбора) и транспортирования твердых коммунальных отходов.....	11
Глава 16. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, предназначенных для сбора (в том числе раздельного сбора) и транспортирования твердых коммунальных отходов	11
Раздел XIII. Объекты, включая земельные участки, предназначенные для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения.....	12
Глава 17. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, предназначенных для организации ритуальных услуг и мест захоронения	12
Раздел XIV. Места массового отдыха населения. Объекты благоустройства и озеленения территорий.....	12
Глава 18. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимый уровень территориальной доступности мест массового отдыха населения.....	13
Глава 19. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимый уровень территориальной доступности озелененными территориями общего пользования.....	13
Раздел XV. Объекты пожарной охраны	13
Глава 20. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов пожарной охраны	13
Часть 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.....	14
Раздел XVI Общие положения	14
<i>Глава 21. Цели и задачи Местных нормативов градостроительного проектирования</i>	<i>14</i>
<i>Глава 22. Расположение и природно-климатические условия Семигорского сельского поселения.....</i>	<i>18</i>
<i>Глава 23. Социально-демографический состав и плотность населения на территории Семигорского сельского поселения.....</i>	<i>19</i>
<i>Глава 24. Анализ планов и программ комплексного социально-экономического развития Семигорского сельского поселения.....</i>	<i>21</i>
<i>Глава 24. Система учреждений обслуживания</i>	<i>21</i>
Раздел XVII.Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части Местных нормативов градостроительного проектирования.....	22
<i>Глава 25. Объекты муниципального жилищного фонда Семигорского сельского поселения.....</i>	<i>22</i>
<i>Глава 26. Объекты физической культуры и спорта</i>	<i>24</i>
<i>Глава 27. Объекты культуры и искусства</i>	<i>24</i>
<i>Глава 28. Объекты образования</i>	<i>25</i>

Глава 29. Объекты услуг общественного питания, торговли, бытового обслуживания и иных услуг для населения	26
Глава 30. Объекты автомобильного транспорта	27
Глава 31. Объекты электроснабжения	28
Глава 32. Объекты теплоснабжения	29
Глава 33. Объекты газоснабжения	30
Глава 34. Объекты водоснабжения	31
Глава 35. Объекты водоотведения	32

Таблица 13. - Нормативные значения коэффициентов водоотведения.....32

Глава 36. Объекты, предназначенные для сбора (в том числе отдельного сбора) и транспортирования твердых коммунальных отходов	33
Глава 37. Объекты, включая земельные участки, предназначенные для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения	34
Глава 38. Места массового отдыха населения. Объекты благоустройства и озеленения территорий	35
Глава 39. Объекты пожарной охраны	36

Часть 3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.....37

Глава 40 Область применения Местных нормативов градостроительного проектирования Семигорского сельского поселения Нижнеилимского района Иркутской области	37
Глава 41. Правила применения расчетных показателей местных нормативов градостроительного проектирования Семигорского сельского поселения Нижнеилимского района Иркутской области.....	37

Часть I. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения Семигорского муниципального образования

Раздел I. Объекты муниципального жилищного фонда Семигорского сельского поселения

Глава 1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности жилых помещений муниципального жилищного фонда Семигорского сельского поселения, предоставляемых по договорам социального найма

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Учётная норма площади жилого помещения	м ² общей площади / 1 чел.	14	Не нормируется	
2.	Норма предоставления площади жилого помещения по договорам социального найма	м ² общей площади / 1 чел.*	14	Не нормируется	

* - на одного человека из числа граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

Глава 2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности служебных жилых помещений специализированного муниципального жилищного фонда Семигорского сельского поселения

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Норма предоставления площади служебного жилого помещения	м ² общей площади / 1 чел.*	14	Не нормируется	

* - на одного человека, имеющего право на предоставление служебного жилого помещения специализированного муниципального жилищного фонда в соответствии с законодательством Российской Федерации, Иркутской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Глава 3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности жилых помещений в общежитиях, относящихся к специализированному муниципальному жилищному фонду Семигорского сельского поселения

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Норма предоставления площади жилого помещения в общежитиях	м ² общей площади / 1 чел.*	6	Не нормируется	

* - на одного человека, имеющего право на предоставление жилых помещений в общежитиях, относящихся к специализированному муниципальному жилищному фонду в соответствии с законодательством Российской Федерации, Иркутской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Глава 4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности жилых помещений маневренного фонда специализированного муниципального жилищного фонда Семигорского сельского поселения

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Норма предоставления площади жилого помещения маневренного фонда	м ² общей площади / 1 чел.*	6	Не нормируется	

* - на одного человека, имеющего право на предоставление жилых помещений маневренного фонда специализированного муниципального жилищного фонда в соответствии с законодательством Российской Федерации, Иркутской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Раздел II. Объекты физической культуры и спорта

Глава 5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта местного значения для населения Семигорского сельского поселения

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Спортивные комплексы	м ² площади пола на 1000 чел.	80*	м/мин	2000 м – для п. Семигорск, 15 мин – для п. Мерзлотная
2.	Плавательный бассейн	м ² зеркала воды на 1000 чел.	25*		

3.	Стадион	объект на поселение	1		
4.	Открытые спортивные сооружения	объект на населенный пункт	1**	м	1500

* - в составе многофункционального спортивно-досугового комплекса с бассейном (1 объект на поселение, размещаемый в административном центре)

** - открытые спортивные площадки с искусственным покрытием, футбольные и хоккейные корты.

Раздел III. Объекты культуры и искусства

Глава 6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культуры, досуга и художественного творчества местного значения для населения Семигорского сельского поселения

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Муниципальные библиотеки	тыс. ед. хранения на 1 тыс. чел	6	м/мин	2000 м – для п. Семигорск, 15 мин – для п. Мерзлотная
		чит. места на 1 тыс. чел	5		
2.	Учреждения культурно-досугового типа	зрительские места на 1 тыс. чел	300		
3	Муниципальные музеи	объект	1	мин	30

Раздел IV. Объекты образования

Глава 7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов образования местного значения для населения Семигорского сельского поселения

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Учреждения дополнительного образования для детей*	мест на 1 тыс. чел.	16	мин	15

* - размещение при общеобразовательных школах, учреждениях культурно-досугового или спортивно-досугового типа.

Раздел V. Объекты услуг общественного питания, торговли, бытового обслуживания и иных услуг для населения

Глава 8. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов общественного питания, торговли, бытового обслуживания населения Семигорского сельского поселения

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Магазины	м ² торговой площади /1 тыс. чел.	300	м	800
2.	Предприятия общественного питания	мест /1 тыс. чел.	40	м/мин	800 м – для п. Семигорск, 15 мин – для п. Мерзлотная
3.	Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест / 1 тыс. чел.	7		
4.	Отделение связи	объект на поселение	1	м/мин	2000 м – для п. Семигорск, 15 мин – для п. Мерзлотная

Раздел VI. Объекты автомобильного транспорта

Глава 9. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности автомобильных дорог местного значения для населения Семигорского сельского поселения

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Улично-дорожная сеть	км / 1 кв.км территории	5,2	Не нормируется	

Параметры, включая размеры, перечисленных элементов улично-дорожной сети, ширина основных улиц и дорог в красных линиях определяются документами территориального планирования.

Хранение индивидуального автотранспорта осуществляется на территории усадебной застройки.

Пешеходные переходы через автомобильные дороги в населенных пунктах располагают через 200-300 м. В населенных пунктах протяженностью до 0,5 км устраивают не более двух пешеходных переходов с интервалом 150-200 м.

Вне населенных пунктов пешеходные переходы устраивают в местах размещения пунктов питания и торговли, медицинских и зрелищных учреждений и других объектов обслуживания движения напротив тротуаров и пешеходных дорожек, ведущих к этим учреждениям.

Глава 10. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов транспортных услуг и транспортного обслуживания населения для населения муниципального образования

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Остановка общественного пассажирского транспорта	объект на населенный пункт	1	м	800*

* - Дальность пешеходных подходов к остановкам общественного транспорта

Раздел VII. Объекты электроснабжения

Глава 11. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов электроснабжения для населения Семигорского сельского поселения

Укрупненные показатели электропотребления:	Единица измерения	Величина
<i>Электроэнергия, электропотребление</i>	кВт·ч /год на 1 чел.	950 1350
Поселки и сельские поселения (без кондиционеров): –не оборудованные стационарными электроплитами –оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата)		
<i>Электроэнергия, использование максимума электрической нагрузки</i>	ч/год	4100 4400
Поселки и сельские поселения (без кондиционеров): –не оборудованные стационарными электроплитами –оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата)		

Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, канализации и теплоснабжения.

Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

Нормы электропотребления и использования максимума электрической нагрузки следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупнённых показателей электропотребления.

Расчёт электрических нагрузок для разных типов застройки следует производить в соответствии с нормами РД 34.20.185-94.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов электроснабжения не нормируется.

Раздел VIII. Объекты теплоснабжения

Глава 12. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов теплоснабжения для населения Семигорского сельского поселения

Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки на отопление и вентиляцию жилых домов, Вт/м² (Для зданий строительства после 2015 г.)

Этажность застройки	Вт/м ² общ. площади
1-3-этажные многоквартирные отдельно стоящие	84
2-3-этажные многоквартирные блокированные	71

При определении расчетных часовых расходов тепла на горячее водоснабжение жилых зданий норму расхода горячей воды с температурой 55 градусов на одного жителя надлежит принимать в соответствии с СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Расчетные часовые расходы тепла, при отсутствии проектов отопления, вентиляции и горячего водоснабжения общественных зданий должны надлежит определять по проектам-аналогам, в случае их отсутствия следует руководствоваться СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий», СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий», удельными вентиляционными характеристиками зданий соответствующего назначения.

Определение расходов тепла для промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует производить по опросным листам действующих предприятий, проектам новых и реконструируемых или аналогичных предприятий.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов теплоснабжения не нормируется.

Раздел IX. Объекты газоснабжения

Глава 13. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов газоснабжения для населения Семигорского сельского поселения

Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами газоснабжения не нормируется. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов газоснабжения не нормируется.

Раздел X. Объекты водоснабжения

Глава 14. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов водоснабжения для населения Семигорского сельского поселения

Расчетное среднесуточное водопотребление населенных пунктов определяется как сумма расходов воды на хозяйственно-бытовые и питьевые нужды, нужды

промышленных и сельскохозяйственных предприятий с учетом расходов воды на поливку.

Степень благоустройства районов жилой застройки	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут.
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией: без ванн	100
с ванными и местными водонагревателями	150
с централизованным горячим водоснабжением	230

Для районов застройки зданиями с водопользованием из водоразборных колонок удельное среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя следует принимать 30-50 л/сут.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов водоснабжения не нормируется.

Раздел XI. Объекты водоотведения

Глава 15. Расчетные показатели минимально допустимого уровня территориальной обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов водоотведения для населения Семигорского сельского поселения

Численная величина удельного водоотведения должна определяться от показателя удельного водопотребления с использованием нормативного значения коэффициента водоотведения.

Нормативные значения коэффициентов водоотведения.

Тип застройки	Коэффициент водоотведения
В среднем по поселению	0,95
Малоэтажное строительство:	
- многоквартирные дома	1,0
- коттеджное	0,95
- сельскохозяйственное	0,9
- при наличии промышленности	0,8 – 0,85 - 0,9

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов водоотведения не нормируется.

Раздел XII. Объекты, предназначенные для сбора (в том числе раздельного сбора) и транспортирования твердых коммунальных отходов

Глава 16. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, предназначенных для сбора (в том числе раздельного сбора) и транспортирования твердых коммунальных отходов

Ориентировочное количество бытовых отходов определяется по расчету по норме накопления бытовых отходов.

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Величина
-------	-------------------------	-------------------	----------

1.	Норма накопления твердых бытовых отходов	кг на 1 чел в год	300
----	--	-------------------	-----

Объекты, предназначенные для сбора, вывоза и утилизации бытовых отходов

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Мусороперегрузочная станция*	объект на поселение	1	Не нормируется	
2.	Мусорный контейнер	объект на 100 чел.	1	м	100

* - размещение определенного вида объекта и его мощность определяются Схемой санитарной очистки, Схемой территориального планирования Нижнеилимского района.

Раздел XIII. Объекты, включая земельные участки, предназначенные для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения

Глава 17. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, предназначенных для организации ритуальных услуг и мест захоронения

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Кладбище традиционного захоронения	Объект на населенный пункт	1	мин	30
2.	Бюро похоронного обслуживания	Объект на поселение	1	м/мин	1500 м – для п. Семигорск, 15 мин – для п. Мерзлотная

Размер земельного участка для кладбища определяется с учетом количества жителей конкретного населенного пункта, но не может превышать 40 га. При этом также учитывается перспективный рост численности населения, коэффициент смертности, наличие действующих объектов похоронного обслуживания, принятая схема и способы захоронения, вероисповедания, норма земельного участка на одно захоронение.

Раздел XIV. Места массового отдыха населения. Объекты благоустройства и озеленения территорий

Глава 18. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимый уровень территориальной доступности мест массового отдыха населения

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Объекты массового кратковременного отдыха	объект на поселение*	1	мин	30

* - благоустроенные речные и озерные пляжи, парки культуры и отдыха и т.д.

Глава 19. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимый уровень территориальной доступности озелененными территориями общего пользования

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Озелененные территории общего пользования (парки, скверы, бульвары)	м ² /чел.	12	мин	15

Раздел XV. Объекты пожарной охраны

Глава 20. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов пожарной охраны

№ п/ п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Объекты противопожарного водоснабжения	Объект	Определяется расчетом с соблюдением доступности	м	200

Часть 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

Раздел XVI Общие положения

Глава 21. Цели и задачи Местных нормативов градостроительного проектирования

Местные нормативы градостроительного проектирования Семигорского сельского поселения Нижнеилимского района Иркутской области разрабатываются в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, путем установления совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, предусмотренным частью 4 статьи 29.2. Градостроительного кодекса Российской Федерации и частью 3 статьи 3.1 Закона Иркутской области от 23.07.2008 № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области», населения Семигорского сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Семигорского сельского поселения.

Согласно части 4 статьи 29 Градостроительного Кодекса РФ, нормативы градостроительного проектирования поселения, городского округа устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, городского округа, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного Кодекса, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения, городского округа населения поселения, городского округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения, городского округа.

Нормируемыми объектами местного значения являются объекты местного значения поселения, городского округа, относящиеся к следующим областям:

- а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- б) автомобильные дороги местного значения;
- в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов в случае подготовки генерального плана городского округа;
- г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения, городского округа.

Законом Иркутской области от 23.07.2008 №59-оз № «О градостроительной деятельности в Иркутской области» (часть 3 статьи 3 (1)) установлены объекты нормирования местного значения для поселения:

- 1) объекты капитального строительства, в том числе линейные объекты, электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения;
- 2) автомобильные дороги местного значения;
- 3) объекты культурного наследия местного (муниципального) значения;
- 4) объекты здравоохранения;
- 5) объекты физической культуры и массового спорта, в том числе:
 - а) спортивные комплексы;
 - б) плавательные бассейны;
 - в) стадионы;
- 6) объекты образования, в том числе объекты капитального строительства муниципальных образовательных организаций;
- 7) объекты культуры, в том числе:
 - а) муниципальные архивы;

- б) муниципальные библиотеки;
- в) муниципальные музеи;
- 8) особо охраняемые природные территории местного значения;
- 9) объекты, предназначенные по сбору и транспортированию твердых коммунальных отходов;
- 10) объекты, включая земельные участки, предназначенные для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения;
- 11) муниципальный жилищный фонд;
- 12) места массового отдыха населения;
- 13) городские леса;
- 14) иные объекты.

Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" от 06.10.2003 г. №131-ФЗ установлены вопросы местного значения городского, сельского поселения. Часть вопросов сельского поселения решается органами местного самоуправления муниципального района.

Тем не менее, законами субъекта РФ и принятыми в соответствии с ними уставом муниципального района и уставами поселений за поселениями могут закрепляться другие вопросы из числа вопросов местного значения муниципального района. Законом Иркутской области от 02.11.2015 № 96-оз «О закреплении за сельскими поселениями Иркутской области вопросов местного значения» за сельскими поселениями Иркутской области закрепляется весь объем вопросов местного значения, предусмотренных федеральным законодательством для городских поселений, на период с 1 января 2016 года до 31 декабря 2016 года.

Таблица 1. - Определение объектов местного значения, для которых необходимо установить расчетные показатели обеспеченности и доступности

Наименование объекта	Вопросы местного значения, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"
Объекты муниципального жилищного фонда	обеспечение проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством
Объекты физической культуры и спорта	обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения;
Объекты культуры и искусства	организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселения создание условий для организации досуга и обеспечения

	<p>жителей поселения услугами организаций культуры;</p> <p>создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении;</p> <p>формирование архивных фондов поселения;</p>
Объекты образования	организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в поселении;
Объекты услуг общественного питания, торговли, бытового обслуживания и иных услуг для населения	создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;
Объекты автомобильного транспорта и транспортных услуг	<p>дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест),</p> <p>создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах поселения;</p>
Объекты электроснабжения	<p>организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации;</p>
Объекты теплоснабжения	
Объекты газоснабжения	
Объекты водоснабжения	
Объекты водоотведения	
Объекты, предназначенные для деятельности по сбору и транспортированию твердых коммунальных отходов	участие в организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору) и транспортированию твердых коммунальных отходов;
Объекты, включая земельные участки, предназначенные для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения	организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;
Объекты культурного наследия местного (муниципального) значения.	сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения;

Особо охраняемые природные территории местного значения	осуществление муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения;
Места массового отдыха населения. Объекты благоустройства и озеленения территорий	организация благоустройства территории поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм), создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;
Объекты пожарной охраны	обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения;
Городские леса	Организация использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения;

Объекты культурного наследия местного (муниципального) значения, особо охраняемые природные территории местного значения, городские леса не подлежат нормированию в местных нормативах градостроительного проектирования, так как на генеральных планах поселений отображается фактическое расположение данных объектов.

Таким образом, в данном проекте Местных нормативов градостроительного проектирования Семигорского сельского поселения определены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, соответствующих законодательству и Техническому заданию.

Основными задачами проекта МНГП являются:

- 1) проведение комплексного анализа территории муниципального образования;
- 2) расчет с учетом проведенного анализа:
 - показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального образования объектами местного значения,
 - показателей территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования;
- 3) установление правил и области применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования, в целях создания нормативных показателей градостроительного проектирования для подготовки документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территорий.

Глава 22. Расположение и природно-климатические условия Семигорского сельского поселения

Расположение в системе расселения и административно-территориальное устройство

Семигорское муниципальное образование со статусом сельского поселения входит в состав Нижнеилимского районного муниципального образования Иркутской области в соответствии с законом Иркутской области от 16.12.2004 г. № 96-оз «О статусе и границах муниципальных образований Нижнеилимского района Иркутской области». В Семигорское муниципальное образование входят поселки Семигорск и Мерзлотная. Административным центром муниципального образования является п. Семигорск. По данным госстатистики, постоянное население муниципального образования на 01.01.2015 г. составило 704 чел., площадь территории равна 31163,3 га.

Семигорское муниципальное образование окружено межселенными территориями Нижнеилимского муниципального района, только на небольшом участке в северо-восточной части поселения его граница совпадает с границей Нижнеилимского и Усть-Кутского муниципальных районов Иркутской области.

До революции территория Семигорского сельского поселения входила в состав Киренского округа (с 1901 г. - уезда) Иркутской губернии. В 1925 г. Президиум ВЦИК принял постановление об образовании Сибирского края, а в 1926 г. Иркутская губерния была упразднена с заменой существовавшего ранее уездного деления окружной системой. Тогда был образован Нижнеилимский район, с центром в с. Нижнеилимское, в составе Тулунского округа Сибирского края. В 1930 г. окружное деление было упразднено, и районы, в том числе Нижнеилимский, перешли в прямое подчинение г. Иркутску – центру новообразованного Восточно-Сибирского края (с 1936 г. – Восточно-Сибирской области, с 1937 г. – Иркутской области). Территория Семигорского муниципального образования вошла в состав Нижнеилимского административного района Иркутской области.

Выгоды экономико-географического положения связаны с размещением на Байкало-Амурской железнодорожной магистрали и на автомобильной дороге федерального значения - А-331 «Вилуя» Тулун – Братск – Усть-Кут – Мирный - Якутск в сравнительной близости от районного центра, г. Железногорска-Илимского (расстояние - 58 км по железной и 53 км - по автомобильной дорогам).

Наличие железной и автомобильных дорог, свободной территории под новое жилищно-гражданское строительство создают благоприятные предпосылки для социально-экономического развития поселения. Сдерживающим фактором развития является удаленность муниципального образования от важнейших экономических центров страны и области. Удаленность поселка от областного центра (г. Иркутск) составляет по железной дороге 1 282 км, от ближайшего большого города, Братска (ст. Гидростроитель), - 271 км. Суровые климатические условия поселения, приравненные к условиям районов Крайнего Севера, а также низкий уровень освоенности территории также осложняют реализацию потенциала социально-экономического и транспортно-географического положения территории.

Семигорское муниципальное образование расположено в восточной части территории Нижнеилимского муниципального района, входит в состав Нижнеилимской районной системы расселения и административно подчиняется непосредственно районному центру – г. Железногорск-Илимский, с которым поддерживает культурно-бытовые связи. В качестве центра муниципального образования п. Семигорск (население – 677 чел.) осуществляет функции административного управления и культурно-бытового обслуживания в отношении подчиненного сельского населенного пункта, п. Мерзлотная с населением 27 чел., расположенного на расстоянии 11 км по железной и 13 км – по автомобильной дорогам.

Природно-климатические условия

Семигорское сельское поселение находится в пределах Средне-Сибирского плоскогорья, в долине р. Купа и на прилегающих междуречных территориях с высотами 500-

700 м. По территории Семигорского муниципального образования протекают такие водные объекты: р. Мука, р. Избушечная, р. Купа, р. Печка, р. Братанка, руч. Правый Талимич, р. Березовая, руч. Хребтовский, р. Какорник, руч. Болохонский, руч. Мельничный, руч. Ямный, руч. Черемуховый, руч. Листвяжный, руч. Жипкохин, руч. Волоковой, руч. Братаночный, а также другие мелкие ручьи.

Климат резко-континентальный и характеризуется продолжительной малоснежной и холодной зимой и коротким теплым дождливым летом.

Средняя температура января -24°C . При резких похолоданиях абсолютные минимумы температуры опускаются до -56°C . Количество осадков в холодную половину года составляет менее 25 % годовой суммы. По этой причине, мощность снежного покрова, несмотря на продолжительную и холодную зиму, сравнительно небольшая и составляет 40-60 см в долинах, 80-100 см - на ветреных возвышенных участках. Средняя максимальная высота снежного покрова (48 см) наблюдается в феврале, снежный покров сохраняется в течение 190-195 дней. Средняя продолжительность устойчивых морозов – 147 дней. Средняя дата разрушения снежного покрова – 20 апреля.

Сильные морозы и малый снежный покров приводят к глубокому промерзанию почвы и способствуют развитию многолетней мерзлоты. Многолетняя мерзлота достигает 30-40 м и распространена в виде крупных и частых островов.

Средняя температура июля превышает $+16^{\circ}\text{C}$ и доходит до $+18^{\circ}\text{C}$. Максимальные температуры ($+35-37^{\circ}\text{C}$) наблюдаются при проникновении с юго-запада сильно прогретых континентальных воздушных масс. Однако в условиях резко континентального климата и в летнее время за счет прохладных ночей возможны значительные суточные колебания температур. Первая половина лета обычно засушливая, максимальное количество осадков выпадает во второй половине сезона – в июне-августе. В это время среднемесячное количество осадков превышает 60-70 мм. В целом за три летних месяца выпадает около 50%, а за весь теплый период - 70-80 % от годовой суммы атмосферных осадков. В летний период преобладают, в основном, слабые (до 5 м/сек) ветры южного направления.

Рельеф территории ангарского кряжа образован системой гряд, плато, массивов, сложенных, как правило, траппами. Понижения между ними заполнены осадочными породами. Большая часть территории представляет собой волнистую возвышенность с платообразными водоразделами с высотой 300-600 м над уровнем моря. Средняя крутизна склонов колеблется от 5° до 10° , крутыми, иногда обрывистыми, являются приречные склоны. Вершины сопок плоские, иногда имеют скалистые останцы выветривания, а склоны покрыты осыпями трапповых глыб.

На территории поселения, расположенной в подзоне дерново-подзолистых почв южной тайги формируются, в основном, почвы равнинно-увалистых территорий высоких и низких плато. Относительная засушливость теплого периода года, наличие длительной сезонной мерзлоты и богатство почвообразующих пород углекислыми солями кальция и магния обуславливают образование дерново-подзолистых, дерновых лесных, дерново-карбонатных почв, встречающихся на водоразделах под светлохвойной и темнохвойной тайгой. Местами встречаются участки таежных осолоделых красно-бурых, серых лесных и подзолистых длительно сезонно-мерзлотных почв.

Основными лесообразующими породами являются сосна и лиственница, остальные древесные породы – с учетом естественных условий и стихийных факторов – в меньшей мере распространены: темнохвойные породы (ель, пихта) приурочены к долинам рек и днищам логов, лиственные древостои занимают, как правило, площади старых и новых гарей.

Глава 23. Социально-демографический состав и плотность населения на территории Семигорского сельского поселения

Первым постоянным населенным пунктом на территории Семигорского сельского поселения была деревня Мука, основанная на р. Муке при впадении ее в р. Купу ссыльными семьями в 1629–1631 гг. Жители деревни промышляли охотой и рыбалкой, сплавливали лес до Киренска, занимались извозом. Особое значение д. Мука имела в XVIII веке как плотбище для

постройки судов, перевозивших грузы в Якутск, в частности, при снаряжении Камчатских экспедиций В. Беринга. Позднее в деревне появились мельница, кирпичный завод и кузница. В 1926 г. численность населения составляла 178 чел.

В тридцатые годы прошлого века в деревне был создан колхоз «Ответ интервентам». В конце 40-х годов мимо д. Мука прошла линия железной дороги Тайшет-Лена (первый поезд проследовал в июле 1951 г., а в постоянную эксплуатацию участок был сдан в 1958 г.). Тем не менее, численность жителей оставалась стабильной, и до 60-х годов, когда началось развитие лесной промышленности, не превышала 0,2 тыс. чел. В 1959 года здесь был размещен Омский леспромхоз, а в 1962 – Кубанский ЛПХ, задачей которых была заготовка древесины для малолесных районов страны. Леспромхозы заготавливали, распиливали и отгружали лес. В 1962 г. деревня Мука была переименована в посёлок Семигорск (Это название придумал бывший директор Омского леспромхоза Павецкий). В том же году был образован первый сельский Совет (ранее д. Мука подчинялась Илимскому сельсовету). К 1970 г. население п. Семигорск в условиях миграционного притока выросло до 2,4 тыс. жителей. В тот же период на линии железной дороги была основана станция Мерзлотная, подчиненная Семигорскому сельсовету. К 1970 г. в поселке при станции проживало 352 чел.

Согласно данным переписи населения 1989 г. численность жителей Семигорского сельского поселения составила 1,7 тыс. чел., в том числе п. Семигорск – 1,6 тыс. чел. и п. Мерзлотная – 0,1 тыс. чел.

В последующие годы в условиях экономических реформ, главные градообразующее предприятия поселения – Омский и Кубанский леспромхозы резко сократили объемы своего производства, уменьшилось число рынков сбыта продукции, многие жители остались без работы. Все это привело к формированию негативных демографических тенденций. Приток мигрантов сменился механическим оттоком жителей и естественной убылью населения. К 2002 г. численность жителей, по данным переписи, составила 1,2 тыс. чел., сократившись по сравнению с 1989 г. на 30,3%. В начале XXI века население Семигорского сельского поселения сравнительно стабилизировалось на уровне 1,3-1,2 тыс. жителей.

На 01.01.2015 г. население сельского поселения составило 704 чел. или 1,4% общей численности населения района, в том числе п. Семигорск – 677 чел. и п. Мерзлотная – 27 чел.

Численность населения Семигорского сельского поселения имеет тенденцию к уменьшению. В связи с невысокой численностью населения поселка уровень рождаемости и смертности от года к году был различным в силу вероятностных причин. За 2000-2011 гг., согласно данным администрации, рождаемость составляла от 5,8 до 17,5 чел. на 1000 жит., смертность – от 11,7 до 24,2 чел. на 1000 жит. За указанный период естественный прирост населения был также различным - от -18,3 до 2,5 чел. на 1000 жит. В целом, за последние два десятилетия, общая численность населения уменьшилась на 0,8 тыс. жителей.

Таблица 2. - Динамика людности населенных пунктов Семигорского сельского поселения по данным текущего статистического учета (чел. на начало года)

	1995	2001	2006	2011	2012	2013	2014	2015
п. Семигорск	1525	1253	1159	871	781	751	702	677
п. Мерзлотная	123	120	77	61	30	26	26	27
Итого	1648	1373	1236	932	811	777	728	704

Таблица 3. - Возрастная и трудовая структура населения Семигорского сельского поселения.

Показатели	2010	2011	2015
лица моложе трудоспособного возраста (0-15 лет)	242	238	179
лица в трудоспособном возрасте (мужчины 16-59 лет; женщины 16-54 года)	м/366 ж/303	м/353 ж/292	м/313 ж/268
лица старше трудоспособного возраста	м/81	м/77	м/83

(мужчины 60 лет и старше; женщины 55 лет и старше) | ж/145 | ж/146 | ж/130 |

Возрастная структура населения на 2015 г. характеризовалась относительно высокой долей лиц младше трудоспособного возраста – 25,4%.

Плотность населения на 01.01.2015 год рассчитывается по данным госстатистики о численности населения и данным о площади населенного пункта в проектных границах населенных пунктов (по материалам генерального плана). Плотность населения низкая, значительно ниже средней по сельским поселениям области.

Таблица 4. – Плотность населения в границах населенных пунктов

Территория	Площадь в границах населенных пунктов, га	Плотность населения, чел/га
п. Семигорск	468,2	1,5
п. Мерзлотная	13,5	2

Глава 24. Анализ планов и программ комплексного социально-экономического развития Семигорского сельского поселения

Анализировались следующие документы: Программа социально-экономического развития Семигорского сельского поселения на 2011 - 2015 гг., утвержденная решением Думы от 29 сентября 2011г. №156, Приоритеты социально-экономического развития Семигорского муниципального образования на 2011 – 2020 гг., утвержденные решением Думы от 29 сентября 2011г. №157.

Стратегические направления развития поселения:

1. Повышение экономического потенциала Семигорского сельского поселения.
2. Повышение социальной обеспеченности жителей поселения.
3. Улучшение жилищных условий, развитие системы жилищно-коммунального хозяйства и обслуживания населения.
4. Создание системы формирования здоровой, образованной и культурно-развитой личности через совершенствование культурно - досуговой и спортивной работы в поселении.

Основными мероприятиями Программы социально-экономического развития поселения являются:

1. Модернизация и организаций малого бизнеса,
2. Совершенствование и модернизация коммунальной инфраструктуры поселения,
3. Строительство и реконструкция объектов социальной сферы,
4. Материально-техническое укрепление объектов социальной сферы.

Приоритетами социально-экономического развития предусматривается осуществление мероприятий в области развития водоснабжения и благоустройства территории, в области культуры и др. Предусматривается реализация Концепции развития торговли и общественного питания на 2011 – 2015 гг.: развитие сети розничной торговли, развитие сети общественного питания, развитие площадок для ярмарок и выставок-продаж.

Глава 24. Система учреждений обслуживания

Как правило, социально-культурные объекты размещают по принципу *ступенчатости*. Ступени определяются частотой пользования населением различными видами услуг или частотой спроса. Различают учреждения повседневного пользования (иногда в их составе особо выделяют учреждения первичного обслуживания),

периодического (два-три раза в неделю) и эпизодического (два-три раза в месяц) пользования.

Учреждения повседневного пользования размещают в микрорайонах из расчета 5-7 минут ходьбы от наиболее удаленных жилых домов, что соответствует радиусу доступности порядка 500 м. В условиях низкой плотности населения данный радиус может быть увеличен до 1000-2000 м. Определенные объекты могут находиться в пределах транспортной доступности.

Учреждения периодического пользования располагают на обособленных участках жилых районов из расчета пешеходной доступности или затрат времени на проезд в общественном транспорте (включая подход к остановке) не более 15 мин, что отвечает радиусу доступности примерно 1500 м. В условиях низкой плотности населения данный радиус может быть увеличен до 30-минутной транспортной доступности.

Учреждения эпизодического пользования размещают на обособленных участках планировочных районов и в районном центре. Население пользуется этими учреждениями, приезжая в них на личном или общественном транспорте. Время, затрачиваемое на поездки, обычно строго не лимитируется, однако при их размещении стремятся исходить из 60-минутной доступности.

Система учреждений обслуживания для Семигорского сельского поселения представлена также тремя ступенями.

Учреждения повседневного пользования (начальные школы, детские сады, аптеки, фельдшерско-акушерские пункты, магазины, открытые спортивные площадки и др.) в Семигорском сельском поселении должны размещаться в каждом населенном пункте. Средние общеобразовательные школы возможно размещать в центрах поселений с организацией транспортного обслуживания.

Учреждения периодического пользования (предприятия бытового обслуживания, спортивные комплексы, учреждения дополнительного образования и др.) размещаются по возможности в каждом населенном пункте, обязательно – в административном центре поселения.

Учреждения эпизодического пользования (муниципальные музеи и архивы, больничные учреждения и др.) размещаются в административном центре поселения, более высокого уровня обслуживания – в районном центре обслуживания (г. Железногорск-Илимский).

Раздел XVII. Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части Местных нормативов градостроительного проектирования

Глава 25. Объекты муниципального жилищного фонда Семигорского сельского поселения

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности жилыми помещениями муниципального жилищного фонда Семигорского сельского поселения, предоставляемыми по договорам социального найма

В соответствии с ч. 1 ст. 50 Жилищного кодекса Российской Федерации нормой предоставления площади жилого помещения по договору социального найма (далее по тексту настоящей главы - норма предоставления) является минимальный размер площади жилого помещения, исходя из которого, определяется размер общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма.

Согласно ч. 2 ст. 50 Жилищного кодекса Российской Федерации, норма предоставления устанавливается органом местного самоуправления в зависимости от достигнутого в соответствующем муниципальном образовании уровня обеспеченности жилыми помещениями, предоставляемыми по договорам социального найма, и других факторов.

Учетной нормой площади жилого помещения (далее по тексту настоящей главы – учетная норма) является минимальный размер площади жилого помещения, исходя из которого, определяется уровень обеспеченности граждан общей площадью жилого помещения в целях их принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

В соответствии с ч. 5 ст. 50 Жилищного кодекса Российской Федерации учетная норма устанавливается органом местного самоуправления. Размер такой нормы не может превышать размер нормы предоставления, установленной данным органом.

Проектом МНГП предложена учетная норма – 14 кв.м жилого помещения на одного человека, норма предоставления – 14 кв.м на одного человека, имеющего право на предоставление жилого помещения по договору социального найма.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности служебными жилыми помещениями специализированного муниципального жилищного фонда Семигорского сельского поселения

Минимальная общая площадь служебного жилого помещения специализированного жилищного фонда не должна быть меньше минимальной общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма. Минимальная общая площадь служебного жилого помещения специализированного жилищного фонда в Семигорском сельском поселении предлагается на уровне 14 кв.м жилых помещений на одного человека, имеющего право на предоставление такого жилого помещения.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности жилыми помещениями в общежитиях, относящихся к специализированному муниципальному жилищному фонду Семигорского сельского поселения

Согласно ч.1 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации, жилые помещения в общежитиях предоставляются из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности жилыми помещениями маневренного фонда специализированного муниципального жилищного фонда Семигорского сельского поселения

Минимальная площадь жилого помещения в маневренном фонде установлена в соответствии с ч. 1 ст. 106 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В соответствии со ст. 95 Жилищного кодекса Российской Федерации жилые помещения маневренного фонда предназначены для временного проживания:

- 1) граждан в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма;
- 2) граждан, утративших жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными;
- 3) граждан, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;
- 4) иных граждан в случаях, предусмотренных законодательством.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов муниципального жилищного фонда Семигорского сельского поселения.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности муниципального жилищного фонда не нормируется.

Глава 26. Объекты физической культуры и спорта

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта местного значения для населения Семигорского сельского поселения

Таблица 5. - Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта

Наименование	Единица измерения	Значение	Обоснование
Спортивные залы	м ² площади пола на 1 тыс. чел.	60-80	СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (Приложение Ж)
Плавательные бассейны	м ² зеркала воды на 1 тыс. чел.	20-25	
Стадионы	объект	1 на поселение	
Открытые спортивные сооружения	объект	1 на населенный пункт	СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (Приложение Ж)

Согласно СП 42.13330.2011, для малых поселений нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении. Стоит отметить, в сельских населенных пунктах экономически целесообразно размещение открытых спортивных площадок, спортивных залов в зданиях общеобразовательных школ. Таким образом, следует брать большее значение в амплитуде нормативных значений для обеспеченности спортивными залами и бассейнами с размещением одного многофункционального спортивно-досугового комплекса с бассейном в административном центре. Также предполагается размещение стадиона.

Стадионы, спортзалы, бассейны являются объектами периодического пользования. Согласно СП 42.13330.2011, радиус обслуживания физкультурно-спортивных центров жилых районов составляет 1500 м. При этом, доступность спортивных объектов в п. Семигорск будет пешеходная в пределах 1500-2000 м.

Глава 27. Объекты культуры и искусства

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры и искусства местного значения для населения Семигорского сельского поселения

Таблица 6. - Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры и искусства

Наименование	Единица измерения	Значение	Обоснование
Муниципальные библиотеки	тыс. ед. хранения	6 – 7,5 на 1 тыс. чел (для сельского поселения с населением 1 - 2 тыс. чел)	СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских

	чит. мест	5 – 6 на 1 тыс. чел (для сельского поселения с населением 1 - 2 тыс. чел)	поселений (Приложение Ж)
Муниципальные музеи	Объект	1 на 25 тыс. человек	
Учреждения культурно-досугового типа	Зрительские места	500 - 300 на 1 тыс. жителей (для сельского поселения с населением 0,2 - 1 тыс. чел)	СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (Приложение Ж)

Муниципальный музей может быть образован при наличии соответствующих фондов. Муниципальный архив может быть объектом муниципального района. К вопросам местного значения сельского поселения относится формирование архивных фондов поселения.

Муниципальные библиотеки, музеи являются объектами преимущественно периодического и эпизодического пользования. Учреждения культурно-досугового типа – постоянного и периодического пользования. В Семигорском сельском поселении доступность населения до объектов культурно-бытового обслуживания: библиотек и сельских клубов составит 2000 м для п. Семигорск и 15-минутная транспортная доступность для населения п. Мерзлотная, для музеев – 30-минутная транспортная доступность.

Согласно СП 42.13330.2011, рекомендуется формировать единые комплексы для культурного и физкультурно-оздоровительного обслуживания для использования учащимися и населением с соответствующим суммированием нормативов. Вместимость музеев определяется заданием на проектирование.

Глава 28. Объекты образования

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов образования для населения Семигорского сельского поселения

Нормирование учреждений дополнительного образования определяется из расчета 10% общего числа школьников. Согласно СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений минимальные расчётные показатели обеспечения объектами начального, основного и среднего общего образования следует принимать с учетом 100%-ного охвата детей неполным средним образованием (I-IX классы) и до 75% детей - средним образованием (X-XI классы) при обучении в одну смену. Опираясь на данные о рождаемости и возрастной структуре населения, определяем, что количество детей I и II ступеней обучения составляет ориентировочно 0,1 тыс.чел. Количество детей III ступени обучения составляет 0,02 тыс.чел. (75% из них – 15 чел.). Таким образом, существующий норматив обеспечения равен 164 мест на 1 тыс.чел. Таким образом, норматив для расчета учреждений дополнительного образования составляет 16 мест на 1 тыс.чел.

Детские школы искусств и творчества – учреждения дополнительного образования для детей – объекты периодического пользования, поэтому могут располагаться в пределах 30-минутной пешеходно-транспортной доступности. В виду, компактности расселения возможно установить доступность учреждений дополнительного образования в размере 15 мин.

Глава 29. Объекты услуг общественного питания, торговли, бытового обслуживания и иных услуг для населения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов общественного питания, торговли, бытового обслуживания населения Семигорского сельского поселения

Нормативы минимальной обеспеченности площадью торговых объектов по каждому муниципальному образованию рассчитаны Службой потребительского рынка и лицензирования и корректируются каждые 5 лет.

Таблица 7. - Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами общественного питания, торговли, бытового обслуживания

№ п/п	Наименование объектов	Единица измерения	Величина	Обоснование
1.	Магазины	м ² торговой площади на 1 тыс. чел.	Нормативы разработаны службой потребительского рынка и лицензирования Иркутской области в соответствии в утвержденной Постановлением Правительства РФ от 24.09.2010 г. №754 Методикой расчета установления нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов	
			300	СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (Приложение Ж)
2.	Предприятия общественного питания	мест на 1 тыс. чел.	40	
3.	Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест на 1 тыс. чел.	7	
4.	Отделение связи	объект	1 на поселение	

Таблица 9. - Обоснование расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов общественного питания, торговли, бытового обслуживания

№ п/п	Наименование объектов	Единица измерения	Величина	Обоснование
1.	Магазины	м	800 - для одно-двух-этажной застройки, в сельских населенных пунктах до 2000	СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (пункт 10.4, таблица 5)
2.	Предприятия общественного питания	м		
3.	Предприятия бытового обслуживания	м		
4.	Отделение связи	м	500	

Предлагается создать условия для размещения минимально одного магазина в каждом населенном пункте с учетом пешеходной доступности в пределах 800 м. Отделение связи предлагается размещать в центре населенного пункта с транспортной доступностью не более 15 минут.

Глава 30. Объекты автомобильного транспорта

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности автомобильных дорог местного значения для населения Семигорского сельского поселения

Расчетные показатели плотности автомобильных дорог общего пользования определяют минимально допустимый уровень обеспеченности автомобильными дорогами общего пользования местного значения.

Протяженность сети автомобильных дорог общего пользования – суммарная протяженность участков автомобильных дорог, образующих сеть автомобильных дорог общего пользования.

Плотность сети автомобильных дорог – это отношение протяженности сети автомобильных дорог общего пользования, проходящих по территории, к площади территории.

Улично-дорожная сеть – объект транспортной инфраструктуры, являющийся частью территории поселений и городских округов, ограниченной красными линиями и предназначенной для движения транспортных средств и пешеходов, упорядочения застройки и прокладки инженерных коммуникаций (при соответствующем технико-экономическом обосновании), а также обеспечения транспортных и пешеходных связей территорий поселений и городских округов как составной части их путей сообщения. Основными элементами улично-дорожной сети являются улицы, проспекты, переулки, проезды, набережные, площади, тротуары, пешеходные и велосипедные дорожки, а также искусственные и защитные дорожные сооружения, элементы обустройства. По своему функциональному назначению улично-дорожная сеть относится к автомобильным дорогам общего пользования местного значения в границах населенных пунктов.

Согласно исходным данным общая протяженность улично-дорожной сети поселения составляет 25 км. Предусмотрена реконструкция существующей уличной сети, к расчетному сроку протяженность улично-дорожной сети не планируется к значительному изменению.

Общая площадь территории поселения – 311, 63 кв. км. Площадь территории населенных пунктов по материалам генерального плана составит к расчетному сроку 4,82 кв. км.

Таким образом, определяем плотность сети автомобильных дорог как отношение проектируемой протяженности улично-дорожной сети к общей площади населенных пунктов (проектное решение): 5,2 км/км².

Параметры, включая размеры, перечисленных элементов улично-дорожной сети, ширина основных улиц и дорог в красных линиях определяются документами территориального планирования.

Хранение индивидуального автотранспорта осуществляется на территории усадебной застройки.

В соответствии с ГОСТ Р 52766-2007 "Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования", установлены требования к пешеходным переходам.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов транспортных услуг и транспортного обслуживания населения для населения муниципального образования

Параметры сети общественного транспорта установлены в соответствии с СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов (пп. 11.14 – 11.16).

Дальность пешеходных подходов к остановкам общественного транспорта является показателем максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов транспортных услуг и транспортного обслуживания.

Глава 31. Объекты электроснабжения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов электроснабжения для населения Семигорского сельского поселения

Таблица 8. - Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами электроснабжения

Наименование объекта (наименование ресурса) *	Минимально допустимый уровень		
	Единица измерения	Величина	Обоснование
Укрупненные показатели электропотребления:			
<i>Электроэнергия, электропотребление</i> ** Поселки и сельские поселения (без кондиционеров): –не оборудованные стационарными электроплитами –оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата)	кВт·ч /год на 1 чел.	950 1350	СП 42.13330.2011
• <i>Электроэнергия, использование максимума электрической нагрузки</i> ** Поселки и сельские поселения (без кондиционеров): –не оборудованные стационарными электроплитами –оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата)	ч/год	4100 4400	СП 42.13330.2011
• <i>Электрические нагрузки, расход электроэнергии</i>			Согласно РД 34.20.185- 94

* - Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов

** - Нормы электропотребления и использования максимума электрической нагрузки следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупнённых показателей электропотребления

Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, канализации и теплоснабжения.

Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

Нормы электропотребления и использования максимума электрической нагрузки следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупнённых показателей электропотребления

Расчёт электрических нагрузок для разных типов застройки следует производить в соответствии с нормами РД 34.20.185-94.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов электроснабжения не нормируется.

Глава 32. Объекты теплоснабжения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов теплоснабжения для населения Семигорского сельского поселения

Решения по проектированию и перспективному развитию сетей теплоснабжения следует осуществлять на основании следующих документов:

- СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*";
- СНиП 11-04-2003 "Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации";
- СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» (актуализированная версия) ;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (новая редакция);
- СП 36.13330.2012 "Магистральные трубопроводы";
- СН 452-73 "Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов";
- СП 60.13330.2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование";
- СП 124.13330.2012 "Тепловые сети";
- СП 89.13330.2012 "Котельные установки";
- СП 41-101-95 "Проектирование тепловых пунктов";
- МДК 4-05.2004 "Методика определения потребности в топливе, электроэнергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системе коммунального теплоснабжения".
- СП 124.13330.2012 Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки на отопление и вентиляцию жилых домов, Вт/м² (Для зданий строительства после 2015 г.).

Расчетные часовые расходы тепла, при отсутствии проектов отопления, вентиляции и горячего водоснабжения жилых зданий должны определяться по комплексным укрупненным показателям расхода тепла, отнесенным к 1 кв.м общей площади зданий.

Приведенные показатели рассчитаны по СП 124.13330.2012 с учетом специфики климатического расположения Семигорского муниципального образования. В соответствии с СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» температура для проектирования систем отопления и вентиляции составит минус 45 градусов.

Таблица 9. - Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки на отопление и вентиляцию жилых домов, Вт/м² (Для зданий строительства после 2015 г.)

Этажность застройки	Вт/м ² общ. площади
1-3-этажные многоквартирные отдельно стоящие	84
2-3-этажные многоквартирные	71

Этажность застройки	Вт/м ² общ. площади
блокированные	

При определении расчетных часовых расходов тепла на горячее водоснабжение жилых зданий норму расхода горячей воды с температурой 55 градусов на одного жителя надлежит принимать в соответствии с СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Расчетные часовые расходы тепла, при отсутствии проектов отопления, вентиляции и горячего водоснабжения общественных зданий должны надлежит определять по проектам-аналогам, в случае их отсутствия следует руководствоваться СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий», СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий», удельными вентиляционными характеристиками зданий соответствующего назначения.

Определение расходов тепла для промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует производить по опросным листам действующих предприятий, проектам новых и реконструируемых или аналогичных предприятий.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов теплоснабжения не нормируется.

Глава 33. Объекты газоснабжения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов газоснабжения для населения Семигорского сельского поселения

Таблица 10. - Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня территориальной обеспеченности для населения Семигорского муниципального образования

Наименование норматива, (потребители ресурса)	Единица измерения	Величина	Обоснование
Природный газ, при наличии централизованного горячего водоснабжения	м ³ / год на 1 чел.	120	Согласно СП 124.13330.2012 СП 42-101-2003
Природный газ, при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей	м ³ / год на 1 чел.	300	
При отсутствии всяких видов горячего водоснабжения (в сельской местности).	м ³ / год на 1 чел.	180 (220)	
Тепловая нагрузка, расход газа	Гкал, мЗ/чел	-	

Проектирование и строительство систем газоснабжения должны базироваться на СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы» и СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы».

Для определения расчетных расходов газа жилых районов, население которых пользуется газом, следует принимать удельные максимально-часовые расходы газа, приведенные в таблице:

Таблица 11. - Удельные максимально-часовые расходы газа.

Типы застройки	Удельные максимально-часовые расходы газа м ³ /чел в час при теплотворной способности 33,6 мДж/м ³ (8000 ккал/м ³)
Многоэтажная с централизованным отоплением и горячим водоснабжением	0,04
Малоэтажная (коттеджная) с индивидуальными источниками отопления и горячего водоснабжения	
- при норме обеспеченности 20 м ² общ. пл. на 1 чел.	0,63 - 0,45
- при норме обеспеченности 30 м ² общ. пл. на 1 чел.	0,88 - 0,62
- при норме обеспеченности 40 м ² общ. пл. на 1 чел.	1,14 - 0,79

Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непромышленного характера и т. п. допускается принимать в размере до 5 % суммарного расхода теплоты на жилые дома.

Годовые расходы газа на нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять по объектам аналогам или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты).

Годовые и расчетные часовые расходы теплоты на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения определяют в соответствии с указаниями СП 30.13330.2012, СП 60.13330.2012 и СП 124.13330.2012.

Анализ программ комплексного развития поселения показал отсутствие планов по газификации поселения в среднесрочной перспективе.

Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами газоснабжения не нормируется. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов газоснабжения не нормируется.

Глава 34. Объекты водоснабжения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов водоснабжения для населения Семигорского сельского поселения

Расчетное среднесуточное водопотребление населенных пунктов определяется как сумма расходов воды на хозяйственно-бытовые и питьевые нужды, нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий с учетом расходов воды на поливку.

Таблица 12

Степень благоустройства районов жилой застройки	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут.
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией: без ванн	100
с ванными и местными водонагревателями	150
с централизованным горячим водоснабжением	230

Для районов застройки зданиями с водопользованием из водоразборных колонок

удельное среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя следует принимать 30-50 л/сут.

Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330.2011), за исключением расходов воды для домов отдыха, санаторно-туристских комплексов и пионерских лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330.2012 и технологическим данным.

Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10-20% суммарного расхода на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

Для районов (микрорайонов), застроенных зданиями с централизованным горячим водоснабжением, следует принимать непосредственный отбор горячей воды из тепловой сети в среднем за сутки 40% общего расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды и в час максимального водозабора – 55% этого расхода. При смешанной застройке следует исходить из численности населения, проживающего в указанных зданиях.

Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах определяется в соответствии с СП 30.13330.2012 "СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий", СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов водоснабжения не нормируется.

Глава 35. Объекты водоотведения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов водоотведения для населения Семигорского сельского поселения

Проектирование систем канализации населенных пунктов следует производить в соответствии с требованиями:

Водного кодекса Российской Федерации;

СП 30.13330.2012 "СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий";

СП 32.13330.2012 Канализация. Наружные сети и сооружения;

СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;

СанПиН 2.1.5.980-00 Гигиенические требования к охране поверхностных вод;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

При проектировании стока поверхностных вод следует руководствоваться требованиями СП 32.13330.2012, СП 42.13330.2011, СанПиН 2.1.5.980-00.

Численная величина удельного водоотведения должна определяться от показателя удельного водопотребления с использованием нормативного значения коэффициента водоотведения.

Таблица 13. - Нормативные значения коэффициентов водоотведения.

Тип застройки	Коэффициент водоотведения
В среднем по поселению	0,95
Малоэтажное строительство:	
- многоквартирные дома	1,0
- коттеджное	0,95
- сельскохозяйственное	0,9

Тип застройки	Коэффициент водоотведения
- при наличии промышленности	0,8 – 0,85 - 0,9

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов водоотведения не нормируется.

Глава 36. Объекты, предназначенные для сбора (в том числе раздельного сбора) и транспортирования твердых коммунальных отходов

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, предназначенных для сбора (в том числе раздельного сбора) и транспортирования твердых коммунальных отходов

Нормативные требования к размещению полигонов твердых бытовых отходов (ТБО) установлены в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», СанПиН 2.1.7.1322-03 «Почва. Очистка населенных мест, отходы производства и потребления, санитарная охрана почвы. Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления», СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов», «Инструкции по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов для твердых бытовых отходов», утвержденной Минстроем России от 02.11.1996.

Таблица 14. - Нормы накопления бытовых отходов

Бытовые отходы	Количество бытовых отходов, чел./год*		Обоснование
	кг	л	
Твердые:			СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" (приложение М)
от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом	190-225	900-1000	
от прочих жилых зданий	300-450	1100-1500	
Общее количество по городу с учетом общественных зданий	280-300	1400-1500	
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	-	2000-3500	
Смет с 1 м ² твердых покрытий улиц, площадей и парков	5-15	8-20	

Для Семигорского сельского поселения принята норма накопления твердых бытовых отходов 300 кг на 1 чел в год.

Таблица 15. - Размеры земельных участков предприятий и сооружений по обезвреживанию, транспортировке и переработке бытовых отходов

Предприятия и сооружения	Площади земельных участков на 1000 т бытовых отходов, га
Полигоны*	0,02-0,05
Мусороперегрузочные станции	0,04

* - наименьшие размеры площадей полигонов относятся к сооружениям, размещаемым на песчаных грунтах.

Выбор и размещение объекта, предназначенного для утилизации бытовых отходов, определяется Схемой санитарной очистки, Схемой территориального планирования Нижнеилимского района.

Количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов определено по формуле, где Р - норма накопления ТБО на 1 чел в год в куб.м:

$$N=(P*100/365*2)/0,8=(1,5\text{куб.м}*100\text{ чел}/365*2)/0,8\text{куб.м}=1\text{ контейнер на }100\text{ чел.}$$

365 - количество дней в году, 2 - вывоз мусора в среднем раз в два дня (каждый день в летний период, раз в три дня в зимний период по санитарным нормам),

0,8 - вместимость одного контейнера.

Таким образом, минимальная обеспеченность контейнерами составляет 1 на 100 чел. В населенных пунктах с численностью менее 100 чел. - 1 контейнер на населенный пункт. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов, предназначенных для утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов, не нормируется. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов для сбора ТБО (мусорный контейнер) - 100 м.

Глава 37. Объекты, включая земельные участки, предназначенные для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, предназначенных для организации ритуальных услуг и мест захоронения

Нормативные требования к размещению кладбищ и показатели минимально допустимого уровня обеспеченности земельными участками, предназначенными для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения, устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения», СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*".

Таблица 16. - Обоснование обеспеченности объектами, включая земельные участки, предназначенными для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Обоснование
	Единица измерения	Величина	
Кладбище традиционного захоронения	га на 1 тыс. чел.	0,24	СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" (приложение Ж)
Бюро похоронного обслуживания	объект на поселение	1	

Места захоронения эпизодически посещаются населением в целях почтения памяти, благоустройства участков и т.д., таким образом, их территориальная доступность не должна превышать 30 минут с использованием транспорта.

Максимально допустимый размер кладбища (40 га) устанавливается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

Глава 38. Места массового отдыха населения. Объекты благоустройства и озеленения территорий

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимый уровень территориальной доступности мест массового отдыха населения

Нормативные требования к размещению и параметрам зонам размещения мест массового отдыха населения приведены в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», пп. 9.6, 9.25).

Таблица 17. - Обоснование обеспеченности и территориальной доступности мест массового отдыха населения

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности	
		Единица измерения	Величина
1.	Объекты массового кратковременного отдыха	м ² на 1 посетителя	500 - 1000
2.	Речные и озерные пляжи	м ² на 1 посетителя	5 (в зонах отдыха)

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимый уровень территориальной доступности озелененными территориями общего пользования

Нормативные требования к размещению и параметрам озелененных территорий общего пользования приведены в соответствии с СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», пп. 9.13 – 9.15, 9.19).

Таблица 18. - Обоснование расчетных показателей обеспеченности и территориальной доступности озелененных территорий общего пользования

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Озелененные территории общего пользования (парки, скверы, бульвары)	м ² /чел.	12 (для сельских поселений)	мин	15 (для парков районного значения)

Глава 39. Объекты пожарной охраны

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов пожарной охраны

Таблица 19. - Обоснование нормативов обеспеченности и доступности для объектов гражданской обороны, необходимых для предупреждения чрезвычайных ситуаций

№ п/п	Наименование объекта	Обоснование
1	Пожарные депо	ФЗ РФ № 123-ФЗ от 22 июля 2008 года «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», НПБ 101-95, СП 11.13130.2009
2	Объекты противопожарного водоснабжения	СП 8.13130.2009

В состав объектов пожарной охраны входят пожарные депо, производственные, складские, вспомогательные, общественные и другие здания и сооружения, перечень которых устанавливается заданием на проектирование, разрабатываемым заказчиком, с учетом положений настоящих норм.

Места дислокации подразделений пожарной охраны на территории населенного пункта или производственного объекта определяются на основании расчетного определения максимально допустимого расстояния от объекта предполагаемого пожара до ближайшего пожарного депо, определения пространственных зон размещения пожарного депо для каждого объекта предполагаемого пожара и областей пересечения указанных пространственных зон для всей совокупности объектов предполагаемого пожара, согласно методикам, приведенным в СП 11.13130.2009.

Часть 3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

Глава 40 Область применения Местных нормативов градостроительного проектирования Семигорского сельского поселения Нижнеилимского района Иркутской области

Местные нормативы градостроительного проектирования Семигорского сельского поселения разработаны в целях установления совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям: электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения; автомобильных дорог местного значения; физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов; иных областей в связи с решением вопросов местного значения сельского поселения, а также минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения населения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения поселения и расчётные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования Семигорского сельского поселения, применяются при подготовке (корректировке) генерального плана поселения, проектов планировки территории, правил землепользования и застройки.

Расчётные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в плане соответствия её решений целям повышения качества жизни населения.

Глава 41. Правила применения расчетных показателей местных нормативов градостроительного проектирования Семигорского сельского поселения Нижнеилимского района Иркутской области

Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, установление минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства территории в местных нормативах градостроительного проектирования производится для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения в документах территориального планирования (в материалах генерального плана, включая карту планируемого размещения объектов местного значения), зон планируемого размещения объектов местного значения в документации по планировке территории (в проектах планировки территории) в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории в границах подготовки соответствующего проекта.

При определении местоположения планируемых к размещению тех или иных объектов местного значения в целях подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах проекта таких же объектов, их параметры (площадь, ёмкость, вместимость, прочие характеристики), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов. При определении границ зон планируемого размещения того или иного объекта местного

значения следует учитывать параметры объекта местного значения и нормы отвода земель для объекта таких параметров.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности того или иного объекта местного значения в целях градостроительного проектирования установлен настоящими нормативами. Параметры планируемого к размещению объекта местного значения следует определять исходя из минимально допустимого уровня обеспеченности объектами (ресурсами), установленного настоящими нормативами, площадью территории и параметрами (характеристиками) функциональных зон в границах максимально допустимого уровня территориальной доступности этого объекта.

Действие расчетных показателей местных нормативов градостроительного проектирования Семигорского сельского поселения распространяется на всю территорию поселения, где имеются или планируются объекты нормирования, относящиеся к вопросам местного значения.

Согласно Федеральному закону "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" от 06.10.2003 г. №131-ФЗ, решение вопросов местного значения по отдельным объектам нормирования относится к полномочиям муниципального района. Тем не менее, законами субъекта РФ и принятыми в соответствии с ними уставом муниципального района и уставами сельских поселений за сельскими поселениями могут закрепляться другие вопросы из числа вопросов местного значения муниципального района. Законом Иркутской области от 02.11.2015 № 96-оз «О закреплении за сельскими поселениями Иркутской области вопросов местного значения» за сельскими поселениями Иркутской области закрепляется весь объем вопросов местного значения, предусмотренных федеральным законодательством для городских поселений, на период с 1 января 2016 года до 31 декабря 2016 года.